

Årsredovisning

Grönlund Golf i Almunge AB

556898-3026

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Almunge 2024-05-20

Per Steengen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 2012-10-01 och bolaget hyr av Grönlund Golfklubb hela golfbanan, marknadsföra densamma till golfklubbens medlemmar, greenfeespelare, sponsorer samt ansvara för drift och skötsel av samtliga hyrda anläggningar för verksamheten.

Företaget har sitt säte i Uppsala kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 5 673 | 5 964 | 6 053 | 5 116 | 4 211 |
| Resultat efter finansiella poster | 60 | 150 | 476 | 553 | 64 |
| Soliditet % | 38 | 35 | 28 | 19 | 6 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 738 941 | 88 556 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 88 556 | -88 556 |
| Årets resultat | | | 47 204 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 827 497 | 47 204 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 827 497 |
| Årets resultat | 47 204 |
| <i>Summa</i> | <i>874 701</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 874 701 |
| <i>Summa</i> | <i>874 701</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 5 673 223 | 5 964 047 |
| Övriga rörelseintäkter | 198 493 | 202 391 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 5 871 716 | 6 166 438 |
| Rörelsekostnader | | |
| Kostnad banan, mtrl och vissa köpta tjänster | -2 460 207 | -2 690 839 |
| Handelsvaror | -76 738 | -21 048 |
| Övriga externa kostnader | -3 187 045 | -3 110 901 |
| Personalkostnader | -8 900 | -3 086 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -155 972 | -155 972 |
| Lagerförändring | 98 268 | -18 042 |
| Summa rörelsekostnader | -5 790 594 | -5 999 888 |
| Rörelseresultat | 81 122 | 166 550 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 117 | -650 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -21 928 | -15 822 |
| Summa finansiella poster | -20 811 | -16 472 |
| Resultat efter finansiella poster | 60 311 | 150 078 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | - | -38 024 |
| Summa bokslutsdispositioner | - | -38 024 |
| Resultat före skatt | 60 311 | 112 054 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -13 107 | -23 498 |
| Årets resultat | 47 204 | 88 556 |

2024052811239

PM

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 1 584 384 | 1 619 714 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 680 216 | 800 858 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>2 264 600</i> | <i>2 420 572</i> |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|---------------|----------------|
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 92 970 | 119 550 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>92 970</i> | <i>119 550</i> |

Summa anläggningstillgångar 2 357 570 2 540 122

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|---------------|
| Övriga lagertillgångar | | 137 650 | 39 382 |
| <i>Summa varulager m.m.</i> | | <i>137 650</i> | <i>39 382</i> |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|---|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 41 306 | – |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 9 781 | – |
| Övriga fordringar skatt och moms | | 220 324 | 84 482 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 93 560 | 172 634 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>364 971</i> | <i>257 116</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 207 756 | 370 840 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>207 756</i> | <i>370 840</i> |

Summa omsättningstillgångar 710 377 667 338

SUMMA TILLGÅNGAR 3 067 947 3 207 460

2024052811240

PM

2024052811241

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 827 497 | 738 941 |
| Årets resultat | 47 204 | 88 556 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>874 701</i> | <i>827 497</i> |
| Summa eget kapital | 924 701 | 877 497 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 295 383 | 295 383 |
| Summa obeskattade reserver | 295 383 | 295 383 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 211 389 | 283 233 |
| Summa långfristiga skulder | 211 389 | 283 233 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 161 882 | 95 523 |
| Övriga skulder | 1 405 876 | 1 490 184 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 68 716 | 165 640 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 636 474 | 1 751 347 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 3 067 947 | 3 207 460 |

pm

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 766 499 | 1 766 499 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 766 499 | 1 766 499 |
| | Ingående avskrivningar | -146 785 | -111 455 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -35 330 | -35 330 |
| | Utgående avskrivningar | -182 115 | -146 785 |
| | Redovisat värde | 1 584 384 | 1 619 714 |

| Not 3 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 078 791 | 719 791 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | – | 359 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 078 791 | 1 078 791 |
| | Ingående avskrivningar | -277 933 | -157 291 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -120 642 | -120 642 |
| | Utgående avskrivningar | -398 575 | -277 933 |
| | Redovisat värde | 680 216 | 800 858 |

| Not 4 | Andra långfristiga fordringar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 119 550 | 119 550 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |


| | | |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Reglerade fordringar | -26 580 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 92 970 | 119 550 |
| Redovisat värde | 92 970 | 119 550 |

UNDERSKRIFTER

Uppsala 20240422



Per Steensen
Styrelseordförande



Elisabeth Lundqvist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22

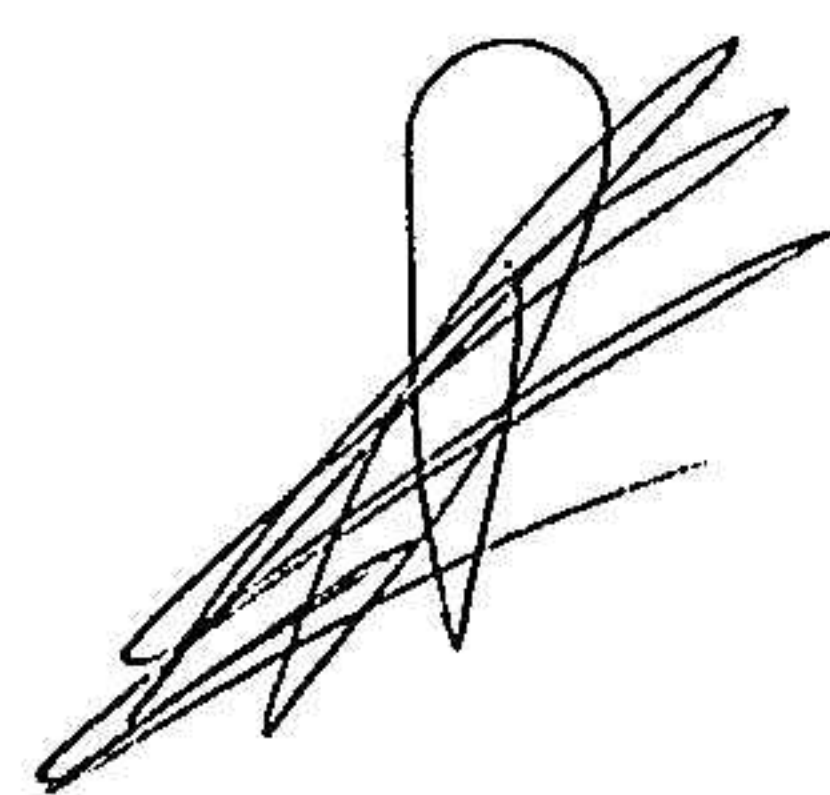


Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

KOPIA ÖVERENSTÄMMER MED ORIGINALET

VIDIMERA S

ALMUNGE 2024-05-20



PHILIP MORRIS

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grönlund Golf i Almunge AB
Org.nr 556898-3026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grönlund Golf i Almunge AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grönlund Golf i Almunge ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grönlund Golf i Almunge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grönlund Golf i Almunge AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grönlund Golf i Almunge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-04-22

Niklas feiff
Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer med originalet
Vidimeras

PHILIP MORRIS

ALMUNGE 2024-05-20