

Årsredovisning
för
Bergex Fastigheter AB
556823-1772

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2025-10-01

Styrelsen för Bergex Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut fastigheter och uppställningsplatser och tjänster i samband med uthyrning samt försäljning av varor avseende maskiner o maskindelar.

Företaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i juli 2024 ändrat namn till Bergex Fastigheter AB och det har skett en omstrukturering för att renodla verksamheterna i olika bolag. Bolaget har i den processen avyttrat lager, inventarier mm till ett systerföretag under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 609	782	86	434
Resultat efter finansiella poster	448	-1 372	-804	-95
Soliditet (%)	90	74	90	97

Bolaget har fått en ny kund för fastighetsuthyrning, vilket bidrar till omsättningsökningen under 23/24. Bolaget har även börjat hyra ut lokaler till ett systerföretag i koncernen under inkomståret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 696 301	-1 367 035	5 379 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 367 035	1 367 035	0
Årets resultat			744	744
Belopp vid årets utgång	50 000	5 329 266	744	5 380 010

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 329 266
årets vinst	744
	5 330 010
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	4 130 010
	5 330 010

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 609 146	782 230
Övriga rörelseintäkter		23 370	41 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 632 516	824 113
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-383 709	-513
Övriga externa kostnader		-339 318	-1 217 612
Personalkostnader	2	-236 402	-360 931
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 839	-415 884
Summa rörelsekostnader		-1 069 268	-1 994 940
Rörelseresultat		563 248	-1 170 827
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 268	85 502
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-123 686	-226 228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 086	-60 162
Summa finansiella poster		-115 504	-200 888
Resultat efter finansiella poster		447 744	-1 371 715
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-447 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-447 000	0
Resultat före skatt		744	-1 371 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	4 680
Årets resultat		744	-1 367 035

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 574 283	1 108 330
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 576	1 717 445
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	101 429
Summa materiella anläggningstillgångar		1 601 859	2 927 204
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 086	173 772
Fordringar hos koncernföretag	7	3 475 354	359 772
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 525 440	533 544
Summa anläggningstillgångar		5 127 299	3 460 748
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	383 709
Summa varulager		0	383 709
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		223 500	0
Övriga fordringar		24 236	118 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 207	40 203
Summa kortfristiga fordringar		254 943	158 983
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		585 607	3 222 936
Summa kassa och bank		585 607	3 222 936
Summa omsättningstillgångar		840 550	3 765 628
SUMMA TILLGÅNGAR		5 967 849	7 226 376

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 329 266	6 696 301
Årets resultat		744	-1 367 035
Summa fritt eget kapital		5 330 010	5 329 266
Summa eget kapital		5 380 010	5 379 266
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	0	342 948
Summa långfristiga skulder		0	342 948
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	18 936
Leverantörsskulder		5 394	533 199
Skulder till koncernföretag		39 491	0
Övriga skulder		292 553	759 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 401	192 801
Summa kortfristiga skulder		587 839	1 504 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 967 849	7 226 376

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0,5	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 900 197	1 900 197
Inköp	572 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 473 022	1 900 197
Ingående avskrivningar	-791 867	-690 708
Årets avskrivningar	-106 872	-101 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-898 739	-791 867
Utgående redovisat värde	1 574 283	1 108 330

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 094 967	2 478 554
Inköp	29 040	775 992
Försäljningar/utrangeringar	-2 623 700	-159 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 307	3 094 967
Ingående avskrivningar	-1 377 522	-1 257 456
Försäljningar/utrangeringar	907 758	194 659
Årets avskrivningar	-2 967	-314 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-472 731	-1 377 522
Utgående redovisat värde	27 576	1 717 445

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	101 429	0
Inköp	0	101 429
Försäljningar/utrangeringar	-101 429	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	101 429
Utgående redovisat värde	0	101 429

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående nedskrivningar	-226 228	0
Årets nedskrivningar	-123 686	-226 228
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-349 914	-226 228
Utgående redovisat värde	50 086	173 772

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	359 772	0
Tillkommande fordringar	3 115 582	359 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 475 354	359 772
Utgående redovisat värde	3 475 354	359 772

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (361 884) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	342 948
	0	342 948
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	18 936
	0	18 936

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	267 204
	0	267 204

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	683 920
	0	683 920

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har genom en uppgörelse med en kund avslutat ett hyreskontrakt i förtid.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-01

Sala

Magnus Andersson
Magnus Andersson
Ordförande
2025-10-01

Herman Lindblom Andersson
Herman Lindblom Andersson

2025-10-01