

Årsredovisning för

Cortima AB

559258-2927

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Bertilsson
Styrelseledamot

2024-01-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cortima AB, 559258-2927, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm, bedriver verksamhet inom konsultationer avseende fastighetsekonomi och administration, samt egna investeringar i delägda utvecklingsprojekt inom fastighetssektorn.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 934 634	1 961 155	1 558 129	817 375
Resultat efter finansiella poster	334 945	201 116	356 159	182 981
Soliditet %	54,2	55,4	56	30,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	251 426	86 717
Balanseras i ny räkning		86 717	-86 717
Utdelning		-250 001	
Årets resultat			167 772
Belopp vid årets utgång	25 000	88 142	167 772

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	88 142
Årets resultat	167 772
Summa	255 914
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	105 914
Summa	255 914

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 934 634	1 961 155
Övriga rörelseintäkter		0	39 353
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 934 634	2 000 508
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-548 018	-797 793
Personalkostnader	2	-1 052 848	-1 002 451
Summa rörelsekostnader		-1 600 866	-1 800 244
Rörelseresultat		333 768	200 264
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 038	962
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-941	-110
Summa finansiella poster		1 177	852
Resultat efter finansiella poster		334 945	201 116
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-103 000	-70 705
Summa bokslutsdispositioner		-103 000	-70 705
Resultat före skatt		231 945	130 411
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 173	-43 694
Årets resultat		167 772	86 717

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	140 400	140 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		140 400	140 400
Summa anläggningstillgångar		140 400	140 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		155 138	264 268
Övriga fordringar		66 822	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 296	22 575
Summa kortfristiga fordringar		256 256	286 843
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		61 603	59 681
Summa kortfristiga placeringar		61 603	59 681
Kassa och bank			
Kassa och bank		314 516	270 547
Summa kassa och bank		314 516	270 547
Summa omsättningstillgångar		632 375	617 071
SUMMA TILLGÅNGAR		772 775	757 471

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		88 142	251 426
Årets resultat		167 772	86 717
Summa fritt eget kapital		255 914	338 143
Summa eget kapital		280 914	363 143
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		173 705	70 705
Summa obeskattade reserver		173 705	70 705
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		117 818	66 194
Skatteskulder		36 284	37 932
Övriga skulder		164 054	176 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	42 500
Summa kortfristiga skulder		318 156	323 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		772 775	757 471

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 400	17 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		122 500
Utgående anskaffningsvärden	140 400	140 400
Redovisat värde	140 400	140 400

Underskrifter

Ängelholm

Mattias Bertilsson
Mattias Bertilsson
Styrelseledamot

2024-01-19
Datum