

ank=20250702;20250704;11851

Årsredovisning

för

Revialma Fyra Holding AB

559040-5071

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Revialma Fyra Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-03-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 2025-06-27



Mattias Brenner

Styrelsen för Revia Alma Fyra Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall, direkt eller indirekt genom dotterbolag, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

I enlighet med ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12 278	12 332	12 304	5 012
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	122 801 298	12 331 794	135 233 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 331 794	-12 331 794	0
Årets resultat			12 277 741	12 277 741
Belopp vid årets utgång	100 000	135 133 092	12 277 741	147 510 833

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 133 092
årets vinst	12 277 741
	147 410 833
disponeras så att	
i ny räkning överföres	147 410 833
	147 410 833

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 188	-49 062
Personalkostnader		-12 081	-12 081
Summa rörelsekostnader		-64 269	-61 143
Rörelseresultat		-64 269	-61 143
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	12 342 000	12 393 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-66
Summa finansiella poster		12 342 010	12 392 937
Resultat efter finansiella poster		12 277 741	12 331 794
Resultat före skatt		12 277 741	12 331 794
Årets resultat		12 277 741	12 331 794

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	115 051 000	51 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		115 051 000	51 000
Summa anläggningstillgångar		115 051 000	51 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		32 499 593	135 201 862
Övriga fordringar		366	356
Summa kortfristiga fordringar		32 499 959	135 202 218
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 374	3 374
Summa kassa och bank		3 374	3 374
Summa omsättningstillgångar		32 503 333	135 205 592
SUMMA TILLGÅNGAR		147 554 333	135 256 592

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

135 133 092

122 801 298

Årets resultat

12 277 741

12 331 794

Summa fritt eget kapital

147 410 833

135 133 092

Summa eget kapital

147 510 833

135 233 092

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 000

1 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 500

22 500

Summa kortfristiga skulder

43 500

23 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

147 554 333

135 256 592

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	12 342 000	12 393 000
	12 342 000	12 393 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 000	51 000
Aktieägartillskott, villkorade	115 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 051 000	51 000
Utgående redovisat värde	115 051 000	51 000

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Mart Tamm
Ordförande

Dick Brenner

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Revalma Fyra Holding AB
Org. nr 559040-5071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Revalma Fyra Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Revalma Fyra Holding AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Revalma Fyra Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

David Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Revialma Fyra Holding AB, årsredovisning 2024

ID: ff674d70-fe9f-11ef-873c-1f4f091d7dec

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-03-11

Underskrifter

Mart Tamm

mart@advokatfirmantamm.se

Signerat: 2025-03-12 11:13 BankID 196602274877, Mart Johan Tamm

Dick Brenner

dick.brenner@opalen.se

Signerat: 2025-03-13 11:30 BankID 194410235057, Dick Brenner

David Johansson

david.johansson@forvismazars.com

Signerat: 2025-03-15 13:09 BankID 197903254899, DAVID LENNART

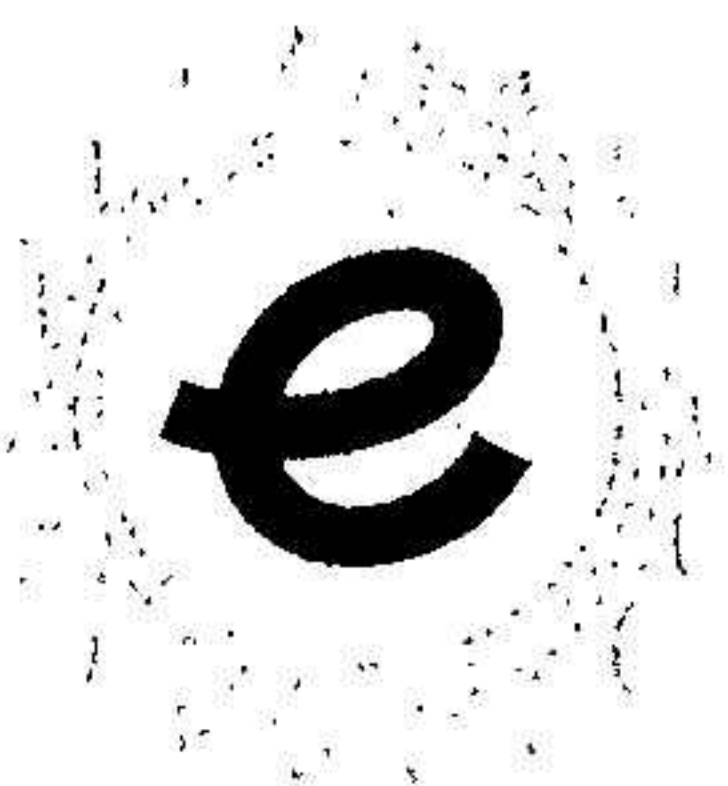
JOHANSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559040-5071 Revialma Fyra Holding AB för 20240101-20241231.pdf	116.3 kB	a873 1896 6038 fdb3 0f53 c4ee 2b59 5134 1666 a940 e21e ac22 9bf4 d3a7 f0dc c6b7
Revialma 4 Holding -Revisionsberättelse AB.pdf	69.2 kB	18d6 6174 2fd0 6a3d a084 e0c5 fd14 6955 8ffb 7e4e 7c7d 5da4 f49c f301 28af 4b46

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-03-12	09:54	Skapat Mattias Brenner, Opalen FastighetsFörvaltning Aktiebolag 5562595123. IP: 213.212.46.182
2025-03-12	11:13	Signerat Mart Tamm Genomfört med: BankID av Mart Johan Tamm, 196602274877. IP: 213.89.195.144
2025-03-13	11:30	Signerat Dick Brenner Genomfört med: BankID av Dick Brenner, 194410235057. IP: 79.147.17.211
2025-03-15	13:09	Signerat David Johansson Genomfört med: BankID av DAVID LENNART JOHANSSON, 197903254899. IP: 213.66.213.108



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19