

Årsredovisning

för

GM&J Fastigheter AB

559101-7776

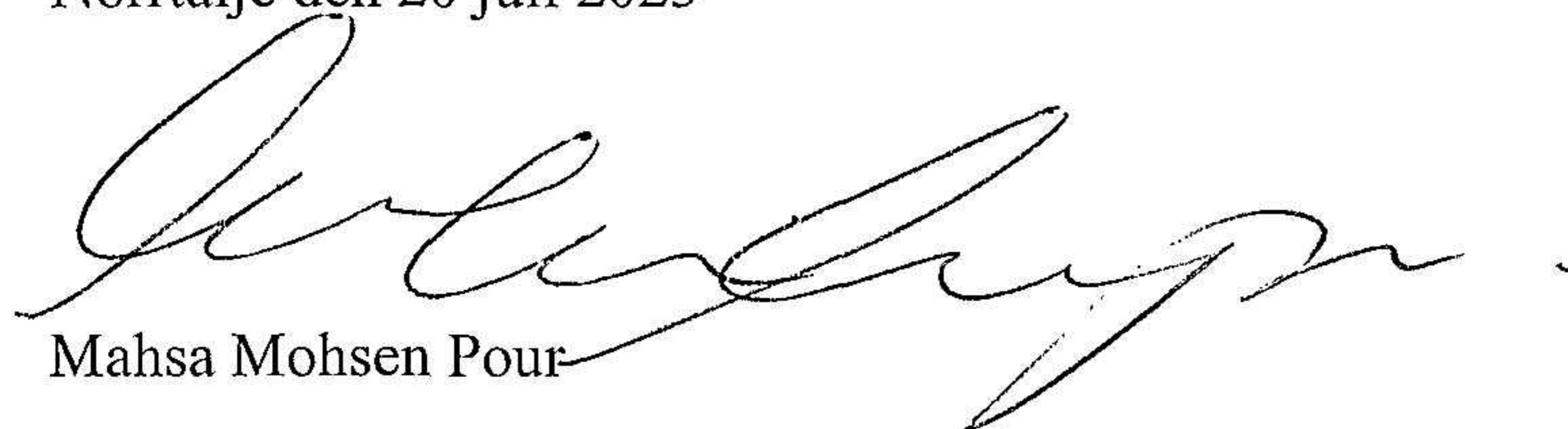
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GM&J Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 20 juli 2023



Mahsa Mohsen Pour

Styrelsen för GM&J Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades år 2017 har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter. Företaget äger en fastighet på Värmdö som är uthyrd till moderbolaget AKQA AB. Bolagets försäljning till moderbolaget uppgår till 920 000 kronor. Några inköp från moderbolaget har ej skett.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har skett under räkenskapsåret. 2023 väntas se ut ungefär som 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 020	920	695	91
Resultat efter finansiella poster	772	696	361	-195
Soliditet (%)	20,5	14,0	6,1	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	351 117	603 373	1 004 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		603 373	-603 373	0
Årets resultat			461 916	461 916
Belopp vid årets utgång	50 000	954 490	461 916	1 466 406

Villkorade aktieägartillskott ingår med 600.000 (f.år 600.000) kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	954 490
årets vinst	461 916
	1 416 406
disponeras så att	
för återbetalning av aktieägartillskott avsättes	600 000
i ny räkning överföres	816 406
	1 416 406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 020 000	920 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 020 000	920 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 958	-40 747
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 516	-94 516
Summa rörelsekostnader		-146 474	-135 263
Rörelseresultat		873 526	784 737
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 749	-88 584
Summa finansiella poster		-101 749	-88 584
Resultat efter finansiella poster		771 777	696 153
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-190 000	0
Resultat före skatt		581 777	696 153
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 861	-92 780
Årets resultat		461 916	603 373

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 818 859	5 913 375
Summa materiella anläggningstillgångar		5 818 859	5 913 375
Summa anläggningstillgångar		5 818 859	5 913 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	60 000
Övriga fordringar		758	839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 396	14 011
Summa kortfristiga fordringar		16 154	74 850
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 072 432	1 164 569
Summa kassa och bank		2 072 432	1 164 569
Summa omsättningstillgångar		2 088 586	1 239 419
SUMMA TILLGÅNGAR		7 907 445	7 152 794

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

954 490

351 117

Årets resultat

461 916

603 373

Summa fritt eget kapital

1 416 406

954 490

Summa eget kapital

1 466 406

1 004 490

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

190 000

0

Summa obeskattade reserver

190 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 411 000

3 447 000

Summa långfristiga skulder

3 411 000

3 447 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 700 000

1 700 000

Skatteskulder

230 039

101 304

Övriga skulder

900 000

900 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

Summa kortfristiga skulder

2 840 039

2 701 304

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 907 445

7 152 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 345 825	6 345 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 345 825	6 345 825
Ingående avskrivningar	-432 450	-337 934
Årets avskrivningar	-94 516	-94 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-526 966	-432 450
Utgående redovisat värde	5 818 859	5 913 375
Taxeringsvärden byggnader		7 200 000
Taxeringsvärden mark		1 988 000
		9 188 000
Bokfört värde byggnader	3 838 859	3 933 375
Bokfört värde mark	1 980 000	1 980 000
	5 818 859	5 913 375

2023072124572

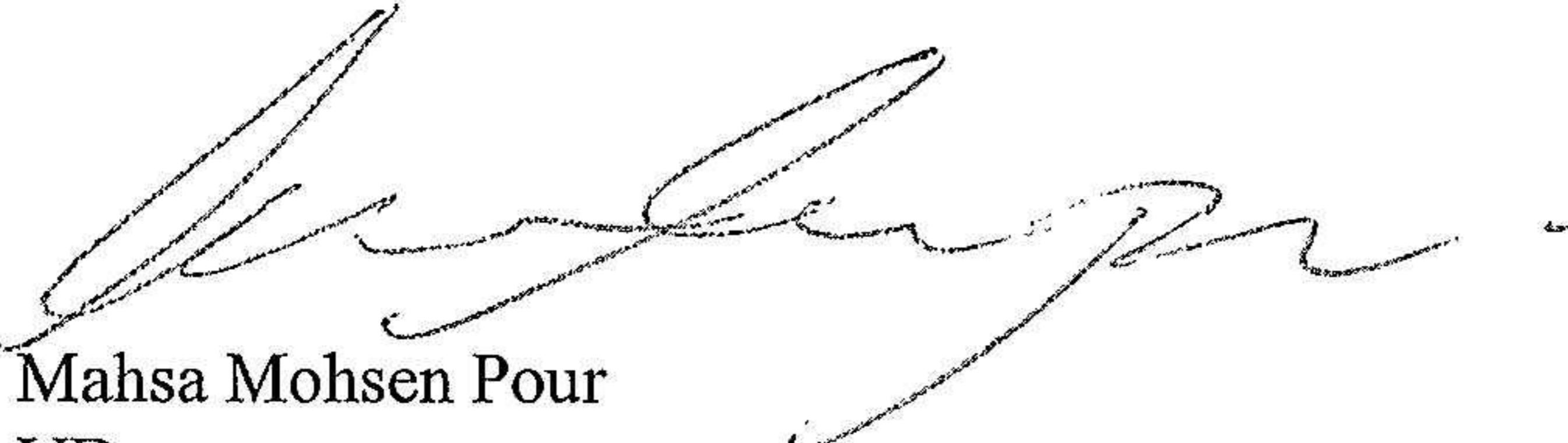
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	3 411 000	3 411 000
	3 411 000	3 411 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 983 750	6 983 750
	6 983 750	6 983 750

Norrtälje den 17 maj 2023



Mahsa Mohsen Pour
VD