

# Quintanilla Realty AB

559459-9291

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-30 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Juan Carlos Quintanilla, Styrelseledamot  
2025-07-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett moderbolag inom en koncern som är en framstående aktör inom fastighetssektorn, med sitt säte i Malmö. Verksamheten bedrivs huvudsakligen genom dotterbolag och omfattar en bred portfölj av tjänster inom inköp, uthyrning och försäljning av fastigheter. Bolagets övergripande uppdrag är att bygga upp och förvalta en attraktiv och lönsam fastighetsportfölj genom strategiska investeringar, effektiv fastighetsförvaltning och kontinuerlig utveckling. Moderbolagets roll omfattar även att säkerställa samordning av finansiering och kapitalförvaltning inom koncernen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets ägare genomfört ett kapitaltillskott för att stärka koncernens finansiella ställning. De tillförda medlen har möjliggjort fortsatt investering och finansiering av fastigheter i dotterbolagen. Åtgärden har bidragit till att dotterbolaget kunnat genomföra strategiskt viktiga fastighetsaffärer och förstärkt koncernens långsiktiga verksamhetsutveckling.

## Flerårsöversikt

2023-11-30  
- 2024-12-31

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		2 081 095		2 081 095
Årets resultat			0	0
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 081 095</b>	<b>0</b>	<b>2 106 095</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 081 095
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>2 081 095</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	2 081 095
<b>Summa</b>	<b>2 081 095</b>



# Resultaträkning

Not 2023-11-30  
1, 2 - 2024-12-31

---

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0**

## Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter 0

Övriga externa kostnader 0

Övriga rörelsekostnader 0

**Summa rörelsekostnader 0**

**Rörelseresultat 0**

**Resultat efter finansiella poster 0**

**Resultat före skatt 0**

**Årets resultat 0**

# Balansräkning

	Not	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 098 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 098 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 098 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		7 295
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 295</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 295</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 106 095</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		2 081 095
Årets resultat		0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 081 095</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 106 095</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		0
Övriga skulder		0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 106 095</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-11-30  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	2 098 800
-------	-----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 098 800</b>
------------------------------------	------------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>2 098 800</b>
------------------------	------------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Quintanilla Realty AB, 559459-9291  
Avseende räkenskapsåret 2023-11-30 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

José Andres Quintanilla  
José Andres Quintanilla  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2025-07-29

Juan Carlos Quintanilla  
Juan Carlos Quintanilla  
Ordförande  
2025-07-29