

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ljungby Välten 1 Fastighets AB

Org.nr. 559039-8516

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Levente Szasz, Styrelseledamot

2023-04-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015. Företaget äger mark i Ljungby men för närvarande bedrivs ingen verksamhet.

Företagets säte är Ljungby

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Inga

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-22	-27	-22
Soliditet (%)	4,55	4,55	4,53	5

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	50 000

#### Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 940	-22 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-24 940</u>	<u>-22 368</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-24 940	-22 368
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167	-54
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-167</u>	<u>-54</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-25 107	-22 422
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		25 107	22 422
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>25 107</u>	<u>22 422</u>
<b>Resultat före skatt</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 098 053</u>	<u>1 098 053</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 098 053	1 098 053
Summa anläggningstillgångar		1 098 053	1 098 053
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>415</u>	<u>96</u>
Summa kortfristiga fordringar		415	96
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>221</u>	<u>702</u>
Summa kassa och bank		221	702
Summa omsättningstillgångar		636	798
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 098 689</b>	<b>1 098 851</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 034 769	1 034 876
Skatteskulder		<u>13 920</u>	<u>13 975</u>
Summa kortfristiga skulder		1 048 689	1 048 851
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 098 689</b>	<b>1 098 851</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 098 053</u>	<u>1 098 053</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 098 053</u>	<u>1 098 053</u>
	Redovisat värde	1 098 053	1 098 053

Not 3	Uppgifter om Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
-------	---------------------------	------------	------------

Företaget är helägt dotterföretag till Företagscentrum i Ljungby AB, org.nr 556970-0676 med säte i Ljungby.

Ljungby

Levente Szasz

Levente Szasz

2023-02-15