

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rasouli Properties Prästkragen 8 AB

Org.nr. 559179-7070

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rasouli Properties Prästkragen 8 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18/7 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2022-07-18

.....  
Maiwand Rasouli

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Helsingborg bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Rasouli Group AB, org nr 559035-0459. Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen, ränta ha ej utgått på koncernmellanhavanden.

Företagets säte är Helsingborg

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 125 118	804 730	1
Resultat efter finansiella poster	-123 634	-201 920	-603 467
Soliditet (%)	0,86	0,83	0,59

Definitioner av nyckeltal, se noter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 123	37 791	101 914
Balanseras i ny räkning	0	37 791	-37 791	0
Årets resultat	0	0	1 086	1 086
Belopp vid årets utgång	50 000	51 914	1 086	103 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	51 914
Årets resultat	1 086
	<hr/>
	53 000

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	53 000
	<hr/>
	53 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Rasouli Properties Prästkragen 8 AB**

Org.nr. 559179-7070

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 125 118	804 730
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 125 118</u>	<u>804 730</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-641 015	-338 865
Personalkostnader		-98 124	-98 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 931	-257 847
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-988 070</u>	<u>-694 836</u>
<b>Rörelseresultat</b>		137 048	109 894
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 682	-311 814
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-260 682</u>	<u>-311 814</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-123 634	-201 920
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		125 000	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>125 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 366	48 080
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-280	-10 289
<b>Årets resultat</b>		<u>1 086</u>	<u>37 791</u>

2022072031209

**BALANSRÄKNING**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

11 930 804

12 123 914

**Summa materiella anläggningstillgångar**

11 930 804

12 123 914

**Summa anläggningstillgångar**

11 930 804

12 123 914

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

38

5 625

**Summa kortfristiga fordringar**

38

5 625

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 052

103 438

**Summa kassa och bank**

1 052

103 438

**Summa omsättningstillgångar**

1 090

109 063

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 931 894**

**12 232 977**

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		51 914	14 123
Årets resultat		1 086	37 791
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>53 000</u>	<u>51 914</u>
<b>Summa eget kapital</b>		103 000	101 914
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 392 500	8 662 500
Skulder till koncernföretag		2 312 435	1 868 160
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>10 704 935</u>	<u>10 530 660</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Förskott från kunder		114 575	251 975
Leverantörsskulder		97 430	468 797
Skatteskulder		17 569	49 699
Övriga skulder		565 249	457 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 136	102 804
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 123 959</u>	<u>1 600 403</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 931 894</b>	<b>12 232 977</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 528 478	11 007 059
Inköp	55 821	1 521 419
Utgående anskaffningsvärden	12 584 299	12 528 478
Ingående avskrivningar	-404 564	-146 717
Årets avskrivningar	-248 931	-257 847
Utgående avskrivningar	-653 495	-404 564
Redovisat värde	11 930 804	12 123 914

Not 4 Skulder som avser flera poster	2021-12-31	2020-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 392 500	8 662 500
Skulder till koncernföretag	2 437 434	1 988 160
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	270 000

**Rasouli Properties Prästkragen 8 AB**  
Org.nr. 559179-7070

## NOTER

### Övriga noter


Not 5	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 100 000	9 100 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2022-07-18

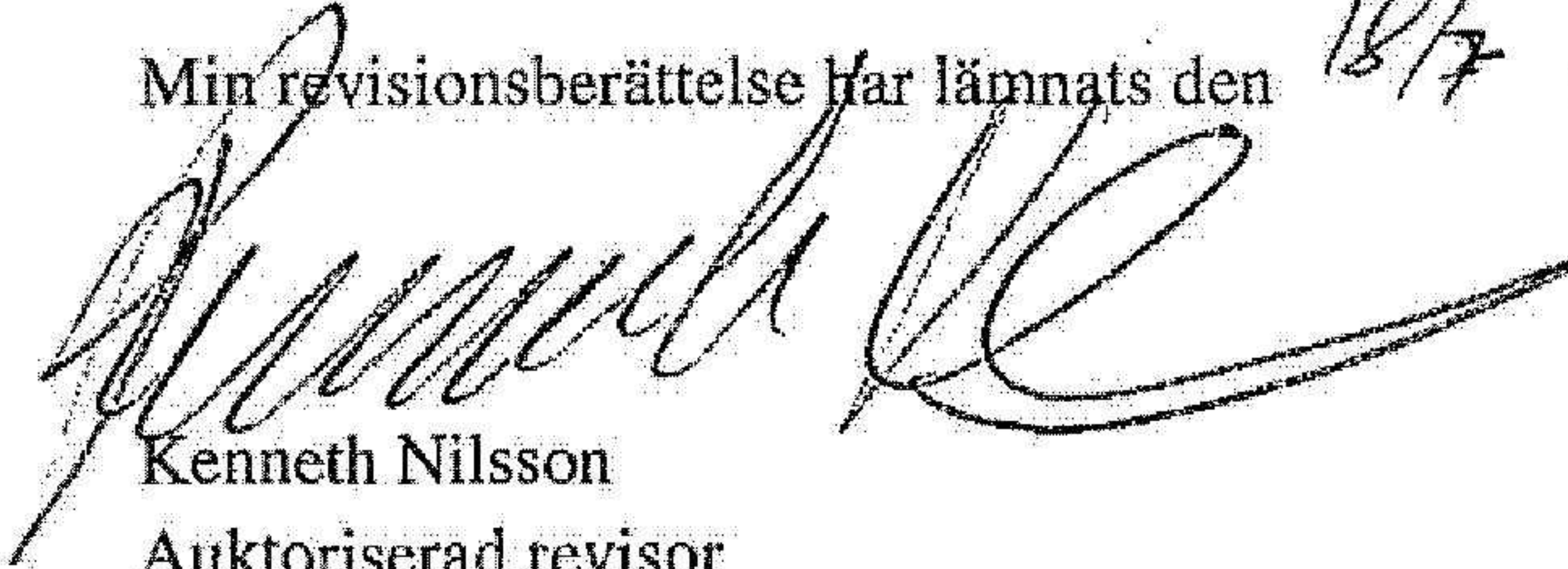
  
Maiwand Rasouli  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

18/7

2022.

Revisionsberättelsen avser ifrågasättelserna  
Strukturåtgärder

  
Kenneth Nilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopjans överensstämmelse  
med originalet intygas:

