

Årsredovisning för

Stibix Real Estate Landsbro AB

556768-5234

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26/6 24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 28 juni 2024

Björn Engberg

Årsredovisning för

Stibix Real Estate Landsbro AB

556768-5234

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stibix Real Estate Landsbro AB, 556768-5234, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten


Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 429	1 394	1 317	1 261
Resultat efter finansiella poster	565	421	426	224
Soliditet, %	37	37	37	37

Specifikation av förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 489 872	11 173
Disposition enl årsstämmobeslut			
Balanseras i ny räkning		11 173	-11 173
Årets resultat			45 615
Vid årets slut	100 000	1 501 045	45 615

Antal aktier: 1000 st 

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 501 045
årets resultat	45 615
Totalt	<u>1 546 660</u>
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	1 546 660
Summa	<u>1 546 660</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	1 429 216	1 393 688
Övriga rörelseintäkter		351	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 429 567	1 393 688
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-583 900	-743 127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 678	-132 140
Summa rörelsekostnader		-726 578	-875 267
Rörelseresultat	2	702 989	518 421
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 193	-97 483
Summa finansiella poster		-138 193	-97 483
Resultat efter finansiella poster		564 796	420 938
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		97 000	-6 000
Summa bokslutsdispositioner		-503 000	-406 000
Resultat före skatt		61 796	14 938
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 181	-3 765
Årets resultat		45 615	11 173

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 565 535	2 647 483
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	803 076	853 268
Inventarier, verktyg och installationer	6	94 850	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 463 461	3 500 751
Summa anläggningstillgångar		3 463 461	3 500 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		262 998	257 263
Fordringar hos koncernföretag		1 328 174	1 328 174
Övriga fordringar		21 014	21 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	12 223
Summa kortfristiga fordringar		1 612 186	1 619 588
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 403	200 629
Summa kassa och bank		167 403	200 629
Summa omsättningstillgångar		1 779 589	1 820 217
SUMMA TILLGÅNGAR		5 243 050	5 320 968

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 501 045	1 489 872
Årets resultat		45 615	11 173
Summa fritt eget kapital		1 546 660	1 501 045
Summa eget kapital		1 646 660	1 601 045
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		395 000	492 000
Summa obeskattade reserver		395 000	492 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	2 550 000	2 640 000
Summa långfristiga skulder		2 550 000	2 640 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	90 000	90 000
Leverantörsskulder		39 469	27 968
Skatteskulder		54 446	48 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		467 475	421 939
Summa kortfristiga skulder		651 390	587 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 243 050	5 320 968

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Stibix AB, org nr 556572-7087 med säte i Borås Stad.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon personal. ✓

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 687 417	3 687 417
	<u>3 687 417</u>	<u>3 687 417</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 039 934	-957 986
-Årets avskrivning enligt plan	-81 948	-81 948
	<u>-1 121 882</u>	<u>-1 039 934</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 565 535	2 647 483

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 003 844	1 003 844
Vid årets slut	<u>1 003 844</u>	<u>1 003 844</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-150 576	-100 384
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-50 192	-50 192
Vid årets slut	<u>-200 768</u>	<u>-150 576</u>
Redovisat värde vid årets slut	803 076	853 268

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	57 631	57 631
-Nyanskaffningar	105 388	-
Vid årets slut	<u>163 019</u>	<u>57 631</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-57 631	-57 631
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 538	-
Vid årets slut	<u>-68 169</u>	<u>-57 631</u>
Redovisat värde vid årets slut	94 850	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 190 000	2 280 000
	<u>2 190 000</u>	<u>2 280 000</u>

Not 8 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Företagets skulder till kreditinstitut om 2 640 000 (2 730 000) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 550 000	2 640 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	<u>2 640 000</u>	<u>2 730 000</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga <i>U</i>
-----------------------------	------	---------------

Underskrifter

Borås den 28 juni 2024



Björn Engberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Kjell-Ake Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stibix Real Estate Landsbro AB, org.nr 556768-5234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stibix Real Estate Landsbro AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stibix Real Estate Landsbro ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stibix Real Estate Landsbro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stibix Real Estate Landsbro AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stibix Real Estate Landsbro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 28 juni 2024

Kjell-Åke Pettersson
Auktoriserad revisor