

Årsredovisning
för
MH Fastigheter i Lycksele AB
559344-2691

Räkenskapsåret
2021-11-03 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MH Fastigheter i Lycksele AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele den 24 april 2023


Mikael Hansson

Årsredovisning
för
MH Fastigheter i Lycksele AB

559344-2691

Räkenskapsåret

2021-11-03 – 2022-12-31

Styrelsen för MH Fastigheter i Lycksele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-03 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året prospekterat och påbörjat uppbyggande av fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-5
Soliditet (%)	1,4

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-4 572	-4 572
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 572	20 428

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-4 572
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 572
	-4 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-03
-2022-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-1 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 020
Summa rörelsekostnader	-4 572
Rörelseresultat	-4 572
Resultat efter finansiella poster	-4 572
Resultat före skatt	-4 572
Årets resultat	-4 572

2023062134940

Balansräkning Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 145 287

Summa materiella anläggningstillgångar 1 145 287

Summa anläggningstillgångar 1 145 287

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 287 076

Summa kortfristiga fordringar 287 076

Kassa och bank

Kassa och bank 23 450

Summa kassa och bank 23 450

Summa omsättningstillgångar 310 526

SUMMA TILLGÅNGAR 1 455 813

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-4 572

Summa fritt eget kapital

-4 572

Summa eget kapital

20 428

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 435 385

Summa kortfristiga skulder

1 435 385

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 455 813

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	1 148 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 148 307
Årets avskrivningar	3 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 020
Utgående redovisat värde	1 151 327

Lycksele den 18 april 2023



Mikael Hansson