

**Årsredovisning**  
för  
**AB Skövde Triangeln 9**  
559291-7735

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Ulfvengren, Styrelseledamot  
2026-04-01

Styrelsen för AB Skövde Triangeln 9 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet 2021. Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Skövde.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VCL Fastigheter AB 556814-2557.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	80	16	16	16	5
Resultat efter finansiella poster	74	15	15	15	-18
Balansomslutning	274	323	312	299	293
Soliditet (%)	51,0	42,1	39,9	38,1	34,3
Avkastning på totalt kap. (%)	27,2	4,6	4,7	5,1	-6,1
Avkastning på eget kap. (%)	53,3	10,9	11,8	13,3	-17,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	24 379	11 744	<b>136 123</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 744	-11 744	<b>0</b>
Årets resultat			3 560	<b>3 560</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>36 123</b>	<b>3 560</b>	<b>139 683</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 123
årets vinst	3 560
	<b>39 683</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	39 683
	<b>39 683</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

79 740

16 131

**79 740**

**16 131**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-5 200

-1 240

**-5 200**

**-1 240**

### Rörelseresultat

**74 540**

**14 891**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91

-104

**-66**

**-103**

### Resultat efter finansiella poster

**74 474**

**14 788**

Bokslutsdispositioner

-70 000

0

### Resultat före skatt

**4 474**

**14 788**

Skatt på årets resultat

-914

-3 044

### Årets resultat

**3 560**

**11 744**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

208 500

208 500

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

0

3 960

**208 500**

**212 460**

**Summa anläggningstillgångar**

**208 500**

**212 460**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 250

6 350

Övriga fordringar

302

0

**1 552**

**6 350**

##### *Kassa och bank*

63 920

104 399

**Summa omsättningstillgångar**

**65 472**

**110 749**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**273 972**

**323 209**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

36 123

24 379

Årets resultat

3 560

11 744

**39 683**

**36 123**

**Summa eget kapital**

**139 683**

**136 123**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

100 000

180 000

Aktuella skatteskulder

911

6 066

Övriga skulder

6 675

1 020

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 704

0

**Summa kortfristiga skulder**

**134 290**

**187 086**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**273 973**

**323 209**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Mark är inte föremål för avskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

**Not 2 Mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	208 500	208 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>208 500</b>	<b>208 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>208 500</b>	<b>208 500</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	208 500	208 500
Verkligt värde	208 500	208 500

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 960	3 960
Omklassificeringar	-3 960	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 960</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

*Svante Andersson*  
Svante Andersson  
Ordförande  
2026-04-01

*Lars Ulfvengren*  
Lars Ulfvengren  
2026-04-01

*Andreas Larsson*  
Andreas Larsson  
2026-04-01