

# Årsredovisning

---

## *F Nordlander Bygg AB*

556516-2483

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 8    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Malin Nordlander  
2025-11-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnads- och konsultverksamhet inom byggnadsområdet. Företaget bedriver dessutom fastighetsförvaltning i de av företaget ägda fastigheterna Plutonen 5 och Staben 5. Fastigheten Sundsvall Staben 5 är en industribyggnad för uthyrning. Verksamheten bedrivs i den av företaget ägda fastigheten Plutonen 5.

Moderföretag

Företaget är dotterföretag till Nordlander Holding i Sundsvall, organisationsnummer 556702-3311, med säte i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2407-2506 | 2307-2406 | 2207-2306 | 2107-2206 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 670       | 670       | 3 772     | 2 233     |
| Resultat efter finansiella poster | -50       | -483      | -672      | -328      |
| Soliditet %                       | 29        | 29        | 30        | 30        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 20 000     | 1 570 069           | -152 819       |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              |            | -152 819            | 152 819        |
| - Årets resultat                                |              |            |                     | -49 886        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 20 000     | 1 417 250           | -49 886        |
|   |              |            |                     | <b>Totalt</b>  |
| - Belopp vid årets ingång                       |              |            |                     | 1 537 250      |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              |            |                     | 0              |
| - Årets resultat                                |              |            |                     | -49 886        |
| - Belopp vid årets utgång                       |              |            |                     | 1 487 364      |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Balanserat resultat   | 1 417 250        |
| <i>Årets resultat</i> | <i>-49 886</i>   |
| <i>Summa</i>          | <i>1 367 364</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 367 364        |
| <i>Summa</i>            | <i>1 367 364</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                 |                          |                          |
| Nettoomsättning  | 670 393                  | 670 177                  |
| Övriga rörelseintäkter   | 272 505                  | 292                      |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           | <b>942 898</b>           | <b>670 469</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter  | -141 474                 | -183 709                 |
| Övriga externa kostnader   | -284 969                 | -339 536                 |
| Personalkostnader  | -148 042                 | -184 013                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar | -226 719                 | -218 197                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-801 204</b>          | <b>-925 455</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>141 694</b>           | <b>-254 986</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               | 25                       | 778                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | -191 605                 | -228 611                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>-191 580</b>          | <b>-227 833</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       | <b>-49 886</b>           | <b>-482 819</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag   | 0                        | 330 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   | <b>0</b>                 | <b>330 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>-49 886</b>           | <b>-152 819</b>          |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-49 886</b>           | <b>-152 819</b>          |

# BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                             | 3 | 3 356 250        | 3 563 056        |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4 | 60 447           | 14 239           |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | 3 416 697        | 3 577 295        |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Fordringar hos koncernföretag                  |   | 413 033          | 613 033          |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | 413 033          | 613 033          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>3 829 730</b> | <b>4 190 328</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                  |                  |
| Kundfordringar                                 |   | 139 680          | 10 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                  |   | 942 584          | 942 584          |
| Övriga fordringar                              |   | 2 530            | 2 144            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |   | 2 567            | 21 285           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | 1 087 361        | 976 013          |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |   | 238 199          | 178 350          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | 238 199          | 178 350          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>1 325 560</b> | <b>1 154 363</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>5 155 290</b> | <b>5 344 691</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                                   | 20 000           | 20 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>120 000</i>   | <i>120 000</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 1 417 250        | 1 570 069        |
| Årets resultat                               | -49 886          | -152 819         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>1 367 364</i> | <i>1 417 250</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>1 487 364</b> | <b>1 537 250</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5 3 393 200      | 3 478 800        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>3 393 200</b> | <b>3 478 800</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 85 600           | 107 000          |
| Leverantörsskulder                           | 3 603            | 0                |
| Skatteskulder                                | 14 361           | 15 229           |
| Övriga skulder                               | 70 969           | 18 146           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 100 193          | 188 266          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>274 726</b>   | <b>328 641</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>5 155 290</b> | <b>5 344 691</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|  | År   |
|--|------|
| Byggnader och mark                       | 50   |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5,10 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 7    |
| Markanläggningar                         | 20   |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1          | 1          |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 6 570 868  | 6 570 868  |
| Utgående anskaffningsvärden          | 6 570 868  | 6 570 868  |
| Ingående avskrivningar               | -3 007 812 | -2 801 006 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -206 806   | -206 806   |
| Utgående avskrivningar               | -3 214 618 | -3 007 812 |
| Redovisat värde                      | 3 356 250  | 3 563 056  |

| <b>Not 4</b> | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b>                                      | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden   | 2 481 049         | 2 481 049         |
|              | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>   |                   |                   |
|              | Inköp   | 70 110            | -                 |
|              | Försäljningar/utrangeringar   | -366 124          | -                 |
|              | Utgående anskaffningsvärden   | 2 185 035         | 2 481 049         |
|              | Ingående avskrivningar  | -2 466 810        | -2 455 420        |
|              | <i>Förändringar av avskrivningar</i>  |                   |                   |
|              | Försäljningar/utrangeringar   | 352 740           | -                 |
|              | Omklassificeringar  | -                 | 1                 |
|              | Årets avskrivningar   | -10 517           | -11 390           |
|              | Omräkningsdifferenser   | -1                | -1                |
|              | Utgående avskrivningar  | -2 124 588        | -2 466 810        |
|              | Redovisat värde   | 60 447            | 14 239            |
| <b>Not 5</b> | <b>Långfristiga skulder</b>   | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|              | Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 050 800         | 3 136 400         |
| <b>Not 6</b> | <b>Ställda säkerheter</b>   | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|              | Fastighetsinteckningar  | 3 850 000         | 3 850 000         |
|              | Summa ställda säkerheter  | 3 850 000         | 3 850 000         |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-26

### UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Malin Nordlander*

Malin Nordlander

2025-11-26