

# Årsredovisning

---

## Norrtälje Byggservice AB

559049-0792

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-04-30*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrtälje *2025-04-30*

  
Jonny Holmström

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom nybyggnationer, tillbyggnader och renovering av fastigheter. Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun, Stockholms län.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	6 627	9 309	9 087	8 307
Resultat efter finansiella poster	724	1 307	869	568
Soliditet %	53	58	60	36

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	834 643	767 941	<b>1 652 584</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-350 000		<b>-350 000</b>
Balanseras i ny räkning		767 941	-767 941	<b>0</b>
Årets resultat			544 164	<b>544 164</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>1 252 584</b>	<b>544 164</b>	<b>1 846 748</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 252 584
Årets resultat	544 164
<i>Summa</i>	<b>1 796 748</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 796 748
<i>Summa</i>	<b>1 796 748</b>

# RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01  
2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	6 626 720	9 309 215
Övriga rörelseintäkter	39 707	28 061
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 666 427</b>	<b>9 337 276</b>

## Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-3 133 263	-4 047 522
Övriga externa kostnader	-915 263	-1 433 622
Personalkostnader	-1 785 800	-2 444 819
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-135 024	-126 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 969 350</b>	<b>-8 052 723</b>

**Rörelseresultat** 697 077 1 284 553

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27 691	22 503
Räntekostnader och liknande resultatposter	-409	-303
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>27 282</b>	<b>22 200</b>

**Resultat efter finansiella poster** 724 359 1 306 753

## Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-31 000	-
Förändring av periodiseringsfonder	-	-333 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-31 000</b>	<b>-333 000</b>

**Resultat före skatt** 693 359 973 753

## Skatter

Skatt på årets resultat	-149 195	-205 812
-------------------------	----------	----------

**Årets resultat** 544 164 767 941

2025050715435

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	450 000	475 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	208 323	296 527
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	21 820	43 640
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>680 143</b>	<b>815 167</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 705 143 840 167

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		685 802	15 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 473 569	1 002 150
Övriga fordringar		72 583	30 570
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 231 954</b>	<b>1 047 720</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 857 165	2 222 990
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 857 165</b>	<b>2 222 990</b>

**Summa omsättningstillgångar** 4 089 119 3 270 710

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 794 262 4 110 877

2025050715436

2025050715437

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 252 584	834 643
Årets resultat	544 164	767 941
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 796 748</i>	<i>1 602 584</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 846 748</b>	<b>1 652 584</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	897 000	897 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>897 000</b>	<b>897 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	287 682	7 682
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>287 682</b>	<b>7 682</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	8 526	8 526
Leverantörsskulder	612 492	555 802
Skulder till koncernföretag	31 000	–
Skatteskulder	83 530	76 544
Övriga skulder	552 533	213 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	474 751	699 298
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 762 832</b>	<b>1 553 611</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 794 262</b>	<b>4 110 877</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda 2024 2023

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	645 000	145 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	500 000
Utgående anskaffningsvärden	645 000	645 000
Ingående avskrivningar	-170 000	-145 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående avskrivningar	-195 000	-170 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>450 000</b>	<b>475 000</b>

2025050715439

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	605 674	448 624
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	157 050
Utgående anskaffningsvärden	605 674	605 674
Ingående avskrivningar	-309 147	-229 207
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-88 204	-79 940
Utgående avskrivningar	-397 351	-309 147
<b>Redovisat värde</b>	<b>208 323</b>	<b>296 527</b>

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 100	109 100
Utgående anskaffningsvärden	109 100	109 100
Ingående avskrivningar	-65 460	-43 640
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-21 820	-21 820
Utgående avskrivningar	-87 280	-65 460
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 820</b>	<b>43 640</b>

Not 6 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**2024****Företagets namn**

NBS-villan AB

**Org. nr**

559446-7739

Not 7 Fodran hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Koncernbidrag till NBS Villan AB	31 000	0
Summa	<b>31 000</b>	<b>0</b>

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Andra ställda säkerheter till koncernföretag	1 767 487	0
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 067 487</b>	<b>300 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Norrtälje 2025 04 30

  
Jonny Holmström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30

  
Johnny Svenander  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrtälje Byggservice AB, org.nr 559049-0792

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrtälje Byggservice AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrtälje Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrtälje Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrtälje Byggservice AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrtälje Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 2025-04-20

Johnny  
Svenander  
Auktoriserad revisor

Johnny Svenander