

Årsredovisning för Holm Service AB

559057-2011

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Niklas Wikholm
Styrelseledamot

Sundsvall 2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holm Service AB, 559057-2011, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har uppbyggnaden av en bensinstation i Holm påbörjats. Projektet finansieras till stor del av stödmedel från Jordbruksverket. Dock krävs betydande egen insats p.g.a. stora prisuppgångar under de senaste åren sedan ansökan om stödmedel gjordes, varvid initial budget sannolikt kommer att överskridas. Macken med servicepunkt bestående av rastplats, handikapptoalett, wifi-anslutning och akut sjukvårdsutrustning med bl.a. hjärtstartare planeras att stå klar under 2023. I nästa steg finns möjlighet att utöka servicen i Holmbygden med en dagligvarubutik.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 375 679	1 404 741	786 851	1 672 964
Resultat efter finansiella poster	37 756	495 824	23 863	633 700
Soliditet %	36,4	56	37,1	45,1

Kommentar till flerårsöversikt

Efterfrågan på uthyrningsobjekt har ökat, i och med möjligheten att hyra lokaler som komplement till ägda fastigheter så har företaget kunna tillgodose den ökade efterfrågan.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	652 869	294 524
Balanseras i ny räkning		294 524	-294 524
Årets resultat			28 859
Belopp vid årets utgång	50 000	947 393	28 859

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	947 393
Årets resultat	28 859
Summa	976 252

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	976 252
Summa	976 252

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 375 679	1 404 741
Övriga rörelseintäkter		103	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 375 782	1 404 741
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 000	-12 135
Övriga externa kostnader		-2 239 934	-806 486
Personalkostnader		-20 067	-21 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 643	-45 710
Övriga rörelsekostnader		-410	0
Summa rörelsekostnader		-2 311 054	-886 315
Rörelseresultat		64 728	518 426
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 972	-22 602
Summa finansiella poster		-26 972	-22 602
Resultat efter finansiella poster		37 756	495 824
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-124 413
Summa bokslutsdispositioner		0	-124 413
Resultat före skatt		37 756	371 411
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 897	-76 887
Årets resultat		28 859	294 524

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 794 708	1 824 900
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 085	14 536
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	240 318	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 072 111	1 839 436
Summa anläggningstillgångar		2 072 111	1 839 436
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		133 794	72 500
Övriga fordringar		271 617	9 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 474	5 164
Summa kortfristiga fordringar		410 885	87 435
Kassa och bank			
Kassa och bank		963 479	258 068
Summa kassa och bank		963 479	258 068
Summa omsättningstillgångar		1 374 364	345 503
SUMMA TILLGÅNGAR		3 446 475	2 184 939

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		947 393	652 869
Årets resultat		28 859	294 524
Summa fritt eget kapital		976 252	947 393
Summa eget kapital		1 026 252	997 393
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		278 413	278 413
Akkumulerade överavskrivningar		7 805	7 805
Summa obeskattade reserver		286 218	286 218
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		472 000	526 000
Summa långfristiga skulder		472 000	526 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	54 000
Leverantörsskulder		575 226	22 565
Skatteskulder		66 249	78 627
Övriga skulder		948 995	204 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 535	15 389
Summa kortfristiga skulder		1 662 005	375 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 446 475	2 184 939

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 908 344	1 655 754
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	252 590
Utgående anskaffningsvärden	1 908 344	1 908 344
Ingående avskrivningar	-83 444	-54 365
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 192	-29 079
Utgående avskrivningar	-113 636	-83 444
Redovisat värde	1 794 708	1 824 900

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 153	83 153
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	35 000	0
Utgående anskaffningsvärden	118 153	83 153
Ingående avskrivningar	-68 617	-51 987
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 451	-16 630
Utgående avskrivningar	-81 068	-68 617
Redovisat värde	37 085	14 536

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	240 318	0
Utgående anskaffningsvärden	240 318	0
Redovisat värde	240 318	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	330 000	375 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 119 000	1 119 000
Summa ställda säkerheter	1 119 000	1 119 000

Holm Service AB
559057-2011

8/8

Underskrifter

.ndsvall



Niklas Wikholm
Styrelseledamot

2023-06-29

Datum