

Årsredovisning

Aktiebolaget ANBRIDA

556287-2761

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Amål 2023-06-29


Göran Magnusson

Årsredovisning

Aktiebolaget ANBRIDA

556287-2761

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

ME

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt köpa, sälja och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheterna Åmål Gladan 5 och Åmål Hovslagaren 1. Företaget har sitt säte i ÅMÅL.

Bolaget ägs till 100% av Bolia Förvaltning AB orgnr 556571-3749, moderbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har uthyrningsobjekt sagts upp av hyresgäster. Bolaget arbetar aktivt med att hitta nya hyresgäster samt reducera kostnader för att kunna uppvisa ett positivt resultat.

Bolagets aktiekapital är enligt balansräkningen per 2022-12-31 i sin helhet förbrukat. Kontrollbalansräkning har upprättats och visar att det egna kapitalet är intakt utifrån övervärde i bolagets fastigheter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	710	711	717	718
Resultat efter finansiella poster	-203	-287	-444	-207
Soliditet %	Negativ	Negativ	Negativ	Negativ

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-1 125 120	-286 908	-1 292 028
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-286 908	286 908	0
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		1 000 000
Årets resultat				-200 444	-200 444
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-412 028	-200 444	-492 472

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-412 028
Årets resultat	-200 444
Summa	-612 472

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-612 472
Summa	-612 472

2023070349179

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	709 986	710 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	709 986	710 834
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-514 857	-591 517
Övriga externa kostnader	-67 549	-87 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-161 579	-160 567
Summa rörelsekostnader	-743 985	-839 179
Rörelseresultat	-33 999	-128 345
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 787	-158 563
Summa finansiella poster	-168 768	-158 563
Resultat efter finansiella poster	-202 767	-286 908
Resultat före skatt	-202 767	-286 908
Skatter		
Skatt på årets resultat	2 323	-
Årets resultat	-200 444	-286 908

me

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

2 15 903 3 598

Summa immateriella anläggningstillgångar

15 903 3 598

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 4 841 022 4 992 459

Inventarier, verktyg och installationer

4 48 078 54 035

Summa materiella anläggningstillgångar

4 889 100 5 046 494

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5 5 073 5 073

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 073 5 073

Summa anläggningstillgångar

4 910 076 5 055 165

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

102 923 178 101

Övriga fordringar

6 934 46 701

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 315 65 800

Summa kortfristiga fordringar

158 172 290 602

Kassa och bank

Kassa och bank

145 190 —

Summa kassa och bank

145 190 —

Summa omsättningstillgångar

303 362 290 602

SUMMA TILLGÅNGAR

5 213 438 5 345 767

me

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-412 028	-1 125 120
Årets resultat	-200 444	-286 908
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-612 472</i>	<i>-1 412 028</i>
Summa eget kapital	-492 472	-1 292 028
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 2 375 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder	2 375 000	2 500 000
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	-	2 228
Övriga skulder till kreditinstitut	7 100 000	100 000
Leverantörsskulder	127 464	102 200
Skulder till koncernföretag	2 405 943	3 279 243
Övriga skulder	404 912	386 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	292 591	267 260
Summa kortfristiga skulder	3 330 910	4 137 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 213 438	5 345 767

me

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 990	17 990
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	16 490	-
Utgående anskaffningsvärden	34 480	17 990
Ingående avskrivningar	-14 392	-10 794
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 185	-3 598
Utgående avskrivningar	-18 577	-14 392
Redovisat värde	15 903	3 598

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 292 774	8 292 774
Utgående anskaffningsvärden	8 292 774	8 292 774
Ingående avskrivningar	-3 300 315	-3 148 878
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-151 437	-151 437
Utgående avskrivningar	-3 451 752	-3 300 315
Redovisat värde	4 841 022	4 992 459

MR

2023070349184

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	59 567	-
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	-	59 567
	Utgående anskaffningsvärden	59 567	59 567
	Ingående avskrivningar	-5 532	-
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-5 957	-5 532
	Utgående avskrivningar	-11 489	-5 532
	Redovisat värde	48 078	54 035

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 073	5 073
	Utgående anskaffningsvärden	5 073	5 073

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 975 000	2 100 000

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 2 475 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 375 000	2 500 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 281 000	7 281 000
	Summa ställda säkerheter	7 281 000	7 281 000

ML

UNDERSKRIFTER

Ämål

Göran Magnusson

2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Malin Carlsson

Godkänd revisor

2023070549185



Building a better
working world

2023070349186

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB ANBRIDA, org.nr 556287-2761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB ANBRIDA för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB ANBRIDAS finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB ANBRIDA enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AB ANBRIDA för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB ANBRIDA enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åmål den 29/6 2023

Malm Carlsson
Godkänd revisor

2023070349187