

**Årsredovisning**  
för  
**Björcks Fastigheter AB**  
559458-5399

Räkenskapsåret  
2023-11-23 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Conny Björk, Styrelseledamot  
2025-04-30

Styrelsen för Björcks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-23 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall bedriva uthyrning av lokaler samt traktortjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalix.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det är bolagets första räkenskapsår efter att ombildning skett från Conny Björck enskild firma till Björcks Fastigheter AB. Inkråmsförvärv av fastigheter, mark samt inventarier i inledningen av räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (14 mån)
Nettoomsättning	806
Resultat efter finansiella poster	189
Soliditet (%)	7,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	0		<b>0</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		111 911	<b>111 911</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>111 911</b>	<b>136 911</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	111 911
disponeras så att i ny räkning överföres	111 911
	<b>111 911</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-11-23  
-2024-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

806 225

**Summa rörelseintäkter**

**806 225**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-465 518

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-48 657

**Summa rörelsekostnader**

**-514 175**

**Rörelseresultat**

**292 050**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-102 596

**Summa finansiella poster**

**-102 594**

**Resultat efter finansiella poster**

**189 456**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-47 900

**Summa bokslutsdispositioner**

**-47 900**

**Resultat före skatt**

**141 556**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-29 645

**Årets resultat**

**111 911**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 964 679
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 061
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 984 740</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 984 740

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		233 250
Övriga fordringar		4 363
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>237 613</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		38 821
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 821</b>

**Summa omsättningstillgångar** 276 434

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 261 174

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		111 911
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>111 911</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>136 911</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		47 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>47 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 585 400
Övriga skulder		188 773
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 774 173</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 400
Leverantörsskulder		38 625
Skatteskulder		11 620
Övriga skulder		107 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 877
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>302 190</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 261 174</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	2 008 303
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 008 303</b>
Årets avskrivningar	-43 624
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 964 679</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Inköp	25 094
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 094</b>
Årets avskrivningar	-5 033
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 033</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 061</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 335 800  
**1 335 800**

Kalix 2025-04-30

*Conny Björk*  
Conny Björk  
Ordförande

*William Björk*  
William Björk