

Årsredovisning
för
Akera Fastighet AB
556121-3173

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Hemmälén Johansson, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för Akera Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1968 och bedriver sedan 2020 enbart verksamhet med fastighetsförvaltning genom uthyrning av ägd fastighet. Förvaltning av bolagets verksamhet handhas av externt bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 778 | 816 | 589 | 912 |
| Resultat efter finansiella poster | 253 | 596 | 180 | 438 |
| Soliditet (%) | 71,0 | 68,0 | 43,0 | 55,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 074 569 | 376 097 | 1 570 666 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 376 097 | -376 097 | 0 |
| Årets resultat | | | | 220 024 | 220 024 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 450 666 | 220 024 | 1 790 690 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 450 666 |
| årets vinst | 220 024 |
| | 1 670 690 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 670 690 |
| | 1 670 690 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

777 506

815 542

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

777 506

815 542

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-487 349

-209 645

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-70 614

-70 619

Summa rörelsekostnader

-557 963

-280 264

Rörelseresultat

219 543

535 278

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

58 642

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33 088

5 372

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-2 851

Summa finansiella poster

33 088

61 163

Resultat efter finansiella poster

252 631

596 441

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

30 000

-120 000

Summa bokslutsdispositioner

30 000

-120 000

Resultat före skatt

282 631

476 441

Skatter

Skatt på årets resultat

-62 607

-100 344

Årets resultat

220 024

376 097

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 323 987 | 1 394 601 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 323 987 | 1 394 601 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Medlemsinsats | 3 | 1 000 | 1 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 126 137 | 126 137 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 127 137 | 127 137 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 451 124 | 1 521 738 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 4 688 |
| Övriga fordringar | | 31 687 | 71 011 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 125 278 | 136 321 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 156 965 | 212 020 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 457 221 | 1 170 473 |
| Summa kassa och bank | | 1 457 221 | 1 170 473 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 614 186 | 1 382 493 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 065 310 | 2 904 231 |

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 450 666

1 074 569

Årets resultat

220 024

376 097

Summa fritt eget kapital

1 670 690

1 450 666

Summa eget kapital

1 790 690

1 570 666

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

473 000

503 000

Summa obeskattade reserver

473 000

503 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

81 051

63 330

Övriga skulder

720 569

767 235

Summa kortfristiga skulder

801 620

830 565

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 065 310

2 904 231

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 324 119 | 3 324 119 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 324 119 | 3 324 119 |
| Ingående avskrivningar | -1 929 518 | -1 858 899 |
| Årets avskrivningar | -70 614 | -70 619 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 000 132 | -1 929 518 |
| Utgående redovisat värde | 1 323 987 | 1 394 601 |

Not 3 Medlemsinsats

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 000 | 1 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 000 | 1 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 000 | 1 000 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 126 137 | 410 886 |
| Försäljningar | 0 | -284 749 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 126 137 | 126 137 |
| Utgående redovisat värde | 126 137 | 126 137 |

Stockholm 2025-02-25

Niklas Hemmälín Johansson
Niklas Hemmälín Johansson