

Årsredovisning
för
Roccia Ludvika By AB
559399-3255

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Ekeblom, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Roccia Ludvika By AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Ludvika By 2:18 samt Ludvika By 2:24 i Ludvika.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Roccia Holdco 1 AB, org. nr. 559284-8088.

Roccia Fastigheter AB, org. nr. 559388-9727, med säte i Stockholm är moderbolag i koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	997	120
Resultat efter finansiella poster	-2 345	-43
Soliditet (%)	0,2	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

På grund av ökat intresse för bolagets tjänster har omsättningen ökat med mer än 30%.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-42 831	32 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-42 831	42 831	0
Erhållna aktieägartillskott		1 300 000		1 300 000
Årets resultat			-1 252 415	-1 252 415
Belopp vid årets utgång	25 000	1 307 169	-1 252 415	79 754

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 307 169
årets förlust	-1 252 415
	54 754
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 754
	54 754

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-29
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	996 943	120 000
Övriga rörelseintäkter	50 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 046 943	120 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-649 994	-87 303
Övriga externa kostnader	-70 830	-15 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 036 673	-60 045
Summa rörelsekostnader	-1 757 497	-162 831
Rörelseresultat	-710 554	-42 831

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 912	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 638 343	0
Summa finansiella poster	-1 634 431	0
Resultat efter finansiella poster	-2 344 985	-42 831

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	1 040 000	0
Summa bokslutsdispositioner	1 040 000	0
Resultat före skatt	-1 304 985	-42 831

Skatter

Skatt på årets resultat	52 570	0
Årets resultat	-1 252 415	-42 831

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 220 445	20 748 807
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 025 417	1 150 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	24 098 062	0
Summa materiella anläggningstillgångar		45 343 924	21 898 807
Summa anläggningstillgångar		45 343 924	21 898 807
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		224 756	0
Fordringar hos koncernföretag		1 040 000	0
Övriga fordringar		5 192 316	268 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 858	0
Summa kortfristiga fordringar		6 461 930	268 308
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		265 360	191 060
Summa kassa och bank		265 360	191 060
Summa omsättningstillgångar		6 727 290	459 368
SUMMA TILLGÅNGAR		52 071 214	22 358 175

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 307 169	50 000
Årets resultat		-1 252 415	-42 831
Summa fritt eget kapital		54 754	7 169
Summa eget kapital		79 754	32 169
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	20 040 109
Summa långfristiga skulder		0	20 040 109
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 558 252	54 291
Skulder till koncernföretag		9 350 250	1 348 750
Skatteskulder		35 884	52 570
Övriga skulder		35 611 141	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		435 933	830 286
Summa kortfristiga skulder		51 991 460	2 285 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 071 214	22 358 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 808 852	0
Inköp	383 728	20 808 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 192 580	20 808 852
Ingående avskrivningar	-60 045	0
Årets avskrivningar	-912 090	-60 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-972 135	-60 045
Utgående redovisat värde	20 220 445	20 748 807

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	0
Inköp	0	1 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Årets avskrivningar	-124 583	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 583	0
Utgående redovisat värde	1 025 417	1 150 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	24 098 062	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 098 062	0
Utgående redovisat värde	24 098 062	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	-20 040 109
	0	-20 040 109

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	36 041 000	0
	36 041 000	0

Stockholm

Cecilia Ekeblom
Cecilia Ekeblom
Ordförande
2025-06-05

Fredrik Widén
Fredrik Widén
Ledamot
2025-06-04

Jonas Andersson
Jonas Andersson
Ledamot
2025-06-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-08

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roccia Ludvika By AB, org.nr 559399-3255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roccia Ludvika By AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roccia Ludvika By ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Roccia Ludvika By AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roccia Ludvika By AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roccia Ludvika By AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roccia Ludvika By AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

örebro den 8 juni 2025

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor