

Årsredovisning

för

MH Fastigheter i Lycksele AB

559344-2691

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MH Fastigheter i Lycksele AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele den 22 april 2025



Mikael Hansson

Årsredovisning
för
MH Fastigheter i Lycksele AB
559344-2691
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för MH Fastigheter i Lycksele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avslutat en utbyggnad av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	410	34	0
Resultat efter finansiella poster	171	-163	-5
Soliditet (%)	0,4	-2,3	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 572	-162 779	-142 351
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-162 779	162 779	0
Årets resultat			170 437	170 437
Belopp vid årets utgång	25 000	-167 351	170 437	28 086

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-167 351
årets vinst	170 437
	3 086
disponeras så att i ny räkning överföres	3 086
	3 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

409 500

34 125

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

409 500

34 125

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 608

-151 839

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-164 914

-45 789

Summa rörelsekostnader

-238 522

-197 628

Rörelseresultat

170 978

-163 503

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

56

724

Summa finansiella poster

56

724

Resultat efter finansiella poster

171 034

-162 779

Resultat före skatt

171 034

-162 779

Skatter

Skatt på årets resultat

-597

0

Årets resultat

170 437

-162 779

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 305 064

5 505 606

Inventarier, verktyg och installationer

3

20 629

26 015

Summa materiella anläggningstillgångar

6 325 693

5 531 621

Summa anläggningstillgångar

6 325 693

5 531 621

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

40 653

232 088

Summa kortfristiga fordringar

40 653

232 088

Kassa och bank

Kassa och bank

566 438

341 588

Summa kassa och bank

566 438

341 588

Summa omsättningstillgångar

607 091

573 676

SUMMA TILLGÅNGAR

6 932 784

6 105 297

Balansräkning

Not . 2024-12-31 . 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-167 351

-4 572

Årets resultat

170 437

-162 779

Summa fritt eget kapital

3 086

-167 351

Summa eget kapital

28 086

-142 351

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

118 428

Skatteskulder

597

0

Övriga skulder

6 869 976

6 095 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 125

34 125

Summa kortfristiga skulder

6 904 698

6 247 648

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 932 784

6 105 297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

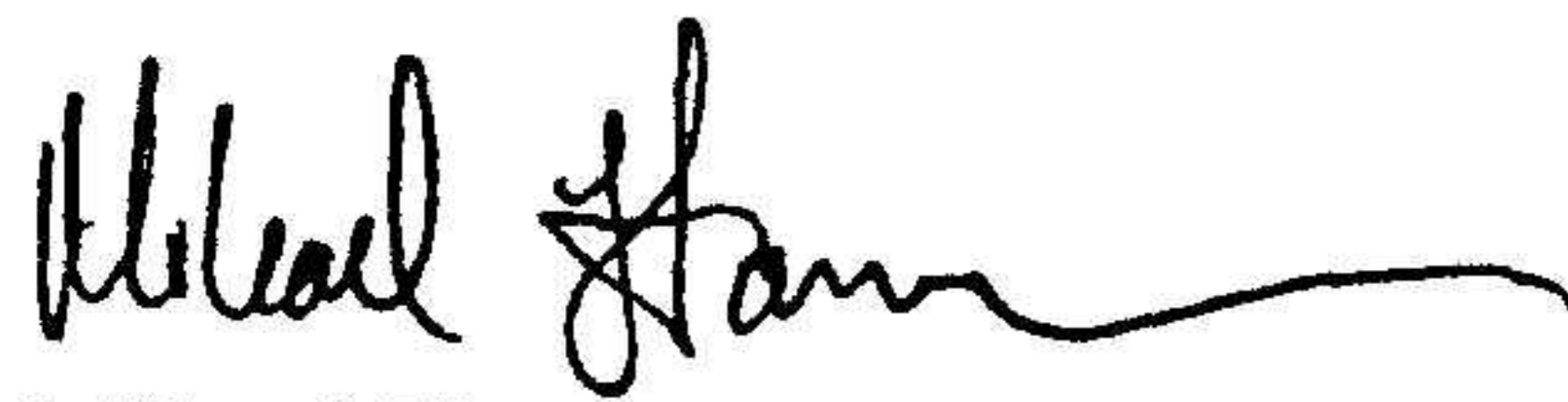
Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 239 775	1 148 307
Inköp	918 936	4 091 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 158 711	5 239 775
Ingående avskrivningar	-47 894	-3 020
Årets avskrivningar	-159 528	-44 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 422	-47 894
Utgående redovisat värde	5 951 289	5 191 881
Bokfört värde mark	353 775	313 725
	353 775	313 725

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 930	
Inköp		26 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 930	26 930
Ingående avskrivningar	-915	
Årets avskrivningar	-5 386	-915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 301	-915
Utgående redovisat värde	20 629	26 015

Lycksele den 4 april 2025



Mikael Hansson