

**Årsredovisning**  
för  
**Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag**  
556528-2042  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 16 maj 2023



Tomas Thor

Styrelsen för Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten "Hotell Gillet".

Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget TT Invest AB äger TT Projekt Holding AB som i sin tur äger Hotel Hus Sweden AB, Hotel Hus Katrineholm AB samt Hotell Statt i Katrineholm AB.

Bolaget förväntas under 2023 få en fortsatt stabil utveckling.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året renoverat och moderniserat delar av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)	2019/20
Nettoomsättning	680	356	1 348	2 835
Resultat efter finansiella poster	135	-28	73	161
Soliditet (%)	23	20	26	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	31 700	352 488	-27 860	556 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-27 860	27 860	0
Årets resultat				106 356	106 356
Belopp vid årets utgång	200 000	31 700	324 628	106 356	662 684

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 628
årets vinst	106 356
	<b>430 984</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	430 984
	<b>430 984</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052612511

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	680 209	355 960
Övriga rörelseintäkter	0	150 568
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>680 209</b>	<b>506 528</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-5 280	0
Övriga externa kostnader	-364 641	-435 989
Personalkostnader	-73 672	-20 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 433	-41 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-490 026</b>	<b>-498 463</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>190 183</b>	<b>8 065</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	319	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 883	-35 925
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-55 564</b>	<b>-35 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>134 619</b>	<b>-27 860</b>

### Resultat före skatt

134 619      -27 860

### Skatter

Skatt på årets resultat	-28 263	0
<b>Årets resultat</b>	<b>106 356</b>	<b>-27 860</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 591 839	1 633 765
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	126 062	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	30 386	30 386
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 748 287</b>	<b>1 664 151</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 748 287</b>	<b>1 664 151</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		14 680	62 500
Övriga fordringar		146 557	177 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 510	7 050
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>170 747</b>	<b>247 084</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		981 242	806 980
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>981 242</b>	<b>806 980</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 151 989</b>	<b>1 054 064</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 900 276</b>	<b>2 718 215</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

31 700

31 700

**Summa bundet eget kapital**

**231 700**

**231 700**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

324 628

352 487

Årets resultat

106 356

-27 860

**Summa fritt eget kapital**

**430 984**

**324 628**

**Summa eget kapital**

**662 684**

**556 328**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 100 000

2 100 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 100 000**

**2 100 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 670

1 670

Leverantörsskulder

15 782

13 803

Övriga skulder

31 823

3 306

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 318

43 109

**Summa kortfristiga skulder**

**137 593**

**61 888**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 900 276**

**2 718 215**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 394 775	2 394 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 394 775</b>	<b>2 394 775</b>
Ingående avskrivningar	-761 010	-719 084
Årets avskrivningar	-41 926	-41 926
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-802 936</b>	<b>-761 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 591 839</b>	<b>1 633 765</b>

### Not 3 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	130 569	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 569</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 507	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 507</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 062</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	370 969	370 969
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>370 969</b>	<b>370 969</b>
Ingående avskrivningar	-370 969	-370 969
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-370 969</b>	<b>-370 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 386	30 386
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 386</b>	<b>30 386</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 386</b>	<b>30 386</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 100 000	2 100 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

Katrineholm den 16 maj 2023



Tomas Thor

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2023



Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag  
Org.nr 556528-2042

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Hus Katrineholm Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Hus Katrineholm Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 16 maj 2023



Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor