

ank=20250630;2025070200455

Årsredovisning för
Lerhols Fastighets AB
559130-6542

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lerhols Fastighets AB, 559130-6542, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsuthyrning. Bolagets säte är i Arvika kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	164 595	159 185	171 449	112 398
Resultat efter finansiella poster	1 213	17 602	-9 776	-42 903
Soliditet, %	7	6	5	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	10 760
Årets resultat		1 213
Vid årets slut	50 000	11 973

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	10 760
årets resultat	1 213
Totalt	11 973
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 973
Summa	11 973

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		164 595	159 185
Övriga rörelseintäkter		-	14 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		164 595	173 425
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 462	-138 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 997	-17 217
Summa rörelsekostnader		-163 459	-155 904
Rörelseresultat		1 136	17 521
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	81
Summa finansiella poster		77	81
Resultat efter finansiella poster		1 213	17 602
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 213	17 602
Skatter			
Årets resultat		1 213	17 602

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	426 746	438 002
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 323	16 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	322 784	305 304
Summa materiella anläggningstillgångar		802 853	760 131
Summa anläggningstillgångar		802 853	760 131
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 575	-
Övriga fordringar		4 708	4 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 125	4 436
Summa kortfristiga fordringar		8 408	9 224
Kassa och bank			
Kassa och bank		143 136	204 008
Summa kassa och bank		143 136	204 008
Summa omsättningstillgångar		151 544	213 232
SUMMA TILLGÅNGAR		954 397	973 363

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 760	-6 842
Årets resultat		1 213	17 602
Summa fritt eget kapital		11 973	10 760
Summa eget kapital		61 973	60 760
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	854 798	854 798
Summa långfristiga skulder		854 798	854 798
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	1 150
Leverantörsskulder		10 082	25 988
Skatteskulder		810	458
Övriga skulder		1 927	1 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 807	29 036
Summa kortfristiga skulder		37 626	57 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		954 397	973 363

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	469 950	469 950
	<u>469 950</u>	<u>469 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 948	-20 692
-Årets avskrivning enligt plan	-11 256	-11 256
	<u>-43 204</u>	<u>-31 948</u>
Redovisat värde vid årets slut	426 746	438 002

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 808	29 808
-Nyanskaffningar	49 239	-
Vid årets slut	<u>79 047</u>	<u>29 808</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 983	-7 022
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 741	-5 961
Vid årets slut	<u>-25 724</u>	<u>-12 983</u>
Redovisat värde vid årets slut	53 323	16 825

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	305 304	287 504
Investeringar	17 480	17 800
Redovisat värde vid årets slut	322 784	305 304

Not 6 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>854 798</u>	<u>854 798</u>
	854 798	854 798

ank=20250630;2025070200441

Lerhols Fastighets AB
559130-6542

7(7)

Underskrifter

Arvika 2025-

Mattias Tenman

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Lerhols Fastighets AB
559130-6542

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lerhols Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Edane 2025-06-15



Mattias Tenman

ank=20250630;2025070200443



Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning 2024 Lerhols Fastighets AB.pdf
Checksumma: 48040165a68bbc24e72d631890822af850053e9226ce56199a0650cdf5ac91be
Skickad: 2025-06-09 kl 12:26

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: MATTIAS TENMAN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-09 kl 13:52

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>