

# Årsredovisning

för

## Amaron Skurup 51:86 AB

556842-7636

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amaron Skurup 51:86 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 30/6. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 30/6 2022



Ellinor Persson

**Årsredovisning**  
för  
**Amaron Skurup 51:86 AB**

556842-7636

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Amaron Skurup 51:86 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter.

Bolaget ingår i en koncern där Projekt Amaron AB, org.nr. 559303-1510 är moderbolag. Moderbolaget har sitt säte i Malmö.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrats av sitt tidigare moderbolag Baconkungen AB, org. nr. 559015-0636 till Projekt Amaron AB, org. nr. 559303-1510.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 223       | 2 160       | 3 630       | 3 430       |
| Resultat efter finansiella poster | 562         | 292         | 0           | 128         |
| Soliditet (%)                     | 7,4         | 5,7         | 4,2         | 4,3         |

#### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 740 105                        | 171 190                   | <b>961 295</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           | 171 190                        | -171 190                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 333 920                   | <b>333 920</b>   |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b>               | <b>50 000</b>             | <b>911 295</b>                 | <b>333 920</b>            | <b>1 295 215</b> |

ES TE

2022072113010

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 911 295          |
| årets vinst            | 333 920          |
|                        | <b>1 245 215</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 245 215        |
|                        | <b>1 245 215</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*B* *TE*

## Resultaträkning

|  | Not | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 2 223 351                 | 2 159 999                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>2 223 351</b>          | <b>2 159 999</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -103 728                  | -282 150                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -993 504                  | -993 504                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 097 232</b>         | <b>-1 275 654</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | 4   | <b>1 126 119</b>          | <b>884 345</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -564 613                  | -592 210                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-564 613</b>           | <b>-592 210</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>561 506</b>            | <b>292 135</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | -140 650                  | -73 650                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-140 650</b>           | <b>-73 650</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>420 856</b>            | <b>218 485</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -86 936                   | -47 295                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>333 920</b>            | <b>171 190</b>            |

ER TE

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 5 | 15 794 176        | 16 787 680        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 6 | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>15 794 176</b> | <b>16 787 680</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag                  | 7 | 0                 | 783 325           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>0</b>          | <b>783 325</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>15 794 176</b> | <b>17 571 005</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |              |               |
|--|--|--------------|---------------|
| Övriga fordringar                            |  | 0            | 16 248        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 3 360        | 0             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>3 360</b> | <b>16 248</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 3 967 214        | 209 952        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>3 967 214</b> | <b>209 952</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>3 970 574</b> | <b>226 200</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 764 750

17 797 205

EPTE

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

911 295

740 105

Årets resultat

333 920

171 190

**Summa fritt eget kapital**

**1 245 215**

**911 295**

**Summa eget kapital**

**1 295 215**

**961 295**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

214 300

73 650

**Summa obeskattade reserver**

**214 300**

**73 650**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

15 610 000

12 426 806

Skulder till koncernföretag

2 357 654

0

Övriga skulder

0

2 927 476

**Summa långfristiga skulder**

**17 967 654**

**15 354 282**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

0

1 004 124

Skulder till koncernföretag

0

20 844

Skatteskulder

111 625

55 291

Övriga skulder

150 580

128 244

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 376

199 475

**Summa kortfristiga skulder**

**287 581**

**1 407 978**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 764 750**

**17 797 205**

EP 12

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

|  |       |
|--|-------|
| Byggnader                                | 25 år |
| Markanläggningar                         | 10 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år  |

Inventarier, verktyg och installationer bestod i huvudsak av bilar. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa togs hänsyn till beräknat restvärde.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen inte haft någon nämnvärd påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på den framtida verksamheten.

### Not 3 Ställda säkerheter

|                      | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 16 000 000        | 14 500 000        |
|                      | <b>16 000 000</b> | <b>14 500 000</b> |

### Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

|  |        |         |
|--|--------|---------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen         | 0,00 % | 0,00 %  |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 0,00 % | 94,44 % |

ER TE

2022072113015

### Not 5 Byggnader och mark

|   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 24 284 566        | 24 284 566        |
| Inköp   |                   | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>24 284 566</b> | <b>24 284 566</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -7 496 886        | -6 503 382        |
| Årets avskrivningar                             | -993 504          | -993 504          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-8 490 390</b> | <b>-7 496 886</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>15 794 176</b> | <b>16 787 680</b> |

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 683 000    |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0          | -683 000   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0          | -68 600    |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0          | 68 600     |
| Årets avskrivningar                             | 0          | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2021-12-31 | 2020-12-31     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 783 325    | 0              |
| Tillkommande fordringar                         | 17 442     | 783 325        |
| Avgående fordringar                             | -800 767   | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>783 325</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>783 325</b> |

EP TE

### Not 8 Långfristiga skulder

|   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b> |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                                | 15 610 000        | 8 410 310         |
| Övriga skulder  | 0                 | 2 927 476         |
| Skulder till koncernbolag   | 2 357 654         | 0                 |
|   | <b>17 967 654</b> | <b>11 337 786</b> |

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 610 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 15 610 000        | 12 426 806        |
|                                    | <b>15 610 000</b> | <b>12 426 806</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0                 | 1 004 124         |
|                                    | <b>0</b>          | <b>1 004 124</b>  |

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där Projekt Amaron AB, org.nr. 559303-1510 är moderbolag.  
Moderbolaget har sitt säte i Malmö.

12  
12

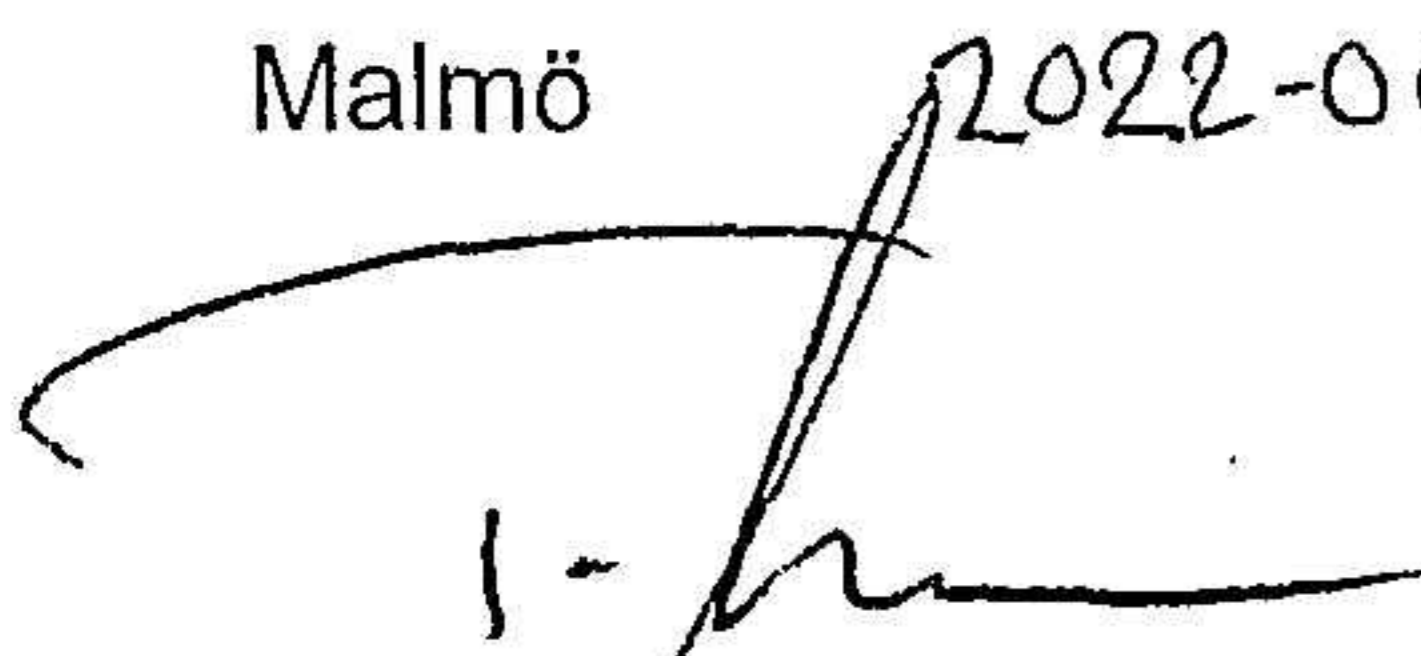
**Not 11 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

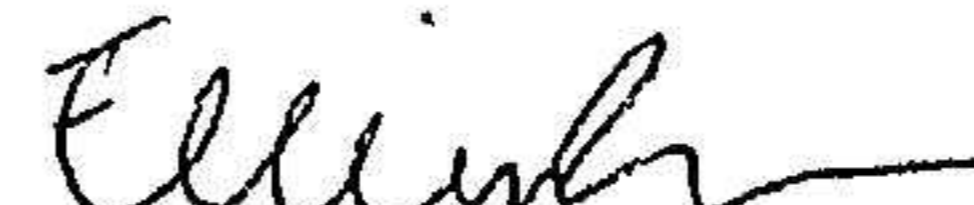
Martin Persson, Ludvig & Co AB

Malmö

2022-06-29



Thomas Enckell  
Ordförande



Ellinor Persson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amaron Skurup 51:86 AB, org.nr 556842-7636

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amaron Skurup 51:86 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amaron Skurup 51:86 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Amaron Skurup 51:86 AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amaron Skurup 51:86 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 mars 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amaron Skurup 51:86 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amaron Skurup 51:86 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2022-06-29 13:21:21 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

2022072113020