

NW fastigheter AB
Org nr 556801-0408

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i NW fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2025-06-25



Martin Wallin

NW fastigheter AB
Org nr 556801-0408

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2010. Verksamheten omfattar ägande samt förvaltning av fastigheter och bedrivs i Karlskrona.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	1 360	1 286	1 170	1 142
Resultat efter finansiella poster	tkr	-55	-68	188	220
Soliditet	%	3,2	3,5	3,9	3,1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	642 576	-68 258	674 318
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-		
Balanseras i ny räkning		-68 258	68 258	
Årets resultat			<u>-54 942</u>	<u>-54 942</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>574 318</u>	<u>-54 942</u>	<u>619 376</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	574 318
Årets resultat	-54 942
	<hr/>
Totalt	<u>519 376</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	519 376
	<hr/>
Totalt	<u>519 376</u>

2025072401093

Resultaträkning	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 360 150	1 285 836
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 360 150	1 285 836
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-493 119	-915 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-298 299	-291 378
Summa rörelsekostnader	-791 418	-1 206 738
Rörelseresultat	568 732	79 098
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 240	1 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	-624 914	-148 606
Summa finansiella poster	-623 674	-147 356
Resultat efter finansiella poster	-54 942	-68 258
Resultat före skatt	-54 942	-68 258
Årets resultat	-54 942	-68 258

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 428 656	18 236 208
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		18 428 656	18 236 208
Summa anläggningstillgångar		18 428 656	18 236 208
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		274 722	75 470
Övriga fordringar		74 876	89 113
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		349 598	164 583
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		676 675	788 108
<i>Summa kassa och bank</i>		676 675	788 108
Summa omsättningstillgångar		1 026 273	952 691
Summa tillgångar		19 454 929	19 188 899

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		574 318	642 576
Årets resultat		-54 942	-68 258
<i>Summa fritt eget kapital</i>		519 376	574 318
Summa eget kapital		619 376	674 318
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 808 000	8 808 000
Övriga skulder		20 389	17 605
Summa långfristiga skulder		8 828 389	8 825 605
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 810	50 138
Skulder till koncernföretag		9 574 000	9 574 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		410 354	64 838
Summa kortfristiga skulder		10 007 164	9 688 976
Summa eget kapital och skulder		19 454 929	19 188 899

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Byggnader 50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	19 900 588	19 826 428
- Inköp	490 747	74 160
Utgående anskaffningsvärden	20 391 335	19 900 588
Ingående avskrivningar	-1 664 380	-1 373 002
- Årets avskrivningar	-298 299	-291 378
Utgående avskrivningar	-1 962 679	-1 664 380
Redovisat värde	<u>18 428 656</u>	<u>18 236 208</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>8 808 000</u>	<u>8 808 000</u>

Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 808 000	8 808 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Summa skulder till kreditinstitut	<u>6 808 000</u>	<u>8 808 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>12 600 000</u>	<u>12 600 000</u>
	<u>12 600 000</u>	<u>12 600 000</u>

Not 6 Uppgift om moderföretag

Bolaget är sedan juni 2018 ett helägt dotterbolag till Kobebus Fastighets AB, org.nr: 559026-5368. Koncernredovisning upprättas ej.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-06-25 för fastställelse.

Karlskrona 2025-06-25



Martin Wallin

2025072401099