

Årsredovisning
för
Majeca Enköping AB
559142-4717

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Johansson, Styrelseledamot
2026-04-23

Styrelsen för Majeca Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och värdepappershandel.

Företaget har sitt säte i Uppsala Län, Enköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets två fastigheter är sålda under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	148	310	235	292
Resultat efter finansiella poster	1 554	-190	-286	-98
Soliditet (%)	75,6	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-723 697	-189 734	-863 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-189 734	189 734	0
Årets resultat			1 421 612	1 421 612
Belopp vid årets utgång	50 000	-913 431	1 421 612	558 181

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-913 431
årets vinst	1 421 612
	508 181
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	8 181
	508 181

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	148 500	310 213
Övriga rörelseintäkter	1 513 423	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 661 923	310 213

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-368
Övriga externa kostnader	-74 282	-186 863
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-16 600	-75 879
Summa rörelsekostnader	-90 882	-263 110
Rörelseresultat	1 571 041	47 103

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 339	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 622	-236 837
Summa finansiella poster	-17 283	-236 837
Resultat efter finansiella poster	1 553 758	-189 734

Resultat före skatt

1 553 758 **-189 734**

Skatter

Skatt på årets resultat	-132 146	0
Årets resultat	1 421 612	-189 734

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	6 709 548
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	43 629
Summa materiella anläggningstillgångar		0	6 753 177
Summa anläggningstillgångar		0	6 753 177
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 460	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	54 000
Summa kortfristiga fordringar		19 460	54 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		718 565	337 306
Summa kassa och bank		718 565	337 306
Summa omsättningstillgångar		738 025	391 306
SUMMA TILLGÅNGAR		738 025	7 144 483

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-913 431	-723 696
Årets resultat		1 421 612	-189 734
Summa fritt eget kapital		508 181	-913 430
Summa eget kapital		558 181	-863 430
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 708 345
Övriga skulder		0	2 825 392
Summa långfristiga skulder		0	7 533 737
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	99 996
Förskott från kunder		0	325 000
Leverantörsskulder		0	5 600
Skatteskulder		171 344	37 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	5 956
Summa kortfristiga skulder		179 844	474 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		738 025	7 144 483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	5 000 000
	0	5 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 091 076	7 091 076
Försäljningar/utrangeringar	-7 091 076	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 091 076
Ingående avskrivningar	-381 528	-309 502
Försäljningar/utrangeringar	397 769	0
Årets avskrivningar	-16 241	-72 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-381 528
Utgående redovisat värde	0	6 709 548

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 795	57 795
Försäljningar/utrangeringar	-57 795	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	57 795
Ingående avskrivningar	-14 166	-10 313
Försäljningar/utrangeringar	14 525	0
Årets avskrivningar	-359	-3 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-14 166
Utgående redovisat värde	0	43 629

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	4 308 361
	0	4 308 361

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 708 345
	0	4 708 345
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	99 996
	0	99 996

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Karin Smedlund, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Enköping

Eric Johansson
Eric Johansson

2026-04-23