

JONAS AHNEGÅRD FASTIGHETS AB

Org nr 556817-4873

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma *26/6* 2024. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm *26/6* 2024


Jonas Ahnegård

Styrelsen för Jonas Ahnegård Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för, 2023-01-01 - 2023-12-31, bolagets tolfte räkenskapsår.

2024062808426

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Detta är företagets tolfte räkenskapsår.

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Profugio AB 556224-6016

EKONOMISK ÖVERSIKT

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	1.124.977	1.771.840	1.694.862	3.176.686
Resultat efter finansiella poster	-25	382.112	109.231	39.060
Soliditet, %	63,8	54,3	69,5	64,3

DISPOSITIONER BETRÄFFANDE VINST ELLER FÖRLUST

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserad vinst	326049
Årets resultat	<u>- 25</u>
TOTALT	326.024
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	<u>326.024</u>
SUMMA	326.024

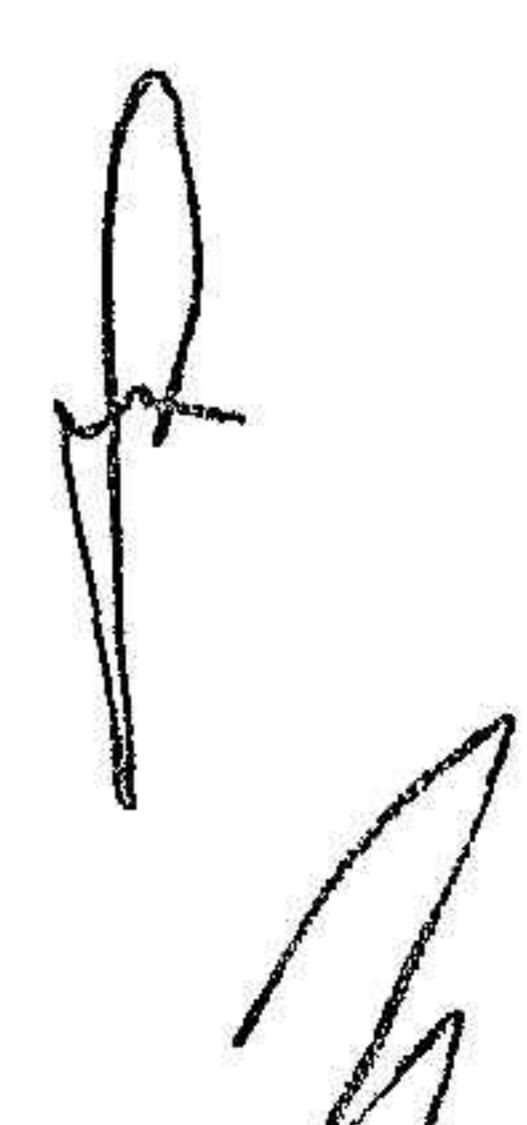
Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



2024062808427

RESULTATRÄKNING (NOT)

		230101- 231231	220101- 221231
Nettoomsättning	1	1.124.977	1,771.870
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-550.901	-590.247
Personalkostnader	2	-841.628	-813.604
Avskrivningar		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		267.552	368.018
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	14.094
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-267.552	382.112
Avsättning periodiseringsfond			
Periodiseringsfond		0	-95.000
Återföring periodiseringsfond		117.528	0
Lämnade koncernbidrag		0	-200.000
Mottagna koncernbidrag		150.000	
Skatt på årets resultat		0	-19.940
Årets resultat		-25	67.172



BALANSRÄKNING (NOT) 231231 221231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

• Inventarier, verktyg och installationer 0 0

0 0

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i intressebolag 48.304 48.304

Andra långfristiga fordringar 0 0

0

Summa anläggningstillgångar 48.304 48.304

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordringar 53.325 31.402

Övriga kortfristiga fordringar 0 0

Kassa och bank 487.906 780.974

Summa omsättningstillgångar 541.231 802.376

SUMMA TILLGÅNGAR 589.535 860.680

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 3

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1.000 aktier á nom. 50) 50.000 50.000

Reservfond 0 0

Fritt eget kapital

Balanserad vinst/förlust ~~284.821~~ 326.049 217.649

Årets resultat -25 67.172

Summa eget kapital ~~334.796~~ 334.821

~~334.796~~

2024062808429

BALANSRÄKNING	(NOT)	231231	221231
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		49 470	767.000
Återförd periodiseringsfond		117.528	
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		26.443	26.443
Upplupna löner		45.000	35.500
Upplupna sociala avgifter		31.528	22.621
Övriga skulder		0	200.000
Momsredovisning		73.707	45.706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8.649	8.649
Källskatt		<u>28946</u>	<u>19.940</u>
Summa kortfristiga skulder		205.467	358.859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		589.535	860.680
Ställda panter		Inga	Inga
Eventualförpliktelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

NOTER

1 NETTOMSÄTTNING PER RÖRELSEGREN

	230101-231231	220101-221231
Rörelsegren A	1.055.977	1.699.870
Rörelsegren B	<u>69.000</u>	<u>72.000</u>
SUMMA	1.124.977	1.771.870


2 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

	230101-231231	220101-221231
Medeltal anställda		
Män	1	1
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelsen	575.000	552.000
Löner tjänstemän	78.000	80.000
Pensionskostnader till styrelsen	0	0
Övriga sociala kostnader	<u>188.628</u>	<u>181.604</u>
SUMMA	844.628	813.604



3 EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50.000	-	284819
Utdelning			
Årets resultat			-25
Vid årets slut	50.000		284796 284796

UNDERSKRIFTERStockholm ^{26/6} 2024
Jonas Ahnegård
Styrelseordförande**REVISORSPÅTECKNING**Min revisionsberättelse har avgivits ^{26/6} 2024
Stefan Mattsson
Auktoriserad revisor - FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JONAS AHNEGÅRD FASTIGHETS AB, org.nr 556817-4873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Ahnegård Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Ahnegård Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Ahnegård Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av



oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonas Ahnegård Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinstmedlen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Ahnegård Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig



med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2024


Stefan Mattsson
Auktoriserad revisor