

Årsredovisning för

Fortinova AB

556773-8132

Fortinova ■

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fortinova AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den...30/6-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värberg den...30/6-23
Anders Valdemarsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fortinova AB, 556773-8132 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsadministration och redovisningstjänster, äger och förvaltar fastigheter samt värdepapper. Bolaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har varit ett ovanligt år på många sätt med Rysslands anfallskrig mot Ukraina, skenande inflation, energikris och kraftiga räntehöjningar från världens centralbanker. Det som har påverkat Fortinova är högre energi- och finansieringskostnader.

Flerårsöversikt

	2021/2022(16 mån)	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	54 315	24 562	19 537	18 479
Resultat efter finansiella poster	1 358	440	3 914	9 058
Soliditet, %	56	60	52	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	6 181
Aktieägartillskott, erhållna		4 623
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-58
Vid årets slut	100	10 746

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 10 745 960, behandlas enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	10 746
Summa	10 746

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		54 315	24 562
Övriga rörelseintäkter		210	90
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		54 525	24 652
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 339	-8 782
Personalkostnader	2	-35 410	-15 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-351	-59
Summa rörelsekostnader		-53 100	-24 191
Rörelseresultat		1 425	461
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70	-26
Summa finansiella poster		-67	-21
Resultat efter finansiella poster		1 358	440
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 200	-573
Summa bokslutsdispositioner		-1 200	-573
Resultat före skatt		158	-133
Skatter			
Skatt på årets resultat		-216	-
Årets resultat		-58	-133

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 413	207
Summa materiella anläggningstillgångar		2 413	207
Summa anläggningstillgångar		2 413	207
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		60	-
Summa varulager		60	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13	3
Fordringar hos koncernföretag		6 045	2 020
Övriga fordringar		3 027	5 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 454	466
Summa kortfristiga fordringar		10 539	7 567
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 226	2 834
Summa kassa och bank		6 226	2 834
Summa omsättningstillgångar		16 825	10 401
SUMMA TILLGÅNGAR		19 238	10 608

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 804	6 315
Årets resultat		-58	-133
Summa fritt eget kapital		10 746	6 182
Summa eget kapital		10 846	6 282
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	-	573
Summa långfristiga skulder		-	573
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskuld		374	173
Leverantörsskulder		2 008	822
Skulder till koncernföretag		62	-
Övriga skulder		2 749	1 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 199	1 464
Summa kortfristiga skulder		8 392	3 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 238	10 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-09-01- 2022-12-31	2020-09-01- 2021-08-31
Män	16	20
Kvinnor	26	13
Totalt	42	33

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-09-01- 2022-12-31	2020-09-01- 2021-08-31
Löner och andra ersättningar:	24 470	10 887
Summa	24 470	10 887
Sociala kostnader	9 612	4 275
(varav pensionskostnader)	1 551	723

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	717	558
-Nyanskaffningar	2 557	159
Vid årets slut	3 274	717
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-510	-451
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-351	-59
Vid årets slut	-861	-510
Redovisat värde vid årets slut	2 413	207

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		-573

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

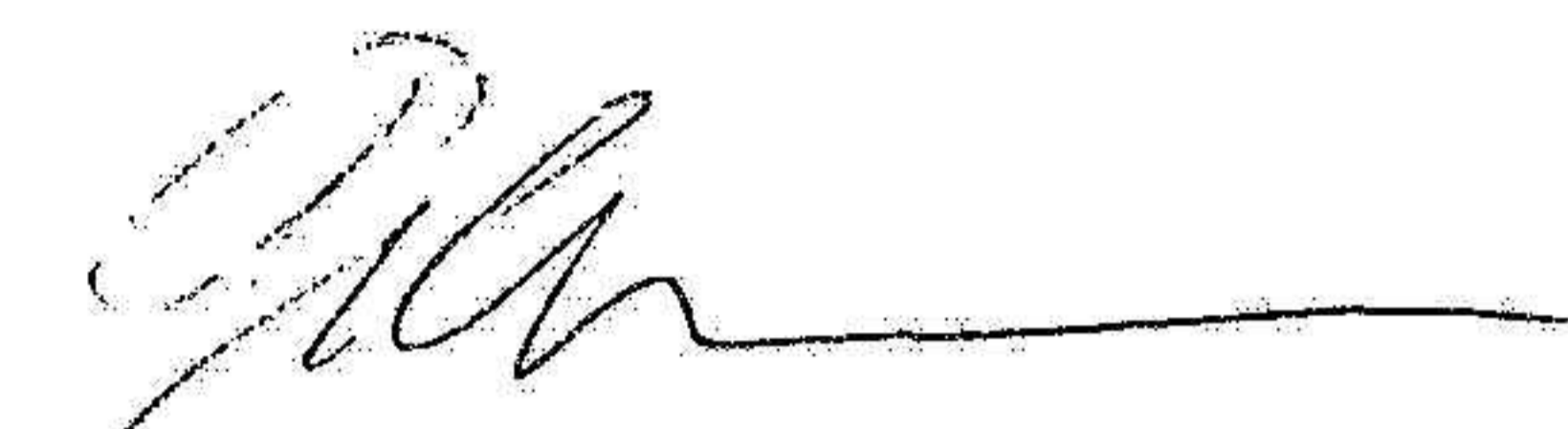
Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Fortinova Fastigheter AB (publ), org nr 556826-6943 med säte i Varberg. Fortinova Fastigheter (publ) AB upprättar koncernredovisning för koncernen som bolaget ingår i.

2023091805131

Underskrifter

Varberg den.....30/6-23



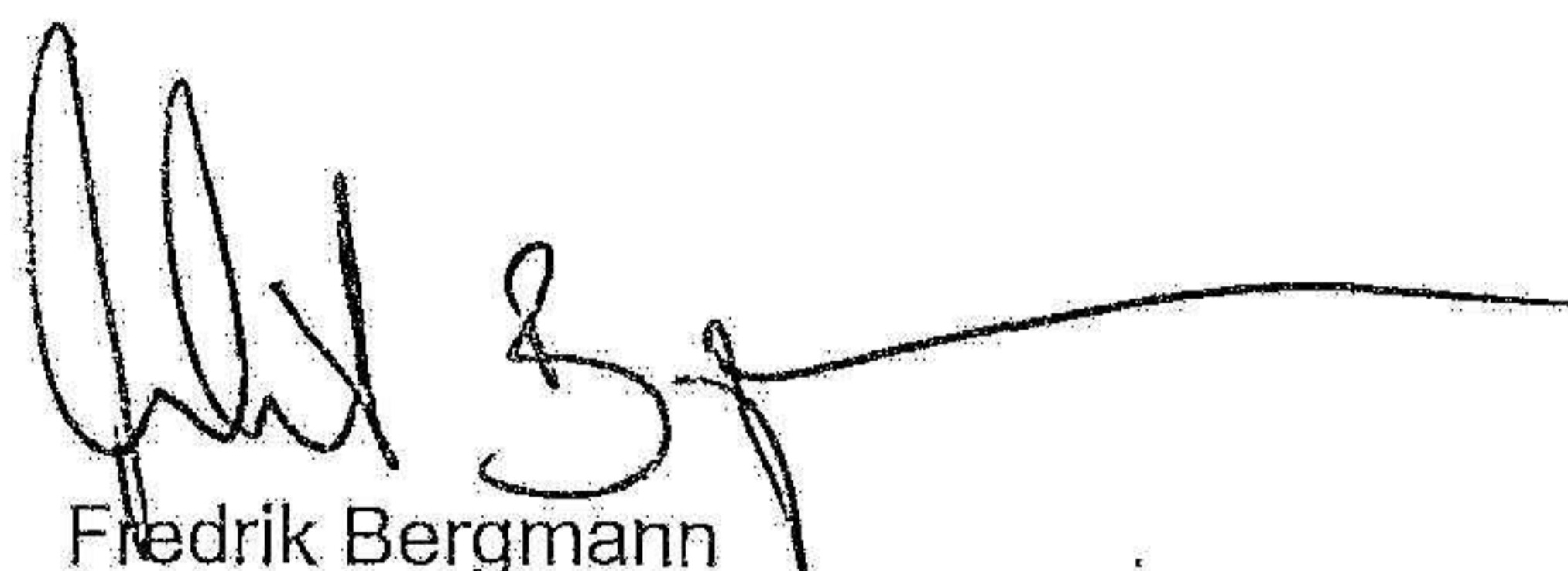
Ole Salsten
Styrelseordförande



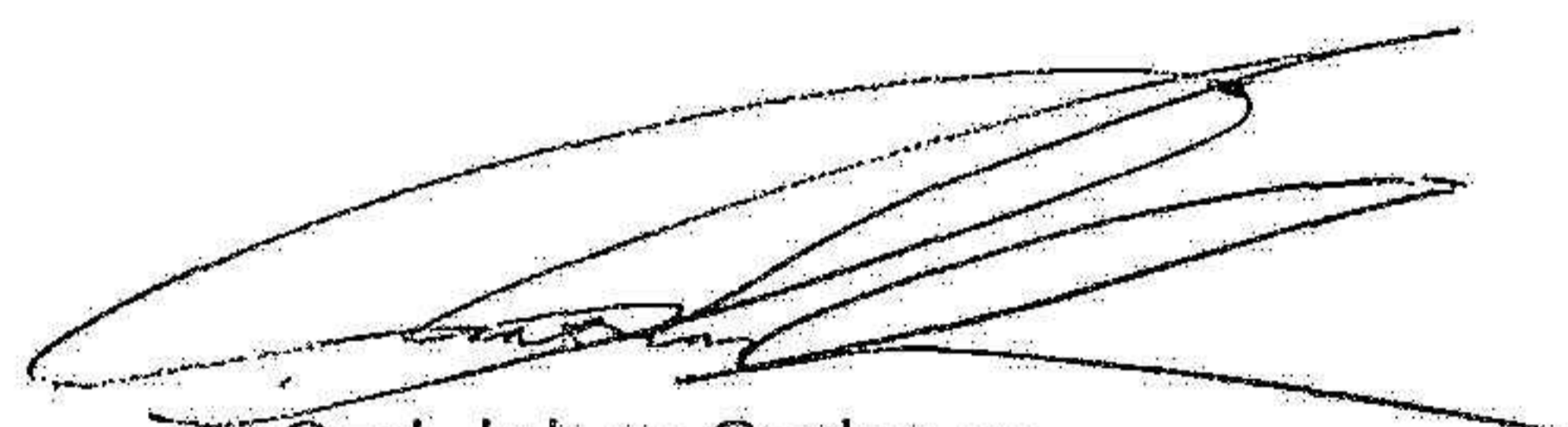
Anders Valdemarsson



Anna Weiner Jiffer



Fredrik Bergmann



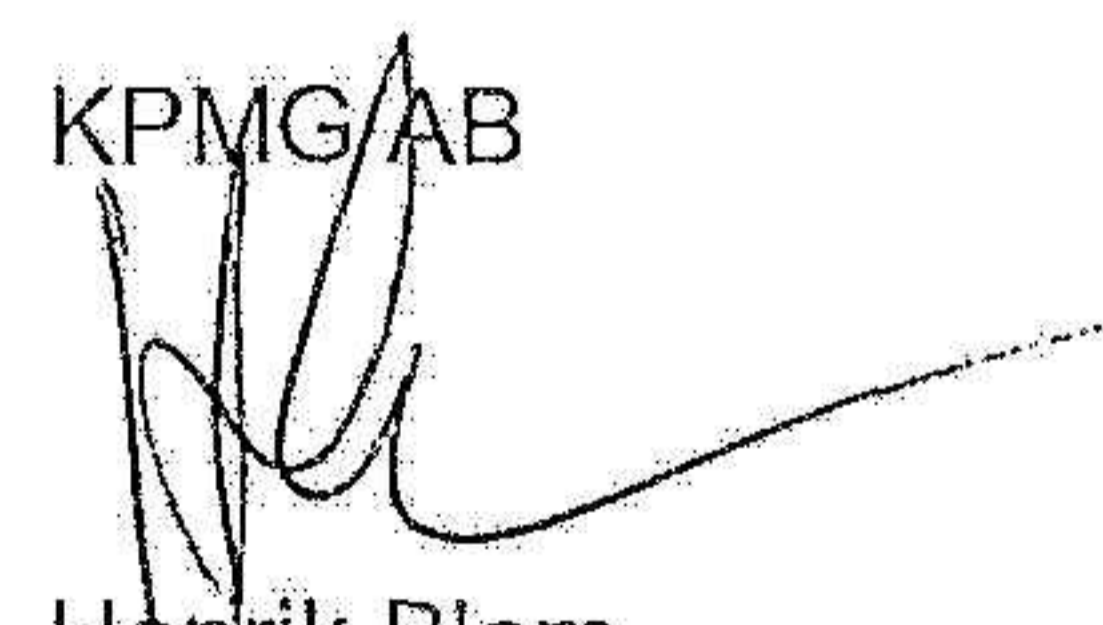
Carl-Johan Carlsson



Helena Örnstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den.....30/6-23

KPMG/AB



Henrik Blom
Auktoriserad revisor

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Fortinova Fastigheter AB (publ), org nr 556826-6943 med säte i Varberg. Fortinova Fastigheter (publ) AB upprättar koncernredovisning för koncernen som bolaget ingår i.

