

Årsredovisning
för
Bergsporten Boland AB
559254-1121

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

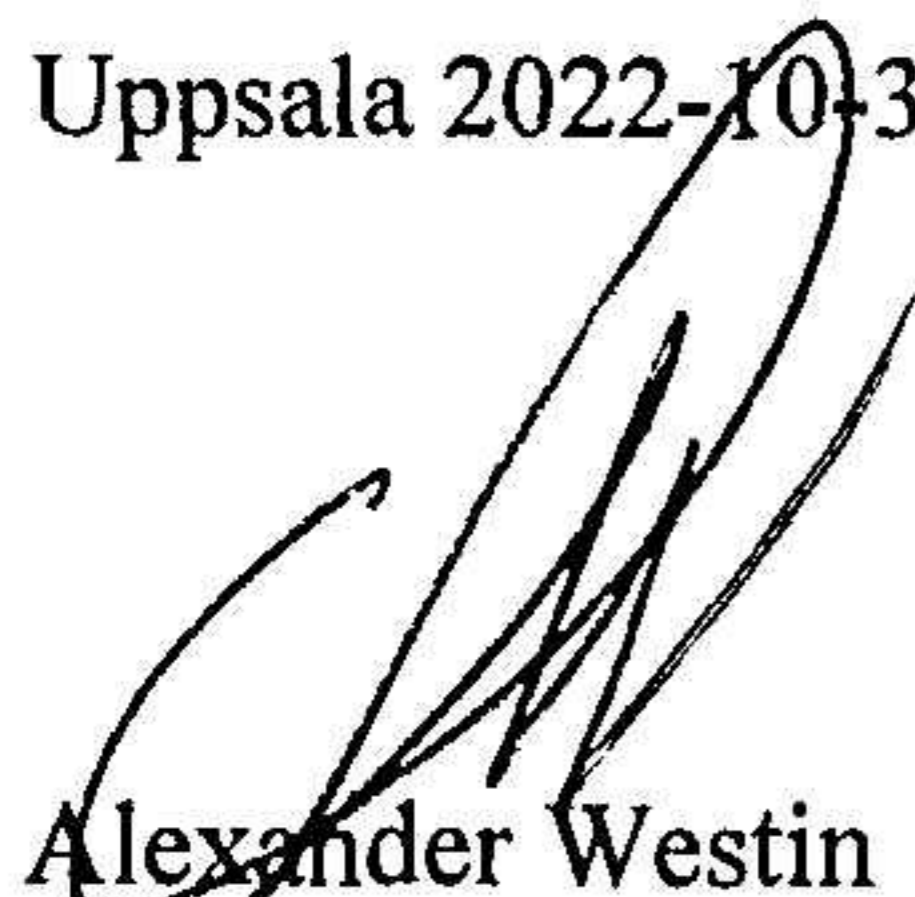
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergsporten Boland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-10-31



Alexander Westin

Årsredovisning

för

Bergsporten Boland AB

559254-1121

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Styrelsen för Bergsporten Boland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Uppsala Boländerna 3:17.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/2022	2020/2021	2020
Nettoomsättning	3 970	3 800	4 898
Balansomslutning	64 994	64 310	61 065
Soliditet (%)	49,5	50,3	53,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 794	32 218 240	24 522	32 317 556
Disposition enligt beslut av årsstämman:			24 522	-24 522	0
Årets resultat				-134 801	-134 801
Belopp vid årets utgång	50 000	24 794	32 242 762	-134 801	32 182 755

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 242 762
årets förlust	-134 801
	32 107 961
disponeras så att i ny räkning överföres	32 107 961
	32 107 961

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 969 854	3 800 061
Övriga rörelseintäkter		14 961	26 008
		3 984 815	3 826 069
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 101 788	-2 902 126
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-697 513	-678 107
		-2 799 301	-3 580 233
Rörelseresultat		1 185 514	245 836
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 373	-323 373
		-286 373	-323 373
Resultat efter finansiella poster		899 141	-77 537
Bokslutsdispositioner		-1 060 000	74 403
Resultat före skatt		-160 859	-3 134
Uppskjuten skatt		26 058	27 656
Årets resultat		-134 801	24 522

2022111700832

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	39 875 215	39 857 732
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 952	18 603
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	153 197
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	404 469
		39 889 167	40 434 001

Summa anläggningstillgångar

39 889 167

40 434 001

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		295 586	218 835
Fordringar hos koncernföretag		20 329 587	20 240 850
Övriga fordringar		26 921	21 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 188	1 358 579
Summa kortfristiga fordringar		20 695 282	21 839 581

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		4 409 704	2 036 537
------------------------------------	--	------------------	------------------

25 104 986

23 876 118

SUMMA TILLGÅNGAR

64 994 153

64 310 119

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

24 795

24 795

74 795

74 795

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

32 242 762

32 218 240

Årets resultat

-134 801

24 522

32 107 961

32 242 762

Summa eget kapital

32 182 756

32 317 557

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5 962 691

5 988 749

Summa avsättningar

5 962 691

5 988 749

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

22 813 883

23 174 975

Övriga skulder

658 674

699 737

Summa långfristiga skulder

23 472 557

23 874 712

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

362 000

362 000

Förskott från kunder

131 971

131 971

Leverantörsskulder

352 655

397 733

Skulder till koncernföretag

1 398 721

338 721

Aktuella skatteskulder

212 880

106 440

Övriga skulder

196 774

84 421

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

721 148

707 815

Summa kortfristiga skulder

3 376 149

2 129 101

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 994 153

64 310 119

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 500 000	40 500 000
Aktivering förändringsarbeten	679 157	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 179 157	40 500 000
Ingående avskrivningar	-642 268	0
Årets avskrivningar	-661 674	-642 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 303 942	-642 268
Utgående redovisat värde	39 875 215	39 857 732
Bokfört värde byggnader	24 485 414	24 467 931
Bokfört värde mark	15 389 801	15 389 801
	39 875 215	39 857 732

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 254	23 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 254	23 254
Ingående avskrivningar	-4 651	0
Årets avskrivningar	-4 651	-4 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 302	-4 651
Utgående redovisat värde	13 952	18 603

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	184 385	184 385
Försäljning	-184 385	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	184 385
Ingående avskrivningar	-31 188	0
Årets avskrivningar	-31 188	-31 188
Försäljning	62 376	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-31 188
Utgående redovisat värde	0	153 197

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	404 469	0
Investeringar	274 688	404 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	679 157	404 459
Omklassificeringar	-679 157	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-679 157	0
Utgående redovisat värde	0	404 459

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Amortering efter 5 år	21 364 975	21 726 000
	21 364 975	21 726 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	24 407 000	24 407 000
	24 407 000	24 407 000

Not 8 koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bergsporten Förvaltning AB,
Org.nr. 559103-2080.
Koncernredovisningen upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konflikten i Ukraina och den ökade inflations- och räntenivåerna påverkar alljämt ekonomier i hela världen. Omvärldsfaktorerna har än så länge haft en begränsad påverkan på verksamheten. Situationen förändras och det är i nuläget inte möjligt för styrelsen att exakt överblicka vilken långsiktig påverkan situationen kan få på verksamheten men styrelsen följer aktivt utvecklingen för att vidta åtgärder för att minimera eventuella effekter. Styrelsen bedömer dock i nuläget att effekterna inte kommer att få en väsentlig påverkan på bolaget samt att denna kan hanteras då bolagets och koncernens finansiella ställning är god.

Bergsporten Boland AB
Org.nr 559254-1121

9 (9)

2022111700839

Uppsala

Alexander Westin

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2022111700840



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2022 10:40

SENT BY OWNER:
Maria Roumeliotis • 31.10.2022 07:42

DOCUMENT ID:
ByxmBRk64s

ENVELOPE ID:
BkXrRkaNs-ByxmBRk64s

DOCUMENT NAME:
ÅR Bergsporten Boland 220430.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Alexander Jarl Pontus Westin alexander.westin@bergsporten.se	Signed Authenticated	31.10.2022 09:46 31.10.2022 09:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/03/30) IP: 80.216.199.124
2. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	31.10.2022 10:40 31.10.2022 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergsporten Boland AB
Org.nr. 559254-1121

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsporten Boland AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsporten Boland ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bergsporten Boland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsporten Boland AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bergsporten Boland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2022

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2022111700843



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2022 10:39

SENT BY OWNER:
Viktor Johansson • 31.10.2022 09:10

DOCUMENT ID:
r1IPZXWpEj

ENVELOPE ID:
SkD-X-a4i-r1IPZXWpEj

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse BP Boland.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	31.10.2022 10:39 31.10.2022 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

