

Årsredovisning för
Golffastigheter Stockholm AB
556562-6131

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Golffastigheter Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna 2024-06-18



Tony Triggell
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Golffastigheter Stockholm AB
556562-6131

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Golffastigheter Stockholm AB, 556562-6131, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsskötsel samt därtill hörande verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året ansvarat för fastighetsskötsel och underhåll för koncernens ägda och arrenderade fastigheter, samt uthyrning av fastigheter.

Under året har företaget sålt dotterbolaget Gripsholm Golf AB, 556985-8862, till systerbolaget Golf Properties Sweden AB.

Olof Ehrenkrona har under året tillträtt som VD för bolaget.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	28 342 737	4 924 002	6 160 854	5 727 514
Resultat efter finansiella poster	2 099 444	-17 585 714	13 517 469	1 969 265
Soliditet, %	1	0	0	1

Hyresersättning från systerbolaget GolfStar Sverige AB har from i år fakturerats från bolaget

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-
Årets resultat		-1 556
Vid årets slut	100 000	-1 556

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 300 000 kr (1 300 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 1 556 kronor disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-1 556
Summa	-1 556

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		28 342 737	4 924 002
Aktiverat arbete för egen räkning		224 850	88 833
Övriga rörelseintäkter		-	684 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		28 567 587	5 697 709
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-954 821	-1 864 688
Övriga externa kostnader		-23 178 034	-958 090
Personalkostnader	2	-1 889 348	-1 812 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 636	-15 250
Summa rörelsekostnader		-26 060 839	-4 650 620
Rörelseresultat		2 506 748	1 047 089
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-17 920 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407 594	-712 803
Summa finansiella poster		-407 304	-18 632 803
Resultat efter finansiella poster		2 099 444	-17 585 714
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	76 057 000
Lämnade koncernbidrag		-2 101 000	-64 257 415
Summa bokslutsdispositioner		-2 101 000	11 799 585
Resultat före skatt		-1 556	-5 786 129
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-57
Årets resultat		-1 556	-5 786 186

2024062612251

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	998 881	630 340
Inventarier, verktyg och installationer	4	117 255	91 244
Summa materiella anläggningstillgångar		1 116 136	721 584
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	-	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 116 136	771 584
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	-
Fordringar hos koncernföretag		15 165 058	107 444 363
Övriga fordringar		70 228	63 341
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		94 244	38 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 051	4 727
Summa kortfristiga fordringar		15 354 331	107 550 605
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 357	4 710
Summa kassa och bank		1 357	4 710
Summa omsättningstillgångar		15 355 688	107 555 315
SUMMA TILLGÅNGAR		16 471 824	108 326 899

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	5 786 186
Årets resultat		-1 556	-5 786 186
Summa fritt eget kapital		-1 556	-
Summa eget kapital		98 444	100 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 998 206	21 149 906
Summa långfristiga skulder		1 998 206	21 149 906
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		165 124	183 030
Skulder till koncernföretag		5 202 258	79 789 000
Skatteskulder		342	526
Övriga skulder		8 351 389	6 633 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		656 061	471 240
Summa kortfristiga skulder		14 375 174	87 076 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 471 824	108 326 899

2024062612252

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	3
Summa	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	635 360	493 030
-Nyanskaffningar	377 107	142 330
	1 012 467	635 360
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 020	-
-Årets avskrivning enligt plan	-8 566	-5 020
	-13 586	-5 020
Redovisat värde vid årets slut	998 881	630 340

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	101 865	23 485
-Nyanskaffningar	56 081	78 380
Vid årets slut	157 946	101 865
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 621	-391
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-30 070	-10 230
Vid årets slut	-40 691	-10 621
Redovisat värde vid årets slut	117 255	91 244

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 970 000	17 770 000
-Förvärv	-	200 000
-Avyttring	-17 970 000	-
Vid årets slut	-	17 970 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Avyttring	-17 920 000	-
-Årets nedskrivningar	17 920 000	-
Vid årets slut	-	-17 920 000
Redovisat värde vid årets slut	-	50 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier Gripsholm Golf AB	-	17 770 000
Summa ställda säkerheter	-	17 770 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Caddies Europe AB, org nr 556534-0261 med säte i Vallentuna kommun. Moderföretaget upprättar koncernredovisning.

