

ÅRSREDOVISNING

för

Tero Fastighets AB

Org.nr. 556077-8184

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carina Romlin, Styrelseledamot
2024-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är köp- och försäljning av fastigheter samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Mölndal.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 000	0	0	1 050 000
Resultat efter finansiella poster	102 707	-397 906	391 268	872 406
Soliditet (%)	100	81,14	81,87	79,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 828 628	-397 906	1 550 722
Utdelning			-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning			-397 906	397 906	0
Utdelning på extra bolagsstämma			-991 029	0	-991 029
Årets resultat				102 707	102 707
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>339 693</u>	<u>102 707</u>	<u>562 400</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	339 693
Årets resultat	<u>102 707</u>
	442 400

Förslag till disposition:

Utdelning	440 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 400</u>
	442 400

Tero Fastighets AB

Org.nr. 556077-8184

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 440 000,00 kr. vilket motsvarar 440,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 173	-4 041
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-10 173</u>	<u>-4 041</u>
Rörelseresultat		-7 173	-4 041
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-183 842	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	287
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		295 470	-392 070
Räntekostnader		<u>-1 916</u>	<u>-2 082</u>
Summa finansiella poster		<u>109 880</u>	<u>-393 865</u>
Resultat efter finansiella poster		102 707	-397 906
Resultat före skatt		102 707	-397 906
Årets resultat		<u>102 707</u>	<u>-397 906</u>

Tero Fastighets AB

Org.nr. 556077-8184

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Lager av tomter		<u>0</u>	<u>2 100</u>
Summa varulager		0	2 100
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>24 354</u>	<u>282 411</u>
Summa kortfristiga fordringar		24 354	282 411
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	754 258
Summa kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>754 258</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>538 046</u>	<u>872 334</u>
Summa kassa och bank		538 046	872 334
Summa omsättningstillgångar		562 400	1 911 103
SUMMA TILLGÅNGAR		562 400	1 911 103
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		339 693	1 828 628
Årets resultat		<u>102 707</u>	<u>-397 906</u>
Summa fritt eget kapital		442 400	1 430 722
Summa eget kapital		562 400	1 550 722

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	256 309
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>104 072</u>
Summa kortfristiga skulder		0	360 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		562 400	1 911 103

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölnadal

Carina Romlin
Carina Romlin

2024-03-05