

Styrelsen och Verkställande direktören för

# Tyco Building Services Products (Sweden) AB

Org nr 556494-4824

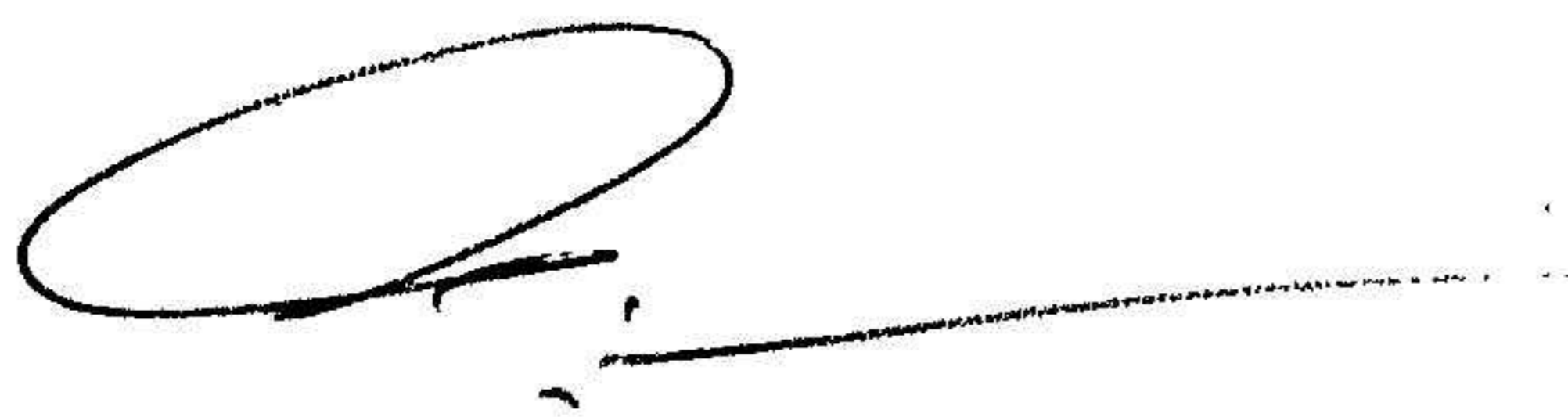
får härmed avge

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8
Underskrifter	17

Härmed intygas att kopian  
överensstämmer med originalet.



Mathias Wager  
073 8231016

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden och information om verksamheten

Tyco Building Services Products (Sweden) AB var under året ett helägt dotterbolag till Tyco International Holding Sarl. Yttersta moderbolag är Johnson Controls International Plc. Moderbolaget upprättar en övergripande koncernredovisning där bolaget ingår Minsta koncernredovisning upprättas av Tyco BSP B.V. (Nederländerna).

Tyco Building Services Products (Sweden) AB ingår i segmentet Tyco Fire Protection Products. Vi är ett företag som tillverkar prefabricerade rörsystem och säljer tillhörande komponenter till sprinkler- och VVS-marknaderna i de nordiska länderna. Från vårt lager i Lammhult levererar vi produkter inom affärsområdena Sprinkler/Brandskydd, Prefab, Rör/Kopplingar och Fästdetaljer i Sverige och Finland.

### Översikt över resultat och ställning under 2022

Intäkterna ökade med 34% jämfört med föregående räkenskapsår emedan bruttomarginalen är oförändrad. Rörelsekostnaderna har ökat då antalet anställda har ökat under året, men även som en effekt av ökade utfördelade koncerngemensamma kostnader.

Bolaget har under räkenskapsåret ingått ett nytt avtal om finansiering av verksamheten med ett systerbolag i Storbritannien. Lånebeloppet är 428 MSEK och avtalet löper på en period om 2 år.