2024062612253

Underskrifter

Vallentuna

Tony Trigell
Styrelseledamot

2024-

Olof Ehrenkrona
VD

2024-

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2024062612254

Per Tony Elon Trigell

f9d1739d-f4cf-49db-b307-5b055db27372 - 2024-04-18 23:10:42 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 52c96975-8630-401c-b038-9e02f54535c4 - SE

OLOF EHRENKRONA

ec252b10-1ef9-44bb-a520-3031da46d112 - 2024-04-19 03:26:27 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 284ce3e1-32fb-4a47-8a4f-b5b8cc7292ce - SE

FREDRIK LUNDBERG

e7eef9ee-5c82-4835-aea0-3a986fed02cb - 2024-04-19 16:25:36 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 527bef1d-55d4-40a1-bdbb-1fcffced423 - SE

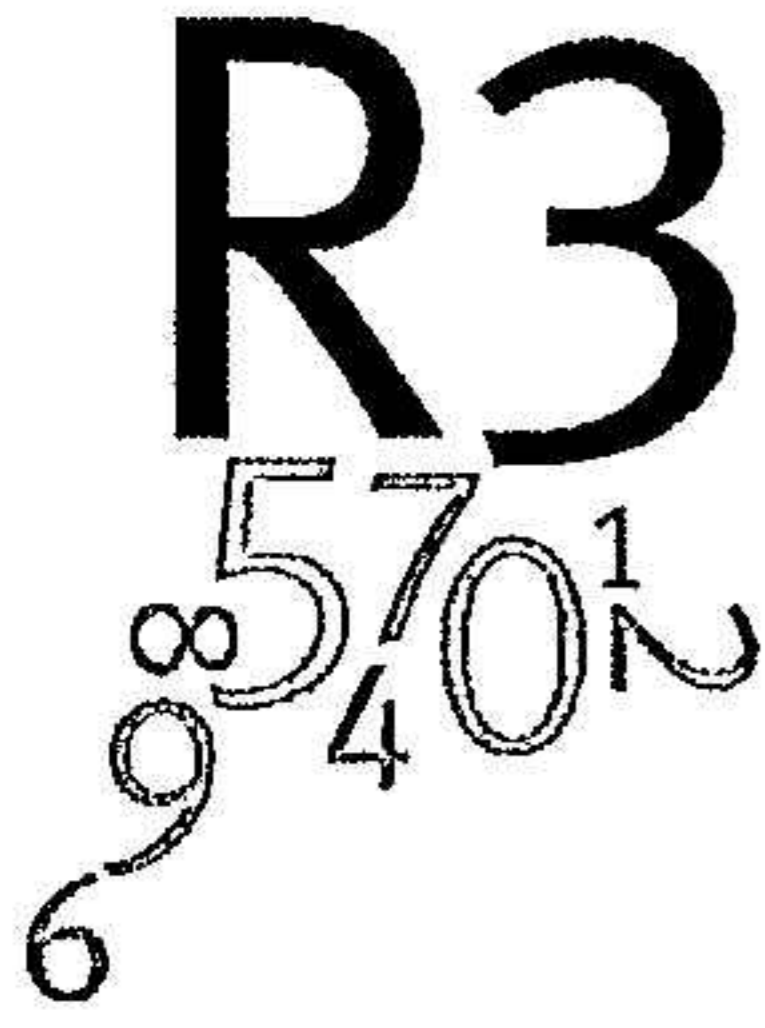
authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Golffastigheter Stockholm AB
Org.nr. 556562-6131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Golffastigheter Stockholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golffastigheter Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Golffastigheter Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Golf Fastigheter Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Golf Fastigheter Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

FREDRIK LUNDBERG

5c5f3172-da1e-43c6-ba3f-71bdb612eab2 - 2024-04-19 16:25:36 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 527bef1d-55d4-40a1-bdbb-1fcffced423 - SE

2024062612256

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende