

ÅRSREDOVISNING

för

Trivselbostäder i Lackalänga AB

Org.nr. 556807-2150

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Trivselbostäder i Lackalänga AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-14. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-12-14



Per Hardebo

Trivselbostäder i Lackalänga AB

Org.nr. 556807-2150

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i nybyggnation och fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 697	2 686	1 853	1 080
Resultat efter finansiella poster	1 057	1 151	111	149
Soliditet (%)	5	3	3	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	833 462
Årets resultat			673 656
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 507 118

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	833 462
Årets resultat	673 656
	<u>1 507 118</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 507 118</u>
	1 507 118

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Trivselbostäder i Lackalänga AB

Org.nr. 556807-2150

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 696 838	2 685 779
Övriga rörelseintäkter		<u>319 661</u>	<u>259 132</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 016 499	2 944 911
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-706 692	-603 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-753 224</u>	<u>-728 702</u>
Summa rörelsekostnader		-1 459 916	-1 331 898
Rörelseresultat		1 556 583	1 613 013
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-499 532</u>	<u>-461 939</u>
Summa finansiella poster		-499 532	-461 939
Resultat efter finansiella poster		1 057 051	1 151 074
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 150 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-207 165</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-207 165	-1 150 000
Resultat före skatt		849 886	1 074
Skatter			
Skatt på årets resultat		-176 230	-492
Årets resultat		<u>673 656</u>	<u>582</u>

2023011609324

Trivselbostäder i Lackalänga AB

Org.nr. 556807-2150

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-08-31

2021-08-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

34 908 67935 661 903

34 908 679

35 661 903

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

106 156106 156**Summa finansiella anläggningstillgångar**

106 156

106 156

Summa anläggningstillgångar

35 014 835

35 768 059

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

249 700

256 042

Övriga fordringar

55

65 630

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 8925 747**Summa kortfristiga fordringar**

255 647

327 419

Kassa och bank

Kassa och bank

1 094 887851 786**Summa kassa och bank**

1 094 887

851 786

Summa omsättningstillgångar

1 350 534

1 179 205

SUMMA TILLGÅNGAR**36 365 369****36 947 264**

2023011609325

Trivselbostäder i Lackalänga AB

Org.nr. 556807-2150

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

833 462

832 880

Årets resultat

673 656

582

Summa fritt eget kapital

1 507 118

833 462

Summa eget kapital

1 557 118

883 462

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

454 000

246 835

Summa obeskattade reserver

454 000

246 835

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 797 261

5 397 261

Övriga skulder

28 200 000

28 800 000

Summa långfristiga skulder

32 997 261

34 197 261

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

7 500

125 000

Skatteskulder

110 513

0

Övriga skulder

11 084

11 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

627 893

883 622

Summa kortfristiga skulder

1 356 990

1 619 706

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 365 369

36 947 264

2023011609326

Trivselbostäder i Lackalänga AB

Org.nr. 556807-2150

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Antal år

50

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

38 219 174

37 484 304

Inköp

0

734 870

Utgående anskaffningsvärden

38 219 174

38 219 174

Ingående avskrivningar

-2 557 271

-1 828 569

Årets avskrivningar

-753 224

-728 702

Utgående avskrivningar

-3 310 495

-2 557 271

Redovisat värde

34 908 679

35 661 903

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

106 156

1 924 142

Årets amorteringar

0

-1 817 986

Utgående anskaffningsvärden

106 156

106 156

Redovisat värde

106 156

106 156

Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Förfaller senare än 5 år

25 800 000

26 400 000

2023011609327

Trivselbostäder i Lackalänga AB

Org.nr. 556807-2150

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Rocken AB, Org. nr 556946-9322, säte Malmö.

Malmö
2022-12-13




Per Händel
Verkställande direktör



Görgen Mavrin

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 december 2022.



Per Mattisson
Godkänd revisor

2023011609328

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trivselbostäder i Lackalänga AB
Org.nr. 556807-2150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trivselbostäder i Lackalänga AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trivselbostäder i Lackalänga ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trivselbostäder i Lackalänga AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trivselbostäder i Lackalänga AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trivselbostäder i Lackalänga AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 14 december 2022

Per Mattisson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: