

**Årsredovisning**  
för  
**vvsbolaget NTR 08 AB**  
556784-7206

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Moser, Styrelseledamot  
2024-04-12

Styrelsen för vvsbolaget NTR 08 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av egna lokaler och att genom dotterbolag bedriva servicejobb inom värme, vatten och sanitet mot företag och privatpersoner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 08 VVS AB, org nr 559108-8330

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	456	456	328	209
Resultat efter finansiella poster	67	29	120	146
Soliditet (%)	49,8	48,5	45,8	73,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 964 704	78 183	<b>2 142 887</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 183	-78 183	<b>0</b>
Årets resultat			50 508	<b>50 508</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 042 887</b>	<b>50 508</b>	<b>2 193 395</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 042 887
årets vinst	50 508
	<b>2 093 395</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 093 395
	<b>2 093 395</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 456 000 455 999

### Rörelsekostnader

Lokalkostnader -232 809 -235 305

Övriga externa kostnader -67 272 -62 088

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -6 864 -6 864

**Summa rörelsekostnader -306 945 -304 257**

**Rörelseresultat 149 055 151 742**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 171 8

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar 1 159 -68 494

Räntekostnader och liknande resultatposter -83 832 -54 636

**Summa finansiella poster -82 502 -123 122**

**Resultat efter finansiella poster 66 553 28 620**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 0 49 562

**Summa bokslutsdispositioner 0 49 562**

**Resultat före skatt 66 553 78 182**

### Skatter

Skatt på årets resultat -16 045 0

**Årets resultat 50 508 78 182**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	89 232	96 096
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>89 232</b>	<b>96 096</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 260 000	3 260 000
Andra långfristiga fordringar	4	984 338	983 179
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 244 338</b>	<b>4 243 179</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 333 570</b>	<b>4 339 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 500	0
Övriga fordringar		2 063	5 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 962	34 661
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 525</b>	<b>40 337</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 293	42 195
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 293</b>	<b>42 195</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 818</b>	<b>82 532</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 403 388</b>	<b>4 421 807</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 042 887	1 964 704
Årets resultat		50 508	78 182
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 093 395</b>	<b>2 042 887</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 193 395</b>	<b>2 142 887</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		994 000	1 192 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>994 000</b>	<b>1 192 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Leverantörsskulder		34 712	21 709
Skulder till koncernföretag		857 454	759 654
Skatteskulder		17 488	0
Övriga skulder		52 339	51 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 000	38 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 215 993</b>	<b>1 086 920</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 403 388</b>	<b>4 421 807</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 280	137 280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 280</b>	<b>137 280</b>
Ingående avskrivningar	-41 184	-34 320
Årets avskrivningar	-6 864	-6 864
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 048</b>	<b>-41 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 232</b>	<b>96 096</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Bostadsrättsandel	3 260 000	3 260 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 260 000</b>	<b>3 260 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 260 000</b>	<b>3 260 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Kapitalförsäkring	1 069 227	1 066 227
Tillkommande fordringar	0	3 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 069 227</b>	<b>1 069 227</b>
Ingående nedskrivningar	-86 048	-17 554
Återförda nedskrivningar	1 159	0
Årets nedskrivningar	0	-68 494
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-84 889</b>	<b>-86 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>984 338</b>	<b>983 179</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	130 000	328 000
	<b>130 000</b>	<b>328 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 210 000 kronor ( 1 408 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	994 000	1 192 000
	<b>994 000</b>	<b>1 192 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	216 000	216 000
	<b>216 000</b>	<b>216 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Andelar BRF Länna Höjden	3 260 000	3 260 000
Generell borgen	300 000	300 000
	<b>3 560 000</b>	<b>3 560 000</b>

Stockholm 2024-04-10

*Tommy Moser*  
Tommy Moser