

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

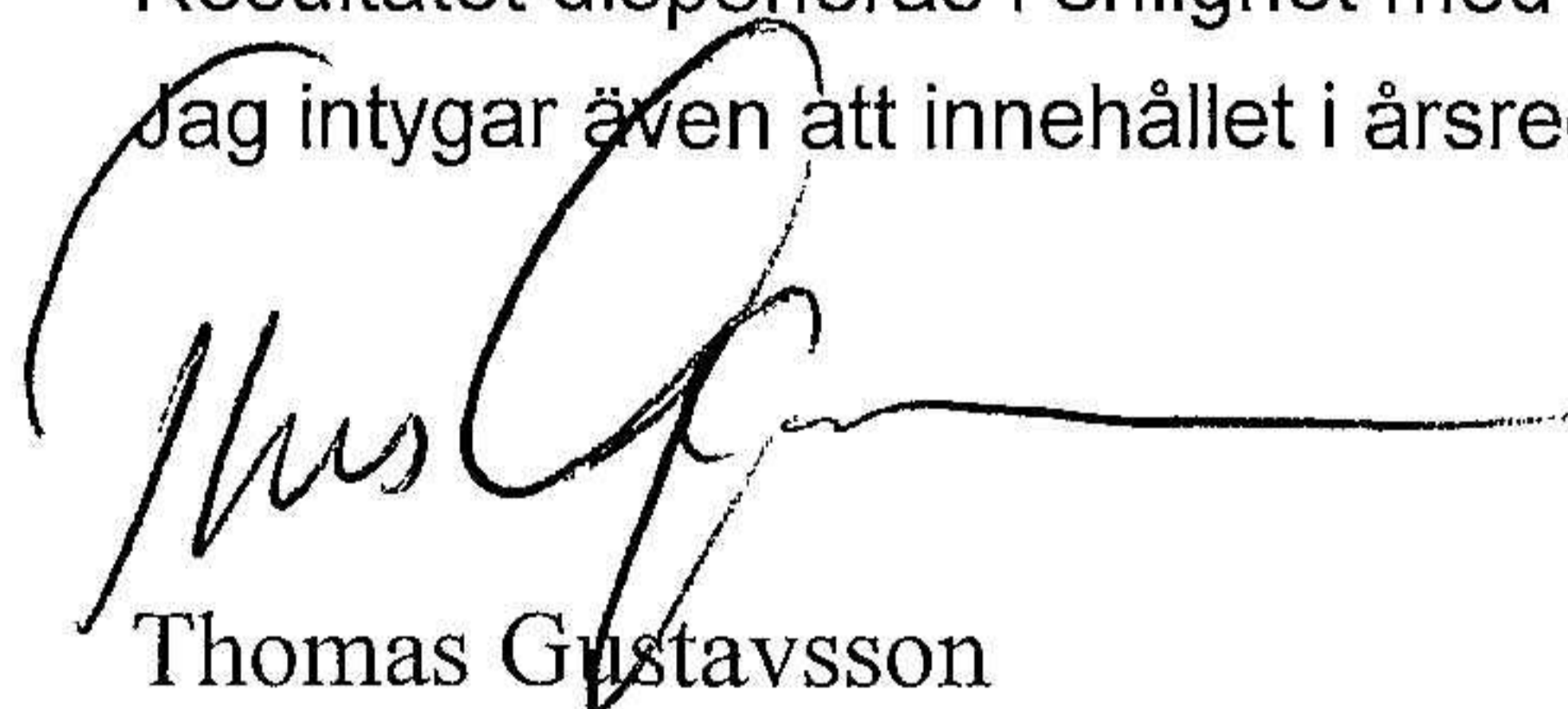
Novo Fastighet & Förvaltning Aktiebolag

Fastställelseintyg:

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2025- 03-13

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Jag intygar även att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Thomas Gustavsson

Göteborg 2025-03-13

2025052307228

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Novo Fastighet & Förvaltning Aktiebolag

Org.nr 559100-4964

Styrelsen för Novo Fastighet & Förvaltning Aktiebolag får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet utgör fastighetsförvaltning.

Bolaget är delägare i Novo Fastighets HB, org.nr: 969700-1891, från vilket bolagets verksamheten är upptagen.

Resultat och ställning	2024	2023	2022
tkr			
Nettoomsättning	7 750	7 034	6 624
Resultat efter finansiella poster	205	54	147
Soliditet	39%	33%	11%

Förändring av eget kapital

	Aktie	Balanserat	Årets	Totalt
	kapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	51 000	347 860	38 272	437 132
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		38 272	-38 272	
Årets resultat			97 933	97 933
Belopp vid årets utgång	51 000	386 132	97 933	535 065

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	386 132
Årets vinst	97 933
	<hr/>
	484 065

Förslag till disposition:

i ny räkning överföres	484 065
	<hr/>
	484 065

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

2025052302230

RESULTATRÄKNING

(Belopp i kronor)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m m	1		
Nettoomsättning		7 749 506	7 034 150
Övriga rörelseintäkter		0	7 937
Summa		7 749 506	7 042 087
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror och förnödenheter		-2 701 617	-2 395 643
Övriga externa kostnader		-995 941	-1 050 650
Personalkostnader	2	-3 843 024	-3 544 226
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 400	0
Summa		-7 547 982	-6 990 519
Rörelseresultat		201 524	51 568
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 359	2 768
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301	0
Resultat efter finansiella poster		204 582	54 336
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-65 000	0
Skatt på årets resultat		-41 649	-16 064
ÅRETS RESULTAT		97 933	38 272

2025052302231

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
(Belopp i kronor)			
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		29 600	0
		<u>29 600</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intressebolag	3	453 665	453 665
		<u>453 665</u>	<u>453 665</u>
Summa anläggningstillgångar		483 265	453 665
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		882 845	604 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		343 530	481 025
Övriga fordringar		131 637	153 405
		<u>1 358 012</u>	<u>1 239 259</u>
Kassa och bank		183 926	246 130
Summa omsättningstillgångar		1 541 938	1 485 389
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 025 203</u>	<u>1 939 054</u>

7

2025052302232

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
(Belopp i kronor)			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 100 aktier med kvotvärde 100 kr)		51 000	51 000
		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		386 132	347 859
Årets resultat		97 933	38 272
		<u>484 065</u>	<u>386 131</u>
Summa eget kapital		535 065	437 131
<u>Obeskattade reserver</u>	4	311 000	246 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		270 975	639 932
Övriga skulder		465 486	327 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		442 677	288 109
Summa kortfristiga skulder		1 179 138	1 255 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 025 203</u>	<u>1 939 054</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Andelar i Intressebolag

	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i Novo Fastighet & Förvaltning HB, org nr 969700-1890	453 665	453 665

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	203 000	203 000
Periodiseringsfond 2022	43 000	43 000
Periodiseringsfond 2024	65 000	0
Summa	311 000	246 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar som bolagsman i Novo Fastighets HB	57 188	104 809

Göteborg den 2025-03-13


Thomas Gustafsson
Ordförande


Tommy Lindgren


Håkan Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-03-13


Stefan Johansson
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Novo Fastighet & Förvaltning AB
Org.nr 559100-4964

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Novo Fastighet & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Novo Fastighet & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Novo Fastighet & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utföra granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Novo Fastighet & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Novo Fastighet & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-03-13


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor