

Årsredovisning för
Fastighetsutveckling i Norrort AB

559098-5809

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Schrenckh
Styrelseledamot

2025-04-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Norrort AB, 559098-5809, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, Stockholms län registrerades år 2017 och sedan dess äger, utvecklar och förvaltar företaget fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-158 145	-95 878	-1 730 244	-1 550
Soliditet %	17,1	47,4	51,7	64,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 279 924	-95 878
Balanseras i ny räkning		-95 878	95 878
Utdelning		-1 500 000	
Årets resultat			-158 145
Belopp vid årets utgång	50 000	684 046	-158 145

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	684 046
Årets resultat	-158 145
Summa	525 901
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	525 901
Summa	525 901

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 795	-10 371
Summa rörelsekostnader		-8 795	-10 371
Rörelseresultat		-8 795	-10 371
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		159 275	223 118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308 625	-308 625
Summa finansiella poster		-149 350	-85 507
Resultat efter finansiella poster		-158 145	-95 878
Resultat före skatt		-158 145	-95 878
Årets resultat		-158 145	-95 878

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	6 000	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000	6 000
Summa anläggningstillgångar		6 000	6 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 344 765	4 685 490
Summa kortfristiga fordringar		3 344 765	4 685 490
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 386	26 181
Summa kassa och bank		17 386	26 181
Summa omsättningstillgångar		3 362 151	4 711 671
SUMMA TILLGÅNGAR		3 368 151	4 717 671

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		684 046	2 279 924
Årets resultat		-158 145	-95 878
Summa fritt eget kapital		525 901	2 184 046
Summa eget kapital		575 901	2 234 046
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 175 000	2 175 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		617 250	308 625
Summa kortfristiga skulder		2 792 250	2 483 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 368 151	4 717 671

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Redovisat värde	6 000	6 000

Underskrifter

Stockholm

Tony Schrenckh

Tony Schrenckh
Styrelseledamot

2025-04-03

Datum