

Haparanda Näringsfastigheter AB

Org nr 559444-5388

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sid
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	4

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Ordförande i Haparanda Näringsfastigheter AB
intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer
överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts
på årsstämman den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna förslag
till hur vinsten ska fördelas.

Haparanda 2025,



Nina Waara
Ordförande HNAB

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, avyttra, äga, bebygga, förvalta, utveckla samt hyra ut fastigheter, att driva annan därmed jämförlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Haparanda.

Verksamheten och framtida utveckling

Ändamålet med bolagets verksamhet är att inom ramen för de kommunalrättsliga principerna, på affärsmässiga villkor, tillhandahålla lokaler av god kvalitet för små och medelstora företag.

Verksamhetsåret

Bolaget har sedan dess bildande 2023-08-15 till 2024-12-31 inte bedrivit någon verksamhet.

Ekonomi

Det ekonomiska resultatet för året uppgår till -5 tkr enligt resultaträkningen.

Viktiga händelser under verksamhetsåret

Bolaget har sedan registrering 2023-08-15 till 2024-12-31 inte bedrivit någon verksamhet.

Ägardirektiv och bolagsordning har fastställts av ägarna (Haparanda Kommun) under 2023.

Flerårsöversikt

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-5
Avkastning på totalt kapital	20%
Avkastning på eget kapital	-25%
Balansomslutning	25
Soliditet	80%

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-08-15	25			25
Årets resultat	-5			-5
Eget kapital 2024-12-31	20		0	20

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserade vinstmedel				0
Årets resultat				-5
		tkr		<u>-5</u>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras så att i ny räkning överförs				-5
		tkr		<u>-5</u>

Resultaträkning	Not	2023-08-15-2024-12-31
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-5
Summa rörelsens kostnader		-5
Rörelseresultat		-5
Resultat efter finansiella poster		-5
Resultat före skatt		-5
Skatt på årets resultat		0
Årets resultat		-5

ank=20250630;2025070203634

Balansräkning

Not 2023-08-15-2024-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

3

25

Summa omsättningstillgångar

25

Summa tillgångar

25

ank=20250630;2025070203635

Balansräkning

Not 2023-08-15-2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 250 st aktier

25

25

Fritt eget kapital

Årets resultat

-5

-5

Summa eget kapital

20

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

Summa kortfristiga skulder

5

Summa eget kapital och skulder

25

ank=20250630;2025070203636

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Haparanda Näringsfastigheters AB:s årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Bottenvikens Reningsverk AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

2023-08-15-2024-12-31

Medelantal anställda

0

ank=20250630;2025070203637

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Sofia Johanna Aurora Söderholm

Datum: 2025-04-15 08:45

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C3AA0E88262A6FBFE89451B9CD242D5F4EA3AD3F4444002002C1A51751DA88D5

Namn: Nina Hanna Annukka Waara

Datum: 2025-04-16 13:09

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C3AA0E88262A6FBFE89451B9CD242D5F4EA3AD3F4444002002C1A51751DA88D5

Namn: EIVOR HULDA HELENA OLOFSSON

Datum: 2025-04-15 08:50

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C3AA0E88262A6FBFE89451B9CD242D5F4EA3AD3F4444002002C1A51751DA88D5

Namn: PER ARNE JAKOB KERTTU

Datum: 2025-04-15 09:37

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C3AA0E88262A6FBFE89451B9CD242D5F4EA3AD3F4444002002C1A51751DA88D5

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: GUSTAV ELIASSON

Datum: 2025-04-17 08:48

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

89BBE92F5C7857BA42AFC5B6A35781FEE4A21205D1CADCD6BB7C428569C23E90



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haparanda Näringsfastigheter AB, org.nr 559444-5388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haparanda Näringsfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-08-15 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haparanda Näringsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Haparanda Näringsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ank=20250630;2025070203642

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Haparanda Näringsfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-08-15 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Haparanda Näringsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustav Eliasson

Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: DTBAN-IUSSX-VI6Y0-JE3B6-CYWUB-WZGLT

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GUSTAV ELIASSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 41ddd30a8a9a0c[...]476f5a235576b

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-17 06:49:47 UTC



ank=20250630;2025070203643

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.