

# Årsredovisning

för

## Boströms Hyresfastigheter AB

559340-2018

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

William Boström, Styrelseledamot

2024-02-29

Styrelsen för Boströms Hyresfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget med säte i Piteå ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (11 mån)
Nettoomsättning	559	0
Resultat efter finansiella poster	662	585
Soliditet (%)	31,6	82,6

Bolaget har i år införskaffat en fastighet och kommit igång med uthyrningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		584 742	<b>609 742</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		584 742	-584 742	<b>0</b>
Årets resultat			563 749	<b>563 749</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>584 742</b>	<b>563 749</b>	<b>1 173 491</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	584 742
årets vinst	563 749
	<b>1 148 491</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 148 491
	<b>1 148 491</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-10-12  
-2022-08-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	558 565	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>558 565</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-200 923	-15 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 405	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-228 328</b>	<b>-15 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>330 237</b>	<b>-15 258</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	400 000	600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 917	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>332 083</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>662 320</b>	<b>584 742</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-60 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>602 320</b>	<b>584 742</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-38 571	0
<b>Årets resultat</b>	<b>563 749</b>	<b>584 742</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 101 895	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	265 858	72 158
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 367 753</b>	<b>72 158</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 417 753</b>	<b>122 158</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	600 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		434 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>434 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 385	16 242
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 385</b>	<b>16 242</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>446 385</b>	<b>616 242</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 864 138</b>	<b>738 400</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		584 742	0
Årets resultat		563 749	584 742
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 148 491</b>	<b>584 742</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 173 491</b>	<b>609 742</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		60 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 080 911	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 080 911</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 948	0
Skulder till koncernföretag		213 471	0
Skatteskulder		29 991	0
Övriga skulder		235 531	118 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 795	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>549 736</b>	<b>128 658</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 864 138</b>	<b>738 400</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	3 129 300	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 129 300</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-27 405	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 405</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 101 895</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	72 158	
Inköp	193 700	72 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>265 858</b>	<b>72 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>265 858</b>	<b>72 158</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp		50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 909 119	0
	<b>1 909 119</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 147 000	0
	<b>2 147 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2024-02-29

*William Boström*  
William Boström