

# Årsredovisning

för

## Dorella Invest Falsterbo AB

559185-0416

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikaela Wallgren, Styrelseledamot

2025-03-25

Styrelsen för Dorella Invest Falsterbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-614	-550	-504	-496
Soliditet (%)	99	99	98	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 460 968	-550 350	<b>4 960 618</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-550 350	550 350	<b>0</b>
Årets resultat			-613 656	<b>-613 656</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 910 618</b>	<b>-613 656</b>	<b>4 346 962</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 910 618
årets förlust	-613 656
	<b>4 296 962</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 296 962
	<b>4 296 962</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-89 584	-90 378
Personalkostnader	2	-712 281	-711 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-801 865</b>	<b>-801 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-801 865</b>	<b>-801 994</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		188 209	251 674
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-30
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>188 209</b>	<b>251 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-613 656</b>	<b>-550 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-613 656</b>	<b>-550 350</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-613 656</b>	<b>-550 350</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

26 374

28 031

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 374**

**28 031**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

4 332 338

4 831 695

**Summa kortfristiga placeringar**

**4 332 338**

**4 831 695**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 094

132 797

**Summa kassa och bank**

**19 094**

**132 797**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 377 806**

**4 992 523**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 377 806**

**4 992 523**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 910 618

5 460 968

Årets resultat

-613 656

-550 350

**Summa fritt eget kapital**

**4 296 962**

**4 910 618**

**Summa eget kapital**

**4 346 962**

**4 960 618**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

25 844

26 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**30 844**

**31 905**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 377 806**

**4 992 523**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Falsterbo 2025-03-25

*Mikaela Wallgren*  
Mikaela Wallgren