Underskrifter

Varberg den.....30/6-23

Ole Salsten
Styrelseordförande

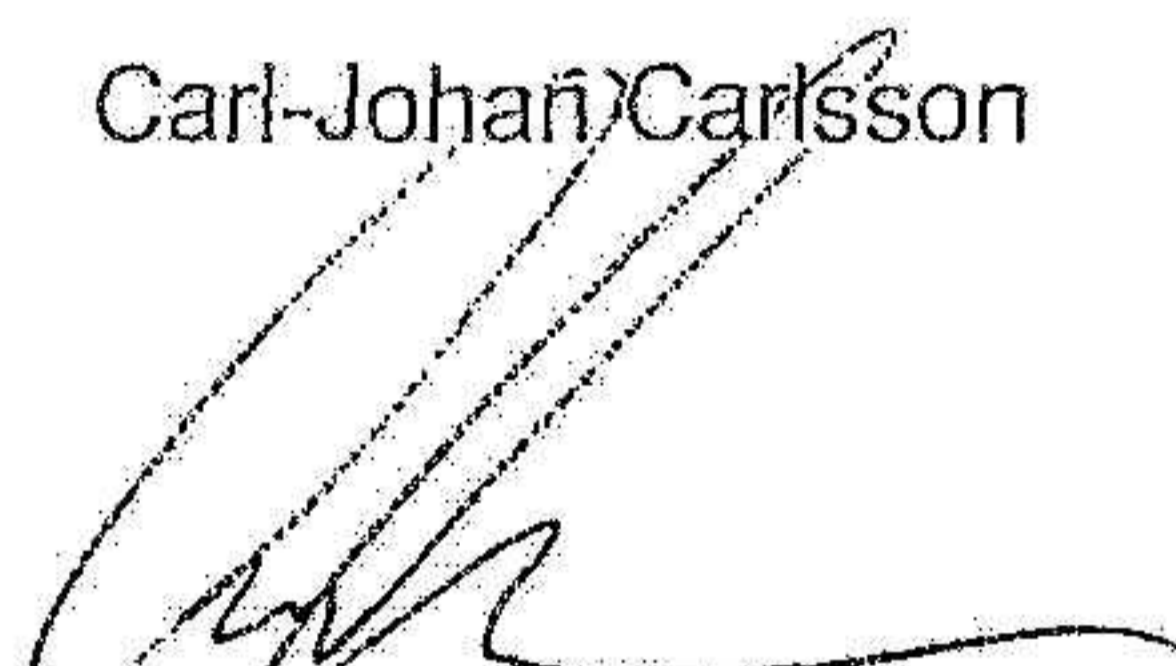
Anders Valdemarsson

Anna Weiner Jiffer

Fredrik Bergmann

Carl-Johan Carlsson

Helena Ömstedt


Anders Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den.....

KPMG AB

Henrik Blom
Auktoriserad revisor

2023091805130

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fortinova AB, org. nr 556773-8132

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fortinova AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fortinova ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fortinova AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fortinova AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fortinova AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

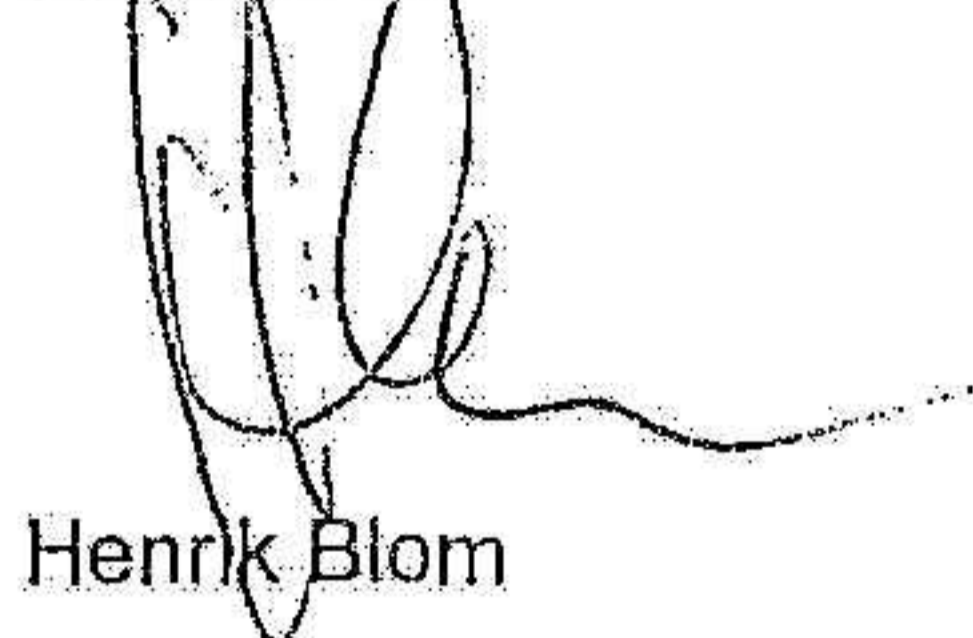
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-30

KPMG AB



Henrik Blom

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

