

ÅRSREDOVISNING

för

FL Invest AB

Org.nr. 556921-3225

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i FL Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2023-07-06



Fredrik Lindberg

ÅRSREDOVISNING

för

FL Invest AB

Org.nr. 556921-3225

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla samt även idka handel med fastigheter i Sverige och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I augusti frånträdde intressebolaget, Stiffler Holding AB avyttringen av 100% av andelarna i sitt dotterbolag, Grönmarks Fastighets AB, inkl fastigheterna Uppsala Boländerna 10:4 och 10:9.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	94	678	290	1 006
Resultat efter finansiella poster	-2 458	-357	-1 962	-1 097
Soliditet (%)	61,30	84,81	93,40	77,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 265 744	-357 121	5 908 623
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-357 121	357 121	0
Utdelning till aktieägare		-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat			2 528 522	2 528 522
Belopp vid årets utgång	50 000	2 908 623	2 528 522	5 437 145

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel;

Balanserat resultat	2 908 623
Årets resultat	2 528 522
	<u>5 437 145</u>

Förslag till disposition:
Balanseras i ny räkning

	5 437 145
	<u>5 437 145</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		93 905	677 689
Övriga rörelseintäkter		334 097	0
Summa rörelseintäkter		<u>428 002</u>	<u>677 689</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-927 448	-948 142
Personalkostnader	2	-2 066 868	-153 148
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 867	-7 586
Övriga rörelsekostnader		0	-3 467
Summa rörelsekostnader		<u>-3 064 183</u>	<u>-1 112 343</u>
Rörelseresultat		-2 636 181	-434 654
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		85 801	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		90 381	92 536
Ränteintäkter		10 962	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 741	-15 003
Summa finansiella poster		<u>178 403</u>	<u>77 533</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 457 778	-357 121
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 986 300	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>4 986 300</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		2 528 522	-357 121
Årets resultat		<u>2 528 522</u>	<u>-357 121</u>

2023071046970

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

3

1 051 048

31 128

Summa materiella anläggningstillgångar

1 051 048

31 128

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

409 885

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

2 780 947

2 062 514

Andelar i ekonomisk förening

6

100

100

Andra långfristiga fordringar

7

4 748 847

4 325 825

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 529 894

6 798 324

Summa anläggningstillgångar

8 580 942

6 829 452

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

34 650

Övriga fordringar

38 186

3 411

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

213 668

157 775

Summa kortfristiga fordringar

251 854

195 836

Kassa och bank

Kassa och bank

118 230

0

Summa kassa och bank

118 230

0

Summa omsättningstillgångar

370 084

195 836

SUMMA TILLGÅNGAR

8 951 026

7 025 288

2023071046971

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 908 623

6 265 744

Årets resultat

2 528 522

-357 121

Summa fritt eget kapital

5 437 145

5 908 623

Summa eget kapital

5 487 145

5 958 623

Långfristiga skulder

8

Checkräkningskredit

0

245 579

Skulder till koncernföretag

2 743 464

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

619 455

707 542

Summa långfristiga skulder

3 362 919

953 121

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 108

60 454

Övriga skulder

59 854

13 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

100 962

113 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 951 026

7 025 288

2023071046972

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

49 458

47 787

Inköp

1 089 787

27 667

Försäljningar/utrangeringar

0

-25 996

Utgående anskaffningsvärden

1 139 245

49 458

Ingående avskrivningar

-18 330

-33 273

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

22 529

Årets avskrivningar

-69 867

-7 586

Utgående avskrivningar

-88 197

-18 330

Redovisat värde

1 051 048

31 128

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

409 885

833 310

Årets lämnade lån

0

206 836

Årets amorteringar

-1 132 275

-630 261

Omklassificeringar

722 390

0

Utgående anskaffningsvärden

0

409 885

Redovisat värde

0

409 885

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

3 330 252

2 769 252

Inköp

700 003

0

Aktieägartillskott

18 430

561 000

Utgående anskaffningsvärden

4 048 685

3 330 252

Ingående nedskrivningar

-1 267 738

-1 267 738

Utgående nedskrivningar

-1 267 738

-1 267 738

Redovisat värde

2 780 947

2 062 514

NOTER

Not 6	Andelar i ekonomisk förening	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	100	100
	Utgående anskaffningsvärden	100	100
	Redovisat värde	100	100

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 325 825	4 199 071
	Årets lämnade lån	423 022	218 029
	Årets amorteringar	0	-21 900
	Omklassificeringar	0	-69 375
	Utgående anskaffningsvärden	4 748 847	4 325 825
	Redovisat värde	4 748 847	4 325 825

Not 8	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 362 919	707 542

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Företagsinteckningar	300 000	300 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredrik Lindberg Holding AB, Org. nr 559009-4438, säte Stockholm.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

FL Invest AB

Org.nr. 556921-3225

STOCKHOLM

datum enligt efterföljande digital signatur

Fredrik Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för efterföljande digital signatur.

Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor

2023071046975

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023071046976

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Fredrik Lindberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-07-06 13:41:29 GMT+02:00
Transaktions-ID: 23719550a5904d33b4e088f0ca6c8630

Underskrift 2

Namn: Lars Kjellgren
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-07-06 14:07:51 GMT+02:00
Transaktions-ID: 93c1f483b1f34ce6815874e7c07f6c98

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FL Invest AB

Org.nr. 556921 - 3225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FL Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FL Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FL Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FL Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FL Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöppande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023071046979



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.07.2023 14:07
SENT BY OWNER:
Lars Kjellgren • 06.07.2023 08:56
DOCUMENT ID:
SkmqS1VK2
ENVELOPE ID:
ryoKH1Vth-SkmqS1VK2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse FL Invest AB 2022-07-01-2023-06-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	06.07.2023 14:07 06.07.2023 14:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Carina Jöfs

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed