

Årsredovisning för  
**PBAB Fastigheter AB**  
556854-9215

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PBAB Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-05-05



Patrik Broberg  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PBAB Fastigheter AB, 556854-9215, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Äger och förvaltar industri fastigheten Monsunen 2, samt bedriver svets och montagearbeten.

PBAB Fastigheter AB ägs av PBAB Holding AB org.nr 556611-5084.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	919	737	1 172	951
Resultat efter finansiella poster	43	-239	144	-141
Soliditet, %	12	12	14	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	500 000	687 684	-239 205
Omföring av föreg års vinst		-239 205	239 205
Årets resultat			42 651
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>448 479</b>	<b>42 651</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 491 130 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	448 479
Årets resultat	42 651
<b>Totalt</b>	<b>491 130</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	491 130
<b>Summa</b>	<b>491 130</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		876 324	722 322
Utförda tjänster		42 999	14 999
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>919 323</b>	<b>737 321</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material		-4 131	-7 503
Direkta fastighetskostnader		-190 279	-258 682
Övriga externa kostnader		-222 177	-239 736
Personalkostnader	2	-2 786	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-243 143	-249 947
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-662 516</b>	<b>-755 868</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>256 807</b>	<b>-18 547</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 156	-223 258
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-214 156</b>	<b>-220 658</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 651</b>	<b>-239 205</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 651</b>	<b>-239 205</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>42 651</b>	<b>-239 205</b>

2025050907248

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 650 495	7 881 628
Arbetsmaskiner och inventarier	4	24 016	36 026
Summa materiella anläggningstillgångar		7 674 511	7 917 654
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 674 511</b>	<b>7 917 654</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 000	0
Övriga fordringar		39 475	39 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 830	11 291
Summa kortfristiga fordringar		222 305	50 588
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		326 873	252 579
Summa kassa och bank		326 873	252 579
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>549 178</b>	<b>303 167</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 223 689</b>	<b>8 220 821</b>

2025050907249

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		448 479	687 684
Årets resultat		42 651	-239 205
Summa fritt eget kapital		491 130	448 479
<b>Summa eget kapital</b>		<b>991 130</b>	<b>948 479</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 181 507	3 373 351
Skulder till koncernföretag		3 431 750	3 431 750
Summa långfristiga skulder		6 613 257	6 805 101
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		191 844	191 844
Leverantörsskulder		-4 095	37 629
Skulder till koncernföretag		41 828	41 828
Övriga skulder		169 279	117 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 446	78 566
Summa kortfristiga skulder		619 302	467 241
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 223 689</b>	<b>8 220 821</b>

2025050907250

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Arbetsmaskiner	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 627 517	10 627 517
	<u>10 627 517</u>	<u>10 627 517</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 745 889	-2 514 756
-Årets avskrivning enligt plan	-231 133	-231 133
	<u>-2 977 022</u>	<u>-2 745 889</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 650 495</b>	<b>7 881 628</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	553 519	553 519
Vid årets slut	<u>553 519</u>	<u>553 519</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-517 493	-498 679
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-12 010	-18 814
Vid årets slut	<u>-529 503</u>	<u>-517 493</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 016</b>	<b>36 026</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 222 287	2 414 131
	<u>2 222 287</u>	<u>2 414 131</u>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

#### Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

### Underskrifter

Karlstad 2025-05-05



Patrik Broberg

2025050907253

