

ÅRSREDOVISNING

för

Lagona Förvaltnings AB

Org.nr. 556780-1716

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lagona Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby 2025-04-10



Kenneth Vogelius

ÅRSREDOVISNING

för

Lagona Förvaltnings AB

Org.nr. 556780-1716

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lagona Förvaltnings AB

Org.nr. 556780-1716

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bygg & Design Ronneby AB (556794-0746) med säte i Ronneby kommun, Blekinge län.

Bolagets säte är Ronneby kommun, Blekinge län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	602 686	628 799	613 958	626 796
Resultat efter finansiella poster	62 014	64 806	-14 970	72 367
Soliditet (%)	21,47	21,33	21,61	22,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	545 012	9 958	654 970
Balanseras i ny räkning		9 958	-9 958	0
Årets resultat			29 622	29 622
Belopp vid årets utgång	100 000	554 970	29 622	684 592

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	554 970
Årets resultat	29 622
	<u>584 592</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	584 592
	<u>584 592</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lagona Förvaltnings AB

Org.nr. 556780-1716

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		602 686	628 799
Övriga rörelseintäkter		0	55 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>602 686</u>	<u>684 793</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-408 583	-507 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 196	-59 196
Summa rörelsekostnader		<u>-467 779</u>	<u>-566 629</u>
Rörelseresultat		134 907	118 164
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 446	47 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 339	-100 969
Summa finansiella poster		<u>-72 893</u>	<u>-53 358</u>
Resultat efter finansiella poster		62 014	64 806
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-58 000	-63 000
Förändring av periodiseringsfonder		34 000	11 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-24 000</u>	<u>-52 000</u>
Resultat före skatt		38 014	12 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 392	-2 848
Årets resultat		<u>29 622</u>	<u>9 958</u>

2025041612714

Lagona Förvaltnings AB

Org.nr. 556780-1716

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 713 872

1 748 721

Inventarier, verktyg och installationer

3

20 679

45 026

Summa materiella anläggningstillgångar1 734 5511 793 747**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

820 113

820 755

Summa finansiella anläggningstillgångar820 113820 755**Summa anläggningstillgångar**

2 554 664

2 614 502

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

46 280

46 280

Övriga fordringar

84 851

138 122

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 697

30 495

Summa kortfristiga fordringar163 828214 897**Kassa och bank**

Kassa och bank

735 094

634 931

Summa kassa och bank735 094634 931**Summa omsättningstillgångar**

898 922

849 828

SUMMA TILLGÅNGAR**3 453 586****3 464 330**

2025041612715

Lagona Förvaltnings AB

Org.nr. 556780-1716

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2025041612716

	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	554 970	545 012
	29 622	9 958
	<u>584 592</u>	<u>554 970</u>
	684 592	654 970
	72 000	106 000
	<u>72 000</u>	<u>106 000</u>
	1 978 510	1 978 510
	636 250	616 102
	<u>2 614 760</u>	<u>2 594 612</u>
	7 914	33 975
	74 320	74 773
	<u>82 234</u>	<u>108 748</u>
	3 453 586	3 464 330

Lagona Förvaltnings AB

Org.nr. 556780-1716

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 169 850

2 169 850

Utgående anskaffningsvärden

2 169 850

2 169 850

Ingående avskrivningar

-421 129

-386 280

Årets avskrivningar

-34 849

-34 849

Utgående avskrivningar

-455 978

-421 129

Redovisat värde

1 713 872

1 748 721

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

237 736

237 736

Utgående anskaffningsvärden

237 736

237 736

Ingående avskrivningar

-192 710

-168 363

Årets avskrivningar

-24 347

-24 347

Utgående avskrivningar

-217 057

-192 710

Redovisat värde

20 679

45 026

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

820 755

818 046

Årets lämnade lån

57 358

65 709

Årets amorteringar

-58 000

-63 000

Utgående anskaffningsvärden

820 113

820 755

Redovisat värde

820 113

820 755

Beräknad amortering inom två till fem år uppgår till 185 120 kr (185 120 kr) och efter fem år till 634 993 kr (635 635 kr).

2025041612717

Lagona Förvaltnings AB

Org.nr. 556780-1716

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering senare än 5 år	1 978 510	1 978 510

Övrig långfristig skuld avser skuld till närstående och saknar amorteringsplan. Inga skulder har avtalad förfallotid senare än fem år efter balansdagen, men bedömning görs att noten speglar faktisk amorteringstakt utifrån nuvarande kännedom, avtal och möjlighet till refinansiering.

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 450 000	2 450 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ronneby 2025-04-10



Kenneth Vogelius

2025041612718