

# Årsredovisning

för

## P&E Fastighetservice i Västerbotten AB

559030-4472

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P&E Fastighetservice i Västerbotten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 5 mars 2026



Peter Forsgren

**Årsredovisning**  
för  
**P&E Fastighetservice i Västerbotten AB**  
559030-4472  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för P&E Fastighetsservice i Västerbotten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-89	-124	-119	-103
Soliditet (%)	67,1	67,0	67,2	68,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 104 723	657	<b>2 155 380</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		657	-657	<b>0</b>
Årets resultat			77	<b>77</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 105 380</b>	<b>77</b>	<b>2 155 457</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 105 379
årets vinst	77
	<b>2 105 456</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 105 456
	<b>2 105 456</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 500

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 500**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 868

-57 792

**Summa rörelsekostnader**

**-33 868**

**-57 792**

**Rörelseresultat**

**-32 368**

**-57 792**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 767

-66 554

**Summa finansiella poster**

**-56 755**

**-66 551**

**Resultat efter finansiella poster**

**-89 123**

**-124 343**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

89 200

125 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**89 200**

**125 000**

**Resultat före skatt**

**77**

**657**

**Årets resultat**

**77**

**657**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

3 204 000

3 204 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 204 000**

**3 204 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 204 000**

**3 204 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 403

141

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 403**

**141**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 602

11 227

**Summa kassa och bank**

**2 602**

**11 227**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 005**

**11 368**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 213 005**

**3 215 368**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 105 379

2 104 722

Årets resultat

77

657

**Summa fritt eget kapital**

**2 105 456**

**2 105 379**

**Summa eget kapital**

**2 155 456**

**2 155 379**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

214 800

277 000

Övriga skulder

782 988

782 988

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 760

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 057 548**

**1 059 988**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 213 005**

**3 215 368**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 666	6 666
Försäljningar/utrangeringar	-4 666	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000</b>	<b>6 666</b>
Ingående avskrivningar	-6 666	-6 666
Försäljningar/utrangeringar	4 666	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 000</b>	<b>-6 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

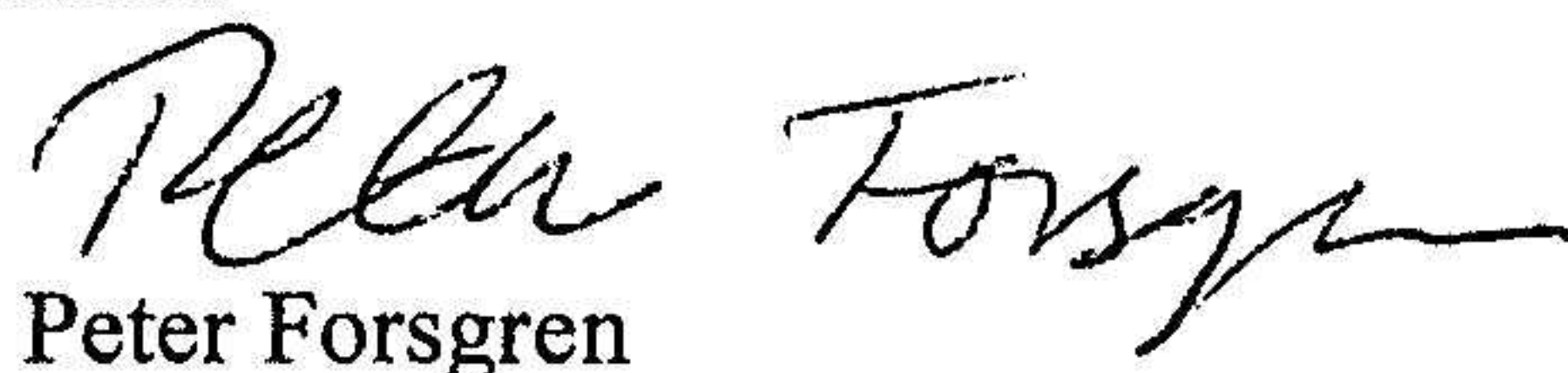
### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 204 000	3 204 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 204 000</b>	<b>3 204 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 204 000</b>	<b>3 204 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Umeå

  
Peter Forsgren

2026-03-05