

# Årsredovisning

för

**Poderoso Properties AB**

Org.nr. 559075-3470

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Camilo Adrian, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Poderoso Properties AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget ska direkt och indirekt äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat en andel i Brf Karlatornet 1:4, org.nr 769633-2191.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	80 000	57 539	63 644	81 984	0
Resultat efter finansiella poster	-86 172	-488 164	203 200	43 995	-4 089
Soliditet (%)	1,25	26,45	6,64	2,90	92,22

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	294 120	-294 100	50 020
Balanseras i ny räkning	0	-294 100	294 100	0
Årets resultat	0	0	22 500	22 500
Belopp vid årets utgång	50 000	20	22 500	72 520

### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår per 2024-12-31 till 73 000 kr.

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20
Årets resultat	22 500
<b>Summa</b>	<b>22 520</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>22 520</b>
<b>Summa</b>	<b>22 520</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		80 000	57 539
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>80 000</b>	<b>57 539</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-36 770	-109 216
Övriga externa kostnader		13 328	-116 826
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 442</b>	<b>-226 042</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 558</b>	<b>-168 503</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-190 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-142 730	-129 261
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 730</b>	<b>-319 661</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-86 172</b>	<b>-488 164</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		108 672	194 064
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>108 672</b>	<b>194 064</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 500</b>	<b>-294 100</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>22 500</b>	<b>-294 100</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	3	5 600 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		174 250	174 250
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 014	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>179 265</b>	<b>174 251</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 024	14 891
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 024</b>	<b>14 891</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>213 289</b>	<b>189 142</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 813 289</b>	<b>189 142</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20	294 120
Årets resultat		22 500	-294 100
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 520</b>	<b>20</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 520</b>	<b>50 020</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4		
Skulder till koncernföretag	5	1 840 000	0
Övriga skulder		20 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 860 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 762 000	0
Leverantörsskulder		12 692	72 188
Skulder till koncernföretag	5	80 766	66 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 311	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 880 769</b>	<b>139 122</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 813 289</b>	<b>189 142</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	42 504	41 370

## Not 3 – Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 940 400
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 600 000	0
Försäljningar	0	-3 940 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 600 000</b>	<b>0</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 840 000	0

## Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	Långfristiga skulder	1 840 000	0
Skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	3 762 000	0
Skulder till koncernföretag	Kortfristiga skulder	80 766	66 934

### Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Banklån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld. Planerad amortering uppgår till 76 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

Fastställd amorteringsplan för lån från koncernföretag saknas.

## Not 6 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	3 762 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 762 000</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Camilo Adrian

2025-05-27

**Styrelseledamot**