

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Calectro Svalörtsgatan AB

Org.nr. 556173-0358

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars Petersson, Styrelseledamot  
2022-11-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	520 561	374 060	262 499	450 000
Resultat efter finansiella poster	396 272	-324 766	-7 693	352 325
Soliditet (%)	45,53	44,3	49,78	97,94
Balansomslutning	4 402 533	3 912 390	4 134 370	4 208 175

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	78 000	-344 454
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
lanspråktagande av reservfond		-78 000	78 000
Årets resultat			271 272
Belopp vid årets utgång	2 000 000	0	4 818

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-266 454
Årets resultat	271 272
	<b>4 818</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 818
	<b>4 818</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	520 561	374 060
Övriga rörelseintäkter		0	12 166
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>520 561</u>	<u>386 226</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 493	-686 160
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-36 828</u>	<u>-36 828</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-124 321</u>	<u>-722 988</u>
<b>Rörelseresultat</b>		396 240	-336 762
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	12 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>32</u>	<u>-32</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>32</u>	<u>11 996</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		396 272	-324 766
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-125 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-125 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		271 272	-324 766
<b>Årets resultat</b>		<u>271 272</u>	<u>-324 766</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	648 585	685 413
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>648 585</b>	<b>685 413</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>3 127 215</u>	<u>2 677 215</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 127 215</b>	<b>2 677 215</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 775 800</b>	<b>3 362 628</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		160 000	160 000
Övriga fordringar		79 296	79 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 704</u>	<u>14 383</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>256 000</b>	<b>253 679</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>370 733</u>	<u>296 083</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>370 733</b>	<b>296 083</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>626 733</b>	<b>549 762</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 402 533</b>	<b>3 912 390</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		0	78 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>2 000 000</u>	<u>2 078 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-266 454	-19 688
Årets resultat		271 272	-324 766
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>4 818</u>	<u>-344 454</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 004 818	1 733 546
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 363	9 338
Skulder till koncernföretag		2 168 805	2 043 805
Övriga skulder		38 296	22 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 251	103 025
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 397 715</u>	<u>2 178 844</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 402 533	3 912 390

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2021/2022	2020/2021
	Årets försäljning till koncernföretag	0%	7%

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 716 153	1 716 153
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 716 153</b>	<b>1 716 153</b>
	Ingående avskrivningar	-1 030 740	-993 912
	Årets avskrivningar	-36 828	-36 828
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 067 568</b>	<b>-1 030 740</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>648 585</b>	<b>685 413</b>

  

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	348 294	348 294
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>348 294</b>	<b>348 294</b>
	Ingående avskrivningar	-348 294	-348 294
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-348 294</b>	<b>-348 294</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Calectro Svalörtsgatan AB

Org.nr. 556173-0358

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 677 215	3 065 188
	Inköp	450 000	0
	Försäljningar	<u>0</u>	<u>-387 973</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 127 215</u>	<u>2 677 215</u>
	Redovisat värde	3 127 215	2 677 215

Marknadsvärdet för ovanstående värdepapper överstiger bokfört värde på bokslutsdagen.

### Övriga noter

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Calectro Fastigheter AB.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Calectro Holding AB, Org. nr 556326-3564, säte Göteborg.

Göteborg

Fredrik Pettersen                      Lars Petersson  
Fredrik Pettersen                      Lars Petersson

Verkställande direktör                      2022-11-23  
2022-11-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 november 2022.

Per Gillmert  
Per Gillmert  
Auktoriserad revisor

# FÖRENADE REVISORER

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Calectro Svalörtsgatan AB, org.nr 556173-0358

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Calectro Svalörtsgatan AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Calectro Svalörtsgatan ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Calectro Svalörtsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Calectro Svalörtsgatan AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Calectro Svalörtsgatan AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-11-23

*Per Gillmert*

Per Gillmert

Auktoriserad revisor