

# ÅRSREDOVISNING FÖR

## Fastighets AB Limhamns Kalkbrott

556246-1888

### RÄKENSKAPSÅR

2023-01-01 -- 2023-12-31

*Undertecknad ledamot av styrelsen intygar härmed att med denna avskrift likatydande resultat- och balansräkningar blivit på ordinarie årsstämma den 28 juni 2024 fastställd.*

*Stämman beslöt att disponera vinstmedlen i enlighet med styrelsens och verkställande direktörens förslag.*

*Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.*



Magnus Cosmo  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Fastighets Aktiebolaget Limhamns Kalkbrott

556246-1888

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Styrelsens säte: Stockholm

Kopian överstämme  
med originalet intygas:

  
Kerstin Nes

Heidelberg Materials Sweden AB  
Tel 0708233910

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Limhamns Kalkbrott får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållande

Bolaget ingår i Heidelberg Materials Sweden koncernen och är dotterbolag till Heidelberg Materials Sweden AB, org.nr 556000-6057, med säte i Stockholm som ingår i Heidelberg Materials AG-koncernen, org.nr HRB 330082, med säte i Heidelberg, Tyskland. Koncernredovisning upprättas av Heidelberg Materials AG.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter i Limhamn vid landfästet för Öresundsbron.

Bolaget har under året inte haft några anställda och inga löner eller övriga ersättningar har betalats ut.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Inga väsentliga händelser under eller efter räkenskapsårets utgång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat	-380	22	24	24
Resultat efter finansiella poster	334	30	-573	-585
Eget kapital	23 027	23 027	23 027	23 027
Balansomslutning	23 400	23 802	23 769	23 769
Soliditet (%) 1)	98,4	96,7	96,9	96,9
Avkastning på totalt kapital (%) 2)	2	1	0	0

1) Justerat Eget kapital/Balansomslutning

2) (Resultat efter fin.intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 906 942	10	23 026 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:			10	-10	0
Årets resultat				135	135
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>22 906 952</b>	<b>135</b>	<b>23 027 087</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 906 952
årets vinst	135
	<b>22 907 087</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	22 907 087
	<b>22 907 087</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		27 880	25 160
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>27 880</b>	<b>25 160</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-407 588	-2 890
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-379 708</b>	<b>22 270</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		813 034	122 713
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-99 309	-114 802
<b>Finansiella poster</b>		<b>713 725</b>	<b>7 911</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>334 017</b>	<b>30 181</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-333 882	-30 171
<b>Resultat före skatt</b>		<b>135</b>	<b>10</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>135</b>	<b>10</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

0

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

23 400 107

23 793 667

Övriga fordringar

3

0

8 517

**Summa kortfristiga fordringar**

**23 400 107**

**23 802 184**

**Summa omsättningstillgångar**

**23 400 107**

**23 802 184**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 400 107**

**23 802 184**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 906 952

22 906 942

Årets resultat

135

10

**Summa fritt eget kapital**

**22 907 087**

**22 906 952**

**Summa eget kapital**

**23 027 087**

**23 026 952**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

0

717 180

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

333 882

30 171

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 138

27 881

**Summa kortfristiga skulder**

**373 020**

**58 052**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 400 107**

**23 802 184**

## Noter

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Kortfristiga fordringar värderas till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Kortfristiga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

### Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Kostnader för bankgaranti	99 309	114 802
	<b>99 309</b>	<b>114 802</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 650 000
Försäljningar/utrangeringar		-8 650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	0	6 897
Övriga poster	0	1 620
	<b>0</b>	<b>8 517</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31	2022-12-31
------------	------------

Skulder till koncernbolag	0	-717 180
	0	-717 180

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 6 Ställda säkerheter**

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Bankgarantier	19 000 000	19 000 000
	19 000 000	19 000 000

Stockholm 27/06/2024



Digitally signed by Carl Peter  
Linderoth  
Date: 2024-06-27 09:59:09+02:00

Peter Linderoth  
Ordförande



Digitally signed by Magnus Leif  
Oscar Cosmo  
Date: 2024-06-27 10:01:56+02:00

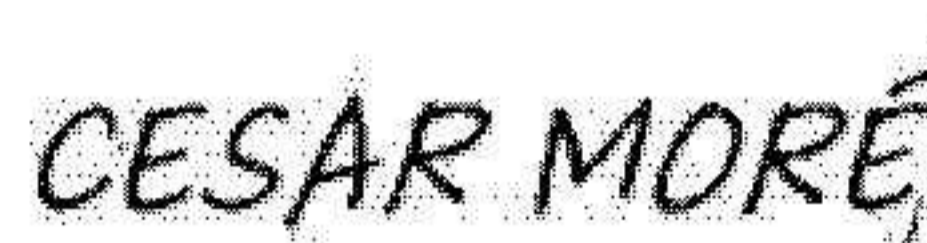
Magnus Cosmo  
Ledamot



Jan Gängre  
Verkställedirektör/Ledamot

Vårrevisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Digitally signed by CESAR  
MORE  
Date: 2024-06-28 14:41:16+02:00

