

Styrelsen och verkställande direktören för

Rikalex Estate AB

Org nr 559048-2484

får härmed avge

Årsredovisning

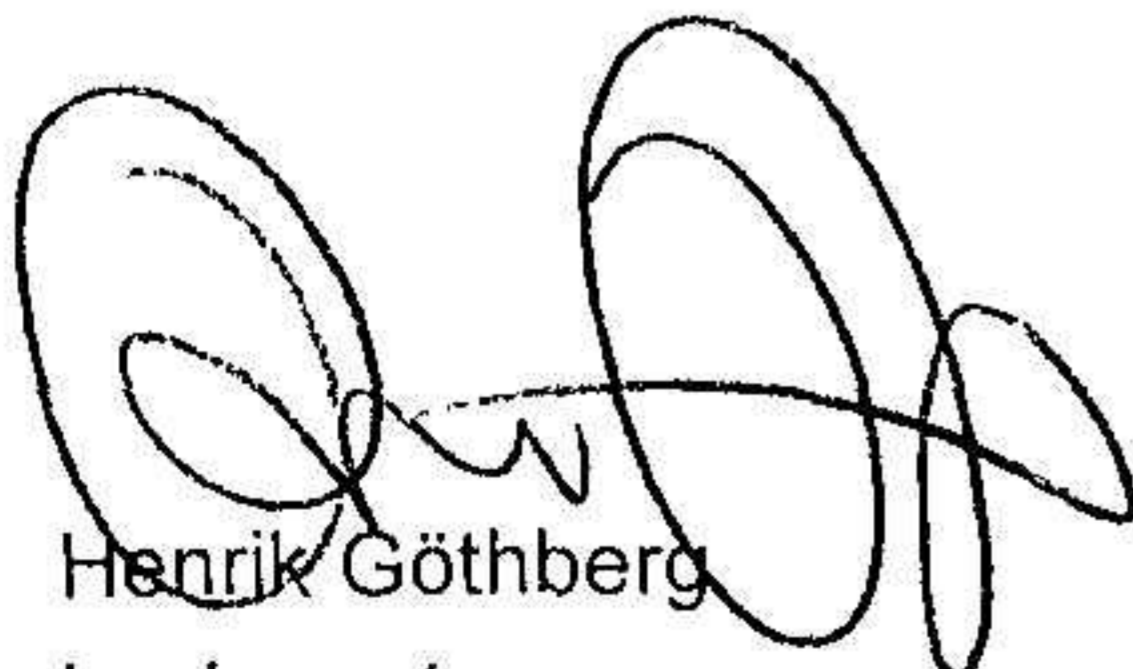
för räkenskapsåret 1 januari 2025 – 31 december 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3,4
Noter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 20:a Februari 2026. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby - 2026-02-20



Henrik Göthberg
Ledamot

Allmänt om verksamheten

Rikalex Estate startade sin verksamhet år 2016 och företaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Resultat och ställning

Belopp i kr om inget annat anges

	2025-01	2024-01	2023-01	2022-01	2021-01
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Rörelseintäkter	556 037	482 478	468 168	592 772	662 994
Rörelseresultat	184 912	132 587	174 304	165 205	183 778
Resultat efter finansnetto	168 417	104 952	141 174	144 598	164 845
Årets resultat	116 964	67 950	95 531	91 726	97 670
Soliditet	55%	45%	40%	33%	27%
Rörelsemarginal	33%	27%	37%	28%	28%
Vinstmarginal	21%	14%	20%	15%	15%

Företagets framtida utveckling

Företaget ser ökad efterfrågan på tjänster som ligger i linje med den egna verksamheten.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad förlust		601 191
Årets resultat		116 964
Summa		718 155

Disponeras enligt följande:

Utdelning		0
Balanseras i ny räkning		718 155
Summa		718 155

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Eget Kapital

	Aktiekapital	Balanserat Resultat inkl. Årets resultat
Belopp vid årets början	50 000	601 191
Årets Resultat		116 964
Belopp vid årets slut	50 000	718 155

Resultaträkning

	2025-01-01	2024-01-01
Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	556 037	482 478
Summa rörelsens intäkter	<u>556 037</u>	<u>482 478</u>
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror		
Övriga externa kostnader	-332 957	-311 923
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 968	-37 968
Övriga rörelsekostnader	<u>-200</u>	
RÖRELSERESULTAT	<u>184 912</u>	<u>132 587</u>
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	228	604
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 723	-28 239
RESULTAT EFTER FINANSNETTO	<u>168 417</u>	<u>104 952</u>
Bokslutsdispositioner	-19 526	-16 948
RESULTAT FÖRE SKATT	<u>148 891</u>	<u>88 004</u>
Skatt på årets resultat	-31 927	-20 054
ÅRETS RESULTAT	<u>116 964</u>	<u>67 950</u>

2026031705422

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 274 488	1 312 455
Maskiner och andra tekniska anläggningar			
Inventarier och verktyg			
Pågående nyanläggningar och förskott			
		<u>1 274 488</u>	<u>1 312 455</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 274 488</u>	<u>1 312 455</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar		52 899	46 896
Övriga fordringar		5 382	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
		<u>58 281</u>	<u>46 896</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>412 510</u>	<u>450 747</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>470 791</u>	<u>497 643</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 745 279</u>	<u>1 810 098</u>

