

# Årsredovisning

för

## Fele Town AB

559031-0040

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alex Ghannad, Styrelseledamot

2024-03-29

Styrelsen för Fele Town AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

Företaget har sitt säte i Lund/Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året sålt fastigheten Svalöv Felestad 10:2.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	487	-107	-154	1
Soliditet (%)	88,1	3,3	5,7	57,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	50 000	23 682	-7 088	<b>66 594</b>
Årets resultat			434 292	<b>434 292</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 682</b>	<b>427 204</b>	<b>500 886</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 260 000 kr (260 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 594
årets vinst	434 292
	<b>450 886</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	450 886
	<b>450 886</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 485 291

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 485 291**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 013 744

-90 274

Personalkostnader

0

-20

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

0

-17 938

**Summa rörelsekostnader**

**-1 013 744**

**-108 232**

**Rörelseresultat**

**471 547**

**-108 232**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 828

1 144

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

0

**Summa finansiella poster**

**15 832**

**1 144**

**Resultat efter finansiella poster**

**487 379**

**-107 088**

**Resultat före skatt**

**487 379**

**-107 088**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-53 087

0

**Årets resultat**

**434 292**

**-107 088**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 074 543
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	833 510
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 908 053</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 908 053</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		538 643	80 800
Övriga fordringar		4 839	8 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 807	993
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>559 289</b>	<b>90 789</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 935	19 214
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 935</b>	<b>19 214</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>568 224</b>	<b>110 003</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>568 224</b>	<b>2 018 056</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 594	123 682
Årets resultat		434 292	-107 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>450 886</b>	<b>16 594</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>500 886</b>	<b>66 594</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	1 944 150
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 944 150</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		57 338	7 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 338</b>	<b>7 312</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>568 224</b>	<b>2 018 056</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
Ingående avskrivningar	-25 457	-7 519
Försäljningar/utrangeringar	25 457	
Årets avskrivningar		-17 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-25 457</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 074 543</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	833 510	
Inköp	0	833 510
Försäljningar/utrangeringar	-833 510	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>833 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>833 510</b>

Lund 2024-02-29

*Alex Ghannad*  
Alex Ghannad