


**Årsredovisning**  
för  
**Billingsfors Egendom AB**  
556983-1414

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Billingsfors Egendom AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Billingsfors den 8/5 2023

  
Håkon Due

**Årsredovisning**  
för  
**Billingsfors Egendom AB**  
556983-1414  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Billingsfors Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, verksamheten består i uthyrning av mark och lokaler.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 574	2 159	1 689	812
Resultat efter finansiella poster	532	502	113	-569
Soliditet (%)	16,5	12,1	4,3	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 754	8 422	<b>115 176</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 422	-8 422	<b>0</b>
Årets resultat			194 573	<b>194 573</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 176</b>	<b>194 573</b>	<b>309 749</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 176
årets vinst	194 573
	<b>209 749</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	209 749
	<b>209 749</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 574 071	2 159 058
Övriga rörelseintäkter	0	554 571
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 574 071</b>	<b>2 713 629</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-218 100	-500 258
Handelsvaror	-202 185	-510 768
Övriga externa kostnader	-1 165 769	-752 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-413 781	-313 654
Övriga rörelsekostnader	0	-89 090
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 999 835</b>	<b>-2 166 674</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>574 236</b>	<b>546 955</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 667	12 579
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 897	-57 810
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-42 230</b>	<b>-45 231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>532 006</b>	<b>501 724</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-289 114	-490 839
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-289 114</b>	<b>-490 839</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>242 892</b>	<b>10 885</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-48 319	-2 463
<b>Årets resultat</b>	<b>194 573</b>	<b>8 422</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 147 862	1 012 044
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 441 911	1 049 990
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 589 773</b>	<b>2 062 034</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	40 000	40 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 629 773</b>	<b>2 102 034</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 211	681 461
Fordringar hos koncernföretag		1 216 707	866 950
Övriga fordringar		70 622	274 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 579	352 579
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 606 119</b>	<b>2 175 193</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		933 412	600 056
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>933 412</b>	<b>600 056</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 539 531</b>	<b>2 775 249</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 169 304</b>	<b>4 877 283</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		15 176	6 754
Årets resultat		194 573	8 422
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>209 749</b>	<b>15 176</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>309 749</b>	<b>115 176</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		889 104	599 990
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>889 104</b>	<b>599 990</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		485 440	607 936
Skulder till koncernföretag		1 534 316	1 534 316
Övriga skulder		1 073 241	1 073 241
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 092 997</b>	<b>3 215 493</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		122 496	122 496
Leverantörsskulder		1 081 626	67 306
Skatteskulder		55 811	188 350
Övriga skulder		416 011	495 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 510	72 561
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 877 454</b>	<b>946 624</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 169 304</b>	<b>4 877 283</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 240 900	1 240 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 240 900</b>	<b>1 240 900</b>
Ingående avskrivningar	-228 856	-196 949
Årets avskrivningar	-31 907	-31 907
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-260 763</b>	<b>-228 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>980 137</b>	<b>1 012 044</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 942 519	3 890 843
Inköp		51 676
Försäljningar/utrangeringar		-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 942 519</b>	<b>2 942 519</b>
Ingående avskrivningar	-1 892 529	-2 231 692
Försäljningar/utrangeringar		620 910
Årets avskrivningar	-381 874	-281 747
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 274 403</b>	<b>-1 892 529</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>668 116</b>	<b>1 049 990</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden, Billingsfors Lövträ AB	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	117 952
	<b>0</b>	<b>117 952</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jeanette Schwartz, Ludvig & Co AB

Billingsfors den 8/5 2023

  
Håkon Due