2026031705423

Balansräkning

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier)	50 000	50 000
	<hr/>	<hr/>
	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	601 191	533 241
Årets resultat	116 964	67 950
Summa eget kapital	<hr/>	<hr/>
	768 155	651 191
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	231 168	211 642
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		
	<hr/>	<hr/>
	231 168	211 642
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	230 000	360 000
Övriga skulder	180 000	280 000
	<hr/>	<hr/>
	410 000	640 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	0
Skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Övriga skulder	224 655	207 429
Skatteskulder	51 301	39 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
	<hr/>	<hr/>
	335 956	307 265
Summa skulder	<hr/>	<hr/>
	977 124	1 158 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<hr/>	<hr/>
	1 745 279	1 810 098

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Avskrivningsprinciper

Avskrivning enligt plan baseras på anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas :

Byggnader	3%
Inventarier verktyg och installationer	25%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar.

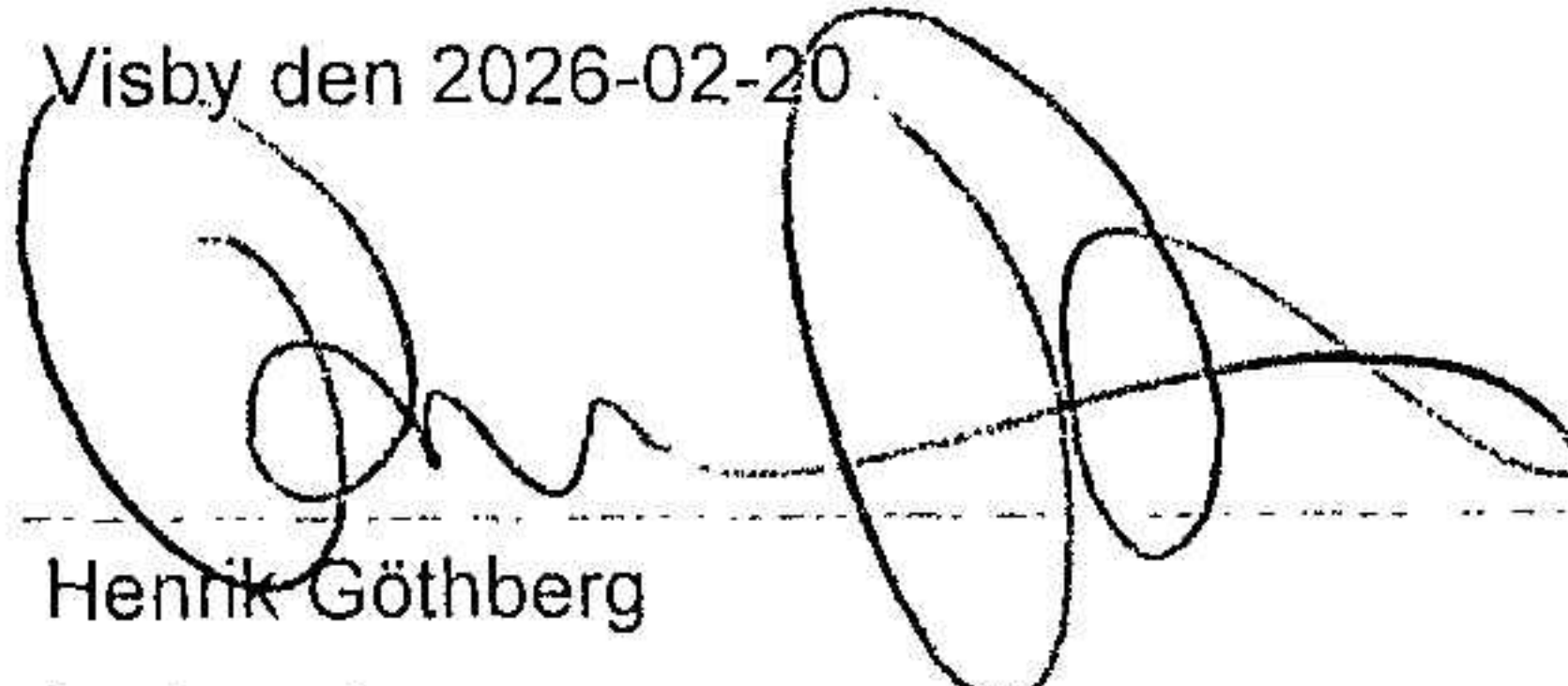
Not 2 Byggnader och Mark

Ackumulerade anskaffningsvärden:	2025-12-31	2023-12-31
Årets början	1 565 575	1 565 575
Ack avskrivningar	253 120	215 152
Årets avskrivning	37 967	37 968
	<u>1 274 488</u>	<u>1 312 455</u>
Utgående redovisat värde	1 274 488	1 312 455

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-19

Visby den 2026-02-20


Henrik Göthberg
Ledamot