Cesar Moré  
Auktoriserad revisor

202411205687










# Cementa Fastighet AB 20230101-20231231

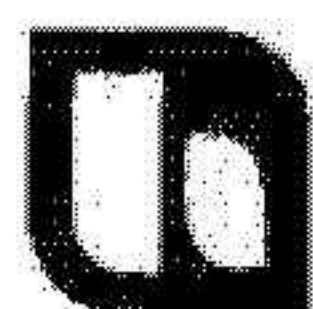
Final Audit Report

2024-06-28

Created:	2024-06-28
By:	Kerstin Nes (kerstin.nes@heidelbergmaterials.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAakOSGosxs70-VldLBxw-z2Oq_b1lx4hGz

## "Cementa Fastighet AB 20230101-20231231" History

-  Document created by Kerstin Nes (kerstin.nes@heidelbergmaterials.com)  
2024-06-28 - 1:32:09 PM GMT- IP address: 147.161.151.75
-  Document emailed to thea.stene@heidelbergmaterials.com for signature  
2024-06-28 - 1:34:39 PM GMT
-  Email viewed by thea.stene@heidelbergmaterials.com  
2024-06-28 - 1:40:54 PM GMT- IP address: 104.47.30.126
-  thea.stene@heidelbergmaterials.com has agreed to the terms of use and to do business electronically with Heidelberg Materials  
2024-06-28 - 1:41:36 PM GMT- IP address: 147.161.147.114
-  Document digitally signed by Stene\, Thea (thea.stene@heidelbergmaterials.com)  
Cloud Service Provider: BankID Norway  
Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA  
Secure timestamp: 2024-06-28 - 1:41:37 PM GMT  
Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU7  
Signer IP address: 147.161.147.114
-  Document emailed to arvid.stjernberg@heidelbergcement.com for signature  
2024-06-28 - 1:41:38 PM GMT
-  Email viewed by arvid.stjernberg@heidelbergcement.com  
2024-06-28 - 2:03:48 PM GMT- IP address: 104.47.51.254
-  arvid.stjernberg@heidelbergcement.com has agreed to the terms of use and to do business electronically with Heidelberg Materials  
2024-06-28 - 2:04:42 PM GMT- IP address: 147.161.151.94
-  Document digitally signed by Nils Arvid Viktor G Stjernberg (arvid.stjernberg@heidelbergcement.com)  
Cloud Service Provider: BankID Sweden  
Certificate Issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA  
Secure timestamp: 2024-06-28 - 2:04:43 PM GMT  
Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU7



Heidelberg  
Materials

Powered by  
Adobe  
Acrobat Sign

Signer IP address: 147.161.151.94

Document emailed to magnus.cosmo@heidelbergcement.com for signature

2024-06-28 - 2:04:45 PM GMT

Email viewed by magnus.cosmo@heidelbergcement.com

2024-06-28 - 3:51:05 PM GMT- IP address: 104.47.30.126

magnus.cosmo@heidelbergcement.com has agreed to the terms of use and to do business electronically with Heidelberg Materials

2024-06-28 - 3:52:21 PM GMT- IP address: 147.161.189.108

Document digitally signed by Magnus Leif Oscar Cosmo (magnus.cosmo@heidelbergcement.com)

Cloud Service Provider: BankID Sweden

Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Secure timestamp: 2024-06-28 - 3:52:22 PM GMT

Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU7

Signer IP address: 147.161.189.108

Document emailed to cesar.more@pwc.com for signature

2024-06-28 - 3:52:23 PM GMT

Email viewed by cesar.more@pwc.com

2024-06-28 - 3:52:37 PM GMT- IP address: 66.102.9.165

cesar.more@pwc.com has agreed to the terms of use and to do business electronically with Heidelberg Materials

2024-06-28 - 4:02:53 PM GMT- IP address: 84.17.219.58

Document digitally signed by CESAR MORE (cesar.more@pwc.com)

Cloud Service Provider: BankID Sweden

Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

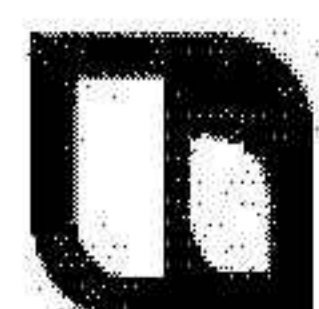
Secure timestamp: 2024-06-28 - 4:02:53 PM GMT

Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU7

Signer IP address: 84.17.219.58

Agreement completed.

2024-06-28 - 4:02:53 PM GMT



Heidelberg  
Materials

Powered by  
Adobe  
Acrobat Sign

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Limhamns Kalkbrott, org.nr 556246-1888

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Limhamns Kalkbrott för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Limhamns Kalkbrotts finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Limhamns Kalkbrott.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Limhamns Kalkbrott enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

Kopian överstämme  
med originalet intygas:



Kerstin Nes  
Heidelberg Materials Sweden AB  
Tel 0708233910

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Limhamns Kalkbrott för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Limhamns Kalkbrott enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Cesar Moré  
Auktoriserad revisor

anlk=20240724;2024072500817

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 12:40:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CESAR MORE

Datum

Cesar More

Leveranskanal: E-post

ank=20240724;2024072500818