

Årsredovisning

DA Group Fastigheter AB

559116-6102

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Emanuel Dagemark
2025-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dottebolag till D & A Capital AB, org nr 559370-1229.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lerum kommun..

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	444	840	750	660
Resultat efter finansiella poster	366	412	275	248
Soliditet %	16	27	19	13

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	565 750	204 724	820 474
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		204 724	-204 724	0
- Årets resultat			-209 940	-209 940
- Belopp vid årets utgång	50 000	770 474	-209 940	610 534

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	770 474
Årets resultat	-209 940
Summa	560 534

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	560 534
Summa	560 534

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	444 431	840 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	444 431	840 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-226 125	-263 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 774	-33 486
Summa rörelsekostnader	-257 899	-296 687
Rörelseresultat	186 532	543 313
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	294 450	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53	698
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 975	-132 233
Summa finansiella poster	179 528	-131 535
Resultat efter finansiella poster	366 060	411 778
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-810 000	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder	234 000	-103 000
Summa bokslutsdispositioner	-576 000	-153 000
Resultat före skatt	-209 940	258 778
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-54 054
Årets resultat	-209 940	204 724

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	107 604	139 378
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>107 604</i>	<i>139 378</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 625 000	3 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 625 000</i>	<i>3 500 000</i>
Summa anläggningstillgångar		2 732 604	3 639 378
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		173 277	0
Fordringar hos koncernföretag		850 000	37 750
Övriga fordringar		254	472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 208	18 208
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 041 739</i>	<i>56 430</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 488	53 206
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>70 488</i>	<i>53 206</i>
Summa omsättningstillgångar		1 112 227	109 636
SUMMA TILLGÅNGAR		3 844 831	3 749 014

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	770 474	565 750
Årets resultat	-209 940	204 724
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>560 534</i>	<i>770 474</i>
Summa eget kapital	610 534	820 474
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	234 000
Summa obeskattade reserver	0	234 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 860 000	1 960 000
Summa långfristiga skulder	1 860 000	1 960 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Leverantörsskulder	0	24 988
Skulder till koncernföretag	1 010 000	250 000
Skatteskulder	54 054	96 749
Övriga skulder	83 125	244 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	127 118	17 953
Summa kortfristiga skulder	1 374 297	734 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 844 831	3 749 014

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>		
Byggnadsinventarier	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 716	412 716
Utgående anskaffningsvärden	412 716	412 716
Ingående avskrivningar	-273 338	-239 852
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-31 774	-33 486
Utgående avskrivningar	-305 112	-273 338
Redovisat värde	107 604	139 378

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Försäljningar	-875 000	-
Utgående anskaffningsvärden	2 625 000	3 500 000
Andelar i bostadsrättsförening		

UNDERSKRIFTER

Landvetter, enligt dag för elektronisk underskrift

Emanuel Dagemark

Emanuel Dagemark

2025-05-29

Andreas Anderzon

Andreas Anderzon

2025-06-01