

Årsredovisning
för
Dalhäll & Alkert AB
559247-0081

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Dalhäll, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Dalhäll & Alkert AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	562	731	464	399
Resultat efter finansiella poster	-943	-133	-93	-1 580
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	133 993	-133 370	25 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-133 370	133 370	0
Erhållna aktieägartillskott		943 437		943 437
Årets resultat			-943 345	-943 345
Belopp vid årets utgång	25 000	944 060	-943 345	25 715

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 6 333 tkr (5 390 tkr)

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

562 232

730 553

Övriga rörelseintäkter

2 148

1 948

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

564 380

732 501

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-245 141

-314 303

Summa rörelsekostnader

-245 141

-314 303

Rörelseresultat

319 239

418 198

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 262 584

-551 568

Summa finansiella poster

-1 262 584

-551 568

Resultat efter finansiella poster

-943 345

-133 370

Resultat före skatt

-943 345

-133 370

Årets resultat

-943 345

-133 370

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 981 946	21 981 946
Summa materiella anläggningstillgångar		21 981 946	21 981 946
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 424 541	3 587 348
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 424 541	3 587 348
Summa anläggningstillgångar		26 406 487	25 569 294
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 912	27 395
Summa kortfristiga fordringar		78 912	27 395
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 471	13 455
Summa kassa och bank		40 471	13 455
Summa omsättningstillgångar		119 383	40 850
SUMMA TILLGÅNGAR		26 525 870	25 610 144

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		944 060	133 992
Årets resultat		-943 345	-133 370
Summa fritt eget kapital		715	622
Summa eget kapital		25 715	25 622
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 854 016	10 068 012
Skulder till koncernföretag		16 349 437	15 210 000
Övriga skulder		202	202
Summa långfristiga skulder		26 203 655	25 278 214
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		213 996	213 996
Leverantörsskulder		4 758	28 839
Skatteskulder		65 426	63 473
Övriga skulder		7	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 313	0
Summa kortfristiga skulder		296 500	306 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 525 870	25 610 144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 981 946	21 981 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 981 946	21 981 946
Utgående redovisat värde	21 981 946	21 981 946

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 587 348	3 547 348
Tillkommande fordringar	244 000	40 000
Avgående fordringar	-106 244	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 725 104	3 587 348
Utgående redovisat värde	3 725 104	3 587 348

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efterbalansdagen	8 998 032	9 212 028
	8 998 032	9 212 028

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 068 012 kronor (10 282 008) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 854 016	10 068 012
	9 854 016	10 068 012
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	213 996	213 996
	213 996	213 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000
	11 200 000	11 200 000

Stockholm

Rickard Bender Dalhäll
Rickard Bender Dalhäll
Ordförande
2025-05-29

Monika Dalhäll
Monika Dalhäll
2025-06-01

Bengt Dalhäll
Bengt Dalhäll
2025-05-29

Ann Bender Dalhäll
Ann Bender Dalhäll
2025-06-02

Ted Alkert
Ted Alkert
Verkställande direktör
2025-05-30