Den 1 oktober 2021 erhöles aktierna i Svenska Skum International AB som ett ovillkorat aktieägartillskott från Tyco International Holding Sarl. Samma datum överläts aktierna i Tyco Building Services Products (Sweden) AB av Tyco International Holding Sarl till Johnson Controls Holding Sweden AB.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera efter räkenskapsårets utgång.

### Miljöfrågor, personalfrågor och annan icke-finansiell information

Företaget bevakar miljöbalken regelbundet och utför regelbundet lagefterlevnads revisioner.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	459 849	343 590	330 745	305 817	305 643
Resultat efter finansnetto	-376	15 950	2 695	-11 371	5 110
Resultat efter finansnetto i					
% av nettoomsättning	-0,08 %	4,64 %	0,81 %	-3,72 %	1,67 %
Balansomslutning	573 314	419 714	293 651	143 062	121 867
Soliditet (%)	3,90 %	3,61 %	16,03 %	31,01 %	45,31 %

WPP

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktie kapital</b>	<b>Reserv fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	125 000	25 000	776 292	11 807 406	12 733 698
Disposition enligt beslut vid årsstämma			11 807 406	-11 807 406	0
Erhållet aktieägartillskott			6 963 631		6 963 631
Årets resultat				-971 161	-971 161
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>125 000</b>	<b>25 000</b>	<b>19 547 329</b>	<b>-971 161</b>	<b>18 726 168</b>

#### Förslag till vinstdisposition (SEK)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	19 547 329
Årets resultat	-971 161
<b>kronor</b>	<b>18 576 168</b>

Disponeras så att

i ny räkning överförs 18 576 168

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys och tilläggsupplysningar.

Belopp inom parentes avser föregående år. Om inte särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.

UHP

**Resultaträkning**

Kr	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
<hr/>			
Nettoomsättning	2	459 848 518	343 590 417
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		345 204	1 071 509
Övriga rörelseintäkter	3	1 182 599	1 166 484
		<b>461 376 321</b>	<b>345 828 410</b>
<hr/>			
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-114 050 490	-143 148 378
Handelsvaror		-148 582 860	-53 230 789
Övriga externa kostnader	4,5	-84 872 886	-58 140 426
Personalkostnader	6	-82 196 388	-76 062 410
	10,11		
Av- och nedskrivningar	,12	-1 185 653	-378 645
		<b>-430 888 277</b>	<b>-330 960 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 488 044</b>	<b>14 867 762</b>
<hr/>			
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	185 405	1 422 713
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-31 048 980	-340 797
		<b>-30 863 575</b>	<b>1 081 916</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-375 531</b>	<b>15 949 678</b>
<hr/>			
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändringar av avskrivningar utöver plan		-1 536 823	-1 592 115
Koncernbidrag		0	-92 225
		<b>-1 536 823</b>	<b>-1 684 340</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 912 354</b>	<b>14 265 338</b>
<hr/>			
Skatt på årets resultat	9	941 193	-2 457 932
<b>Årets resultat</b>		<b>-971 161</b>	<b>11 807 406</b>

UHP

<b>Balansräkning</b>			
<b>Kr</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	10	0	0
Investering i dotterbolag	10	0	0
Byggnader och mark	10	329 917	59 587
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	9 479 143	7 294 883
Inventarier, verktyg och installationer	12	72 203	72 203
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 881 263</b>	<b>7 426 673</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	9	941 193	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>941 193</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 822 456</b>	<b>7 426 673</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		35 317 452	19 636 297
Pågående arbeten för annans räkning	13	4 286 934	3 298 245
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>39 604 386</b>	<b>22 934 542</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 071 828	74 448 514
Fordringar hos koncernföretag		107 753 897	79 526 658
Aktuella skattefordringar		0	105 360
Övriga fordringar		206 112	388 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	652 253	503 554
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>208 684 090</b>	<b>154 972 562</b>
Kassa och bank		314 202 925	234 380 674
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>562 491 401</b>	<b>412 287 778</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>573 313 857</b>	<b>419 714 451</b>

WHP

<b>Balansräkning</b>			
<b>Kr</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 250 aktier)	15	125 000	125 000
Reservfond		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 547 329	776 292
Årets resultat		-971 161	11 807 406
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 576 168</b>	<b>12 583 698</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 726 168</b>	<b>12 733 698</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		4 615 131	3 078 308
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 615 131</b>	<b>3 078 308</b>
<i>Avsättningar</i>			
Garantier		1 586 156	1 040 258
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 586 156</b>	<b>1 040 258</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	16	427 777 093	337 093 853
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>427 777 093</b>	<b>337 093 853</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder	13	1 713 913	1 070 428
Leverantörsskulder		24 695 827	16 474 609
Skulder till koncernföretag		53 895 996	20 663 057
Aktuell skatteskuld		463 879	0
Övriga skulder		5 009 687	3 067 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	34 830 006	24 492 291
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>120 609 308</b>	<b>65 768 334</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>554 587 688</b>	<b>406 980 753</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>573 313 856</b>	<b>419 714 451</b>

*Ull*

### Kassaflödesanalys

Kr	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat före finansiella poster	30 488 044	14 867 762
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet*	1 812 496	1 738 159
	<b>32 300 540</b>	<b>16 605 921</b>
Erhållen ränta	104 460	75 041
Erlagd ränta	-31 048 980	-340 797
Betald inkomstskatt	569 239	-736 202
	<b>-30 375 281</b>	<b>-1 001 958</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 925 259</b>	<b>15 603 963</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring av varulager/pågående arbete	-16 669 844	-387 912
Förändring av kundfordringar	-25 623 314	-20 792 164
Förändring av övriga kortfristiga fordringar	-28 193 574	133 597 031
Förändring av leverantörsskulder	8 221 218	6 439 205
Förändring av övriga kortfristiga rörelseskulder	46 155 877	-150 208 217
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-14 184 378</b>	<b>-15 748 094</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av byggnader och mark	-405 975	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	-3 234 268	-6 199 636
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 640 243</b>	<b>-6 199 636</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Ökning/minskning av kortfristig kredit	0	-18 673 224
Ökning/minskning av koncerninternt lån	90 683 240	320 093 853
Koncernbidrag	0	-92 225
Aktieägartillskott	6 963 631	0
Utdelning	0	-45 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>97 646 871</b>	<b>256 328 404</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>79 822 250</b>	<b>234 380 674</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>234 380 674</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>314 202 924</b>	<b>234 380 674</b>
<b>*Justering för poster som ej ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	1 185 653	378 645
Kursdifferenser	80 945	1 347 672
Förändring i avsättningar	545 898	11 842
	<b>1 812 496</b>	<b>1 738 159</b>

*WEP*

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Allmänna redovisningsprinciper

Tyco Building Services Products (Sweden) ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Finansieringsavtal

Bolaget har under räkenskapsåret ingått ett finansieringsavtal med systerbolaget ADT Finance Ltd genom vilket bolaget har erhållit ett belopp om 428 MSEK. Skulden är klassificerad som en långfristig skuld i balansräkningen. Amortering av skulden kommer ske utifrån prognostiserad försäljning där erhållen försäljningslikvid i verksamheten används för amortering av nämnda finansieringen. Skulden löper med en räntekostnad i resultaträkningen vilken utgörs av skillnaden mellan erhållit likvidbelopp och förväntade framtida amorteringar, vilka bygger på försäljningsprognos. Avtalet sträcker sig över en period om 24 månader med en månatlig amortering under samma tid.

Finansieringsavtalet innehåller en klausul som anger att om man inom 120 dagar från utbetalningen av lånebeloppet finner att värdet av den verkliga försäljningen kommer att överstiga den prognosticerade med minst 5% så skall finansören inom 30 kalenderdagar utbetala ett belopp motsvarande 75% av skillnaden mellan det beräknade och verkliga försäljningsvärdet för den avtalade finansieringstiden. Finansieringsavtalet innehåller inte någon motsvarande justering för det fall det man finner att det beräknade försäljningsvärdet kommer att bli lägre än det verkliga.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av

WAP

Tyco Building Services Products (Sweden) AB  
556494-4824

instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belop som skall återbetalas.

#### **Utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

UPP

2023040602518

### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### *Intäkter från entreprenader och liknande*

Företaget vinstavräknar entreprenadarbeten med fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som per balansdagen nedlagda kostnader i relation till totalt beräknade kostnader för att fullgöra uppdraget.

#### *Intäkter från serviceordrar*

Serviceordrar intäkts- och kostnadsavräknas mot resultatet när utförd service slutfaktureras till kund. Registrerad kostnad på ännu ej slutfakturerade serviceordrar redovisas som pågående arbete för annans räkning. Fakturerade förskott på ännu ej slutfakturerade serviceordrar redovisas som förskott från kunder.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	3 – 7 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 – 7 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 – 5 år

### **Leasing**

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret beaktas.

## **Pensioner**

### *Avgiftsbaserade pensioner*

Bolagets förpliktelse för varje period utgörs av det belopp som bolaget ska bidra med för den aktuella perioden. Följaktligen krävs det inga aktuariella antaganden för att beräkna förpliktelsen eller kostnaden och det finns inga möjligheter till några aktuariella vinster eller förluster.

Förplikelsen beräknas utan diskontering, utom de fall de inte i sin helhet förfaller till betalning inom tolv månader efter utgången av den period under vilken de anställda utför de relaterade tjänsterna..

### **Inkomstskatter**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### **Kassaflöde**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels

- handlas på en öppen marknad till kända belopp, och
- har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

### **Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### *Soliditet*

Justerat eget kapital (Eget kapital + Obeskattade reserver efter skatt) i procent av balansomslutning

WEP

## Noter till enskilda poster

### Not 1 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar som görs för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Finns det uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år så kommer de att behandlas i huvuddrag nedan.

#### *Vinstavräkning i entreprenadarbeten*

I den succesiva vinstavräkningen görs i varje projekt individuella antaganden om det kvarvarande arbetet. De antaganden ger därmed en direkt påverkan på det förväntade kvarvarande överskottet i respektive projekt. Om de verkliga kostnaderna överstiger de planerade så kommer vinstavräkningen att påverkas även historiskt vilket ger en negativ resultatpåverkan direkt vid omräkningen till ny vinstprocent.

#### *Garantiavsättningar*

Avsättning till garantireserven görs med utgångspunkt av 50% av de två senaste årens garantikostnader.

### Not 2 Transaktioner mellan närstående

	2021/2022	2020/2021
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	57,1 %	63,7 %
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	4,8 %	4,4 %

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021/2022	2020/2021
<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>		
Lönebidrag	360 949	290 240
Ersättning för sjuklönekostnader	212 998	44 052
Återbetalning av medel från FORA	145 074	375 220
Kostnadsersättningar	463 578	456 972
	<b>1 182 599</b>	<b>1 166 484</b>

UPP

#### Not 4 Operationell leasing

Framtida minimileasingavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2021/2022	2020/2021
Förfaller till betalning inom ett år	6 506 429	6 159 233
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	11 814 863	10 916 991
Förfaller till betalning senare än 5 år	0	0
<b>Under perioden kostnadsförda leasingavgifter</b>	<b>8 723 318</b>	<b>7 216 395</b>

Den operationella leasingen utgörs till största delen av hyrda fastigheter/lokaler samt leasingbilar.

#### Not 5 Arvode till revisorer

	2021/2022	2020/2021
<i>Revisionsuppdraget</i>		
PricewaterhouseCoopers AB	307 968	307 968
	<b>307 968</b>	<b>307 968</b>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

#### Not 6 Anställda och personalkostnader

	2021/2022	2020/2021
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	86	81
Kvinnor	10	10
	<b>96</b>	<b>91</b>
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Övriga anställda	58 304 056	51 117 769
	<b>58 304 056</b>	<b>51 117 769</b>
<i>Sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader övriga anställda	4 919 494	5 151 197
Övriga sociala kostnader	16 244 305	15 258 125
	<b>21 163 799</b>	<b>20 409 322</b>

Företaget har ej under året haft några kostnader avseende vederlag för styrelse. Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser till styrelse. Bolagets verkställande direktör är inte avlönad av Tyco Building Services Products (Sweden) AB utan är avlönad från det norska bolaget Tyco Building Services Products (Norway) AS.

REP

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-09-30	2021-09-30
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2021/2022	2020/2021
Ränteintäkter från koncernföretag	67 196	75 041
Övriga ränteintäkter	37 264	0
Valutakursvinster	80 945	1 347 672
	<b>185 405</b>	<b>1 422 713</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader till koncernföretag	-30 037 378	0
Övriga räntekostnader	-1 011 602	-340 797
	<b>-31 048 980</b>	<b>-340 797</b>

**Not 9 Skatt**

	2021/2022	2020/2021
Aktuell skatt	0	-2 457 932
Uppskjuten skatt	941 193	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>941 193</b>	<b>-2 457 932</b>
Redovisat resultat före skatt	-1 912 354	14 265 338
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	409 244	-3 052 782
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-25 983	-144 836
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	288 803
Skatteeffekt av ej utnyttjade underskottsavdrag	-383 261	0
Skatteeffekt av utnyttjade underskottsavdrag	0	450 883
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-2 457 932</b>

Outnyttjat underskott 2 038 484

0

WAP

**Not 10 Byggnader och mark**

	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 264 869	2 264 869
Inköp	405 975	0
Försäljning/utrangering	-22 700	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 648 144</b>	<b>2 264 869</b>
Ingående avskrivningar	-2 205 282	-2 125 267
Försäljning/utrangering	22 700	0
Årets avskrivningar	-135 645	-80 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 318 227</b>	<b>-2 205 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>329 917</b>	<b>59 587</b>

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 438 685	19 057 604
Inköp	3 234 267	6 199 637
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 818 556
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 672 952</b>	<b>23 438 685</b>
Ingående avskrivningar	-16 143 801	-17 663 727
Försäljningar/utrangeringar	0	1 818 556
Årets avskrivningar	-1 050 008	-298 630
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 193 809</b>	<b>-16 143 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 479 143</b>	<b>7 294 884</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	350 668	393 188
Försäljningar/utrangeringar	0	-42 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 668</b>	<b>350 668</b>
Ingående avskrivningar	-278 465	-320 985
Försäljningar/utrangeringar	0	42 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-278 465</b>	<b>-278 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 203</b>	<b>72 203</b>

Inventarier innehåller ej avskrivningsbar konst om 72 203 kr.

*Handwritten signature*

**Not 13 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>
Upparbetade intäkter	17 374 876	11 135 054
Fakturerade belopp	-13 087 942	-7 836 809
<b>Upparbetat ej fakturerat</b>	<b>4 286 934</b>	<b>3 298 245</b>
Upparbetade intäkter	23 101 949	7 291 029
Fakturerade belopp	-24 815 862	-8 361 457
<b>Förskott från kunder</b>	<b>-1 713 913</b>	<b>-1 070 428</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>
Förutbetalda hyreskostnader	652 253	375 795
Övriga förutbetalda kostnader	0	127 760
	<b>652 253</b>	<b>503 555</b>

**Not 15 Upplysningar om aktiekapital**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde vid årets ingång	1 250	100
Antal/värde vid årets utgång	1 250	100

**Not 16 Långfristiga skulder**

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2022-09-30</b>			<b>2021-09-30</b>		
	Mellan 1 och 5 år	Senare än 5 år	Summa	Mellan 1 och 5 år	Senare än 5 år	Summa
Koncern bidrag	0	0	0	0	92 225	92 225
Lån	427 777 093	0	427 777 093	320 001 628	17 000 000	337 001 628
	<b>427 777 093</b>	<b>0</b>	<b>427 777 093</b>	<b>320 001 628</b>	<b>17 092 225</b>	<b>337 093 853</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>
Upplupna löner och semesterlöner inkl sociala avgifter	6 788 731	7 091 342
Upplupen bonuslön	5 220 066	3 471 501
Upplupna pensionspremier	678 395	417 699
Upplupen kundbonus	18 300 884	11 029 097
Övriga upplupna kostnader	3 841 931	2 482 653
	<b>34 830 007</b>	<b>24 492 292</b>

*UPP*

**Not 18 Ställda säkerheter**

	<b>30-09-2022</b>	<b>30-09-2021</b>
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Beloppet ovan är ställt som säkerhet för leasing av produktionsutrustning.

**Not 19 Förslag till vinstdisposition**

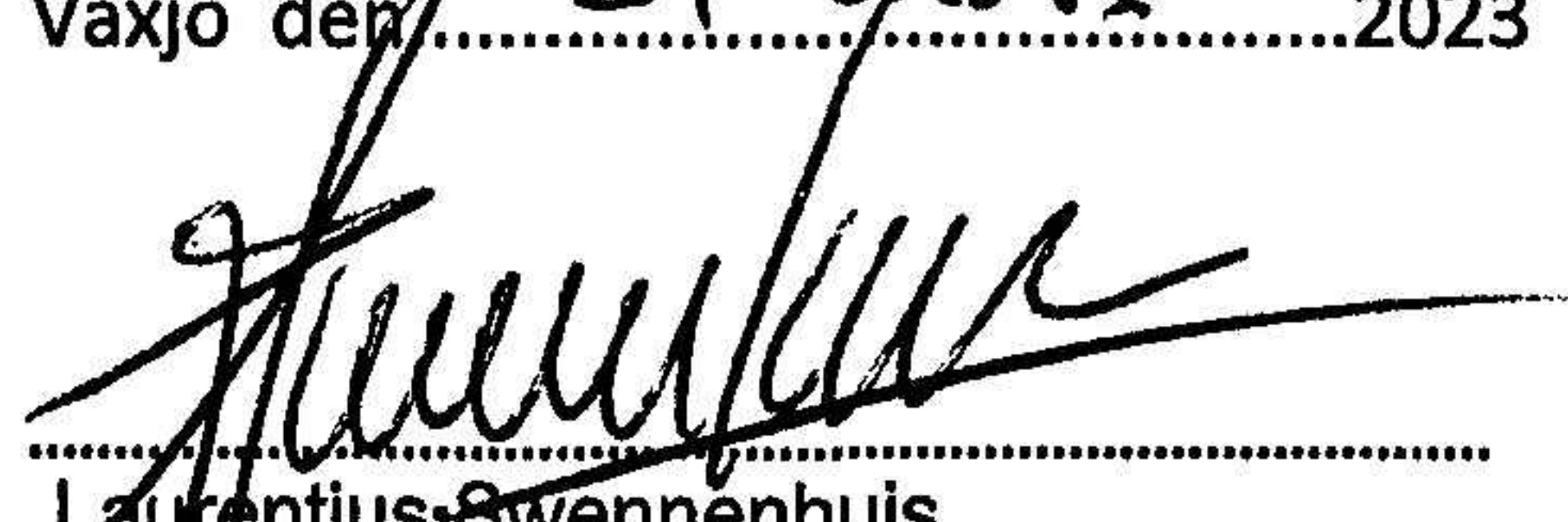
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	<b>2021/2022</b>
Balanserat resultat	19 547 329
Årets resultat	-971 161
<b>kronor</b>	<b>18 576 168</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	18 576 168
<b>kronor</b>	<b>18 576 168</b>

Växjö den 21 mars 2023

  
Laurentius Swennenhuis  
Ordförande

.....  
Stian Vøybu  
Verkställande direktör

  
.....  
Mathias Warga

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2023

PricewaterhouseCoopers AB

  
.....  
Anne-Louise Palm  
Auktoriserad revisor

**Not 18 Ställda säkerheter**

	30-09-2022	30-09-2021
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Beloppet ovan är ställt som säkerhet för leasing av produktionsutrustning.

**Not 19 Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

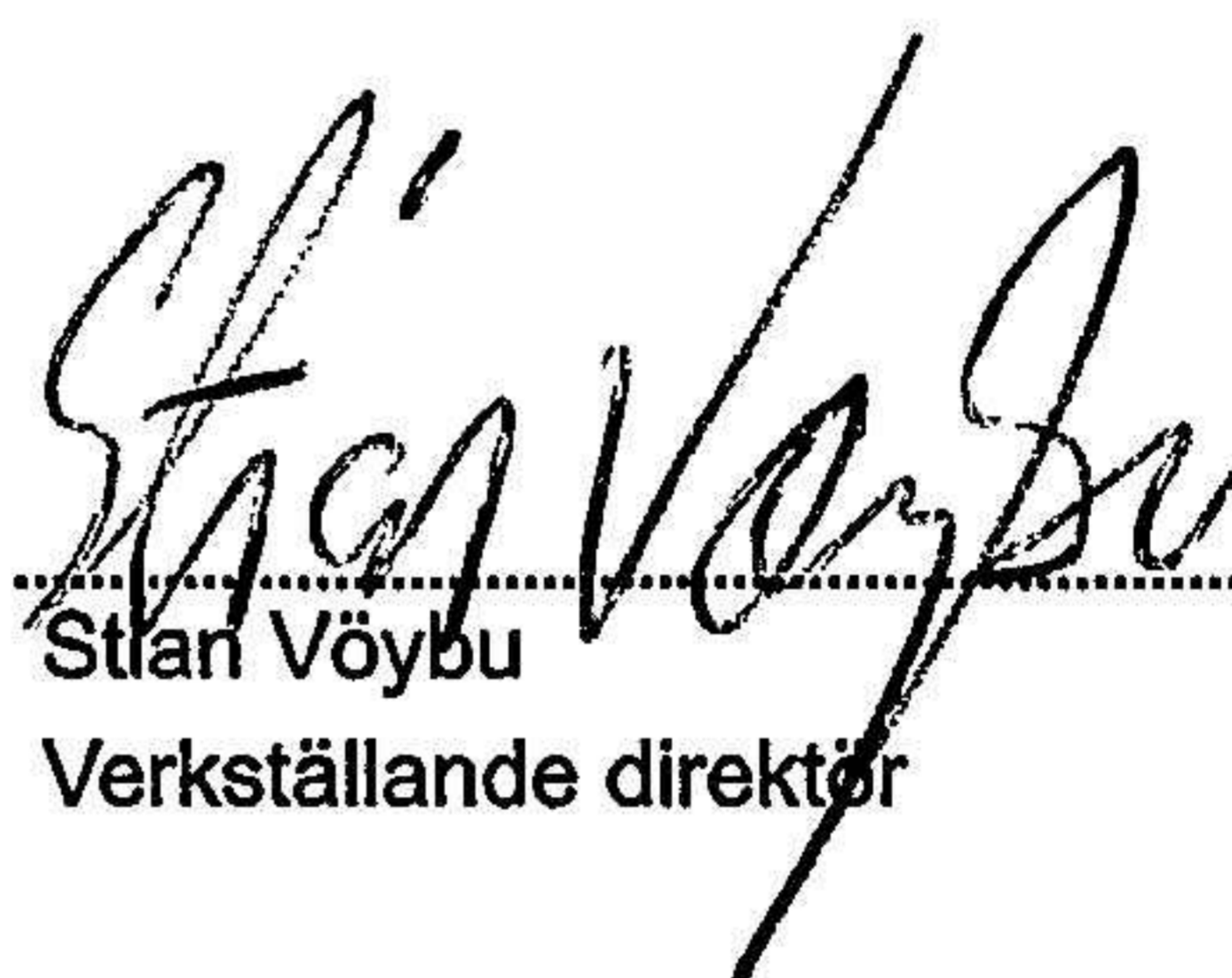
	2021/2022
Balanserat resultat	19 547 329
Årets resultat	-971 161
<b>kronor</b>	<b>18 576 168</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs	18 576 168
<b>kronor</b>	<b>18 576 168</b>

Växjö den 21 mars 2023

.....  
Laurentius Swennenhuis  
Ordförande

  
.....  
Sten Vöybu  
Verkställande direktör

.....  
Mathias Warga

Vår revisionsberättelse har lämnats den .....2023

PricewaterhouseCoopers AB

.....  
Anne-Louise Palm  
Auktoriserad revisor

## FASTSTÄLLELSEINTYG TILL ÅRSREDOVISNING

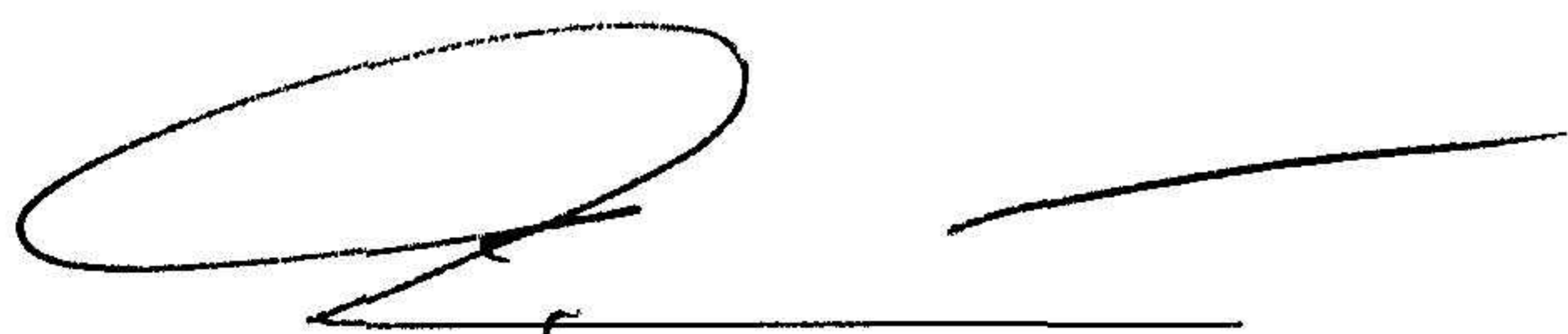
### **Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts** *Certification that the balance sheet and income statement have been adopted*

Undertecknad styrelseledamot i Tyco Building Services Products (Sweden) AB, org.nr. 556494-4824, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 21 mars 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

*The undersigned director of Tyco Building Services Products (Sweden) AB, reg. no. 556494-4824, hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on March 21, 2023. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.*

Växjö den 21 Mars 2023



Mathias Warga

Hämed iulger eff kopier  
övevettumner med arpihet  
Rättslig Waje  
0778271016

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyco Building Services Products (Sweden) AB, org.nr 556494-4824

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tyco Building Services Products (Sweden) AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyco Building Services Products (Sweden) ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tyco Building Services Products (Sweden) AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tyco Building Services Products (Sweden) AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tyco Building Services Products (Sweden) AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

WPP

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tyco Building Services Products (Sweden) AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 24 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Paim  
Auktoriserad revisor