

# Årsredovisning

för

## Blompottan Fastighets ab

559304-3952

Räkenskapsåret

2021-03-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Madeleine Månsson, Styrelseledamot  
2022-09-26

Styrelsen för Blompottan Fastighets ab avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet för uthyrning av kontorslokaler och serverhall till andra företag.

Företaget har sitt säte i Veberöd.

Årsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	364
Resultat efter finansiella poster	-58
Soliditet (%)	1,6

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0		25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-57 758	-57 758
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-57 758</b>	<b>67 242</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 tkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-57 758
	<b>42 242</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	42 242
	<b>42 242</b>

## Resultaträkning

Not

2021-03-01  
-2022-06-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 363 649

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 363 649**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -151 869

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -127 975

**Summa rörelsekostnader -279 844**

**Rörelseresultat 83 805**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -141 563

**Summa finansiella poster -141 563**

**Resultat efter finansiella poster -57 758**

**Resultat före skatt -57 758**

**Årets resultat -57 758**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 913 538

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 913 538**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 913 538**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

17 382

Fordringar hos koncernföretag

100 000

Övriga fordringar

10 049

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 193

**Summa kortfristiga fordringar**

**138 624**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

208 346

**Summa kassa och bank**

**208 346**

**Summa omsättningstillgångar**

**346 970**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 260 508**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-57 758

**Summa fritt eget kapital**

**42 242**

**Summa eget kapital**

**67 242**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 350 000

Övriga skulder

1 662 567

**Summa långfristiga skulder**

**4 012 567**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

Leverantörsskulder

1 302

Övriga skulder

73 397

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 000

**Summa kortfristiga skulder**

**180 699**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 260 508**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 041 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 041 513</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-127 975
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 913 538</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 050 000
	<b>2 050 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

2022-06-30

Fastighetsinteckning	2 425 000
	<b>2 425 000</b>

Veberöd 2022-09-26

Madeleine Månsson  
Madeleine Månsson  
Ordförande

Jesper Månsson  
Jesper